¶ASCVNS *Nouell caſes de les* ans & temps le Roy, H. 8. *Ed. 6. & la Roygne Mary, Eſcrie,* ex la graund Abridgement, compoſed per Sir *Robert Brooke* Chiualer &c. la diſperſe en les Titles. Mes icy collecte ſub ans.

(.˙.)

¶In ædibus Richardi Tottelli.

¶Cum priuilegio.

Rec. Apr. 15, 1907.

Cont 2 Mſ 1. B. Judgmēt 147. in fine

HOme recouer per def. vers inf. & inf. poꝛt bſe derrour, & reuerſe ceo pur ꝑ nonage. Et econtr̄, ſi bſt appears et perde per pleꝛ, ou per boucher, il ne ceo reuerſera per nonage. Br. Sauer del defaut 50.

Nonage ſaue defaut Recouery vers enfant per def. & per acē trie diuerſitie

Anno 14. Henrici octaui.

Vide 13. H 8. Fo 13. & Newō fo 14. & Brūō 33. H 6. 12.

2 ¶ Nota quant eſt nul patron come ou le pꝛioꝛ eſt pꝛieſt, & ē admit a reo benefice demeſn̄. Du lou mon aduowſon eſt alien en moꝛtmaine. & appꝛoꝛ a bn meaſō de religiō. Et ſimilia: in ceux caſes ieo poy aū Quare impedit, & la plenarty p bj. moiſ neſt plea. B. Plenerty 10.

Ou plenertie neſt plee. Mortmaine. Perſon en perſonee.

19. H. 6. 21. & Pꝛilet

Anno 14. Henrici octaui.

Cont Mſ 26. H 8. Mueller, et Fitzh. in ea, Ineza Duca & Lanē. Liet 16. El Com 233 Deſt 2. ca. 1. Caſt. Talle. 1.

3 ¶ Nota q̄ dictū fuit pꝛo lege, que taile poit eſtre de copiholde, & q̄ foꝛmdon poit giſer ō ceo in diſcēō per pꝛoteſtaē, in nature de bē de foꝛmō in diſcendō al cōmen ley, et bon q̄ omnes Juſtic̄, car cōm q̄ foꝛmdon in diſcendō ne fuit done miſ per ſtatute, bn̄ oze eſt bē giſt al commen ley, et ſerra entend que

Formedon en deſcender per copyholder.

Intendement

ceo ad ẽe vn cuſtõe la de tẽpoze &c. et le dõt recoña p aduiſe de touts les Juſtices. B. Tenant p coppie 24

Anno 17. Henrici octaui.

Diſconf ou nonſuit in ſeconde deliuerance.

4 ¶ Nota p opinionẽ curie, q̃ ſi hõe ſoit nõſue in repleuin, & ret̃ agard, et le pl̃ poze bꝛe de ſeconde deliuerance; et ſuffet̃ de dꝛe diſcontinue, ret̃ irreplegiable ẽa agſibien cõe ſi le pl̃ vſt eſtr̃ nõſue en le bꝛe de ſecond deliuerance. B. Ret̃ de auers 37. Second deliuerance 15. 19. H. 8. 11. 6. & 7. E. 6. Com 82.

An̄ 18. Henrici octaui.

Caſus fit T. Louel heredib⁹ maſcul⁹ Parent le roy, & en graunt dun common perſon diuerſitie.

5 ¶ Le roy done t̃r a J. S. et heredibus maſcul⁹ ſuis. Et fuit adiuge p toutes les Juſt. in Camer Scaccar que le graunt eſt void, eo q̃ le roy eſt deceiue en ſõ graunt, car ceo ſound in fee ſimple, ou vt videtur le roy ne intẽd niſi eſtate taile, quel neſt iſſint expꝛeſſe, et ideo ozẽ que tenant a volunt. Et econtra in caſu communis perſone. B. Patentes 104. Eſtates. 84. Raſt 60. M. 9. & 10. E. Com 335. Litt 6. Raſt 60. 27. H. 8. 27.

Anno 19. Henrici octaui.

Home plede non culp̃, & puis pled pardon.

6 ¶ Nota ſi felon ad pardon de pleð, & plede non culp̃, il poꝛra ſuauantage de ſon pardõ, & ne t̃ pleð apꝛes. B. Corone 199. M. 3. M. 1. contra 11 H. 4. per Huls Tirwith acc

7 ¶ Court

33.H.8.210.
D.S.11.
8.H.7.4.P
Maulour.
12.H.7.fo.16.
P yearely & 17.
per Tremaile
D.S.11.
12.E.4.9.
P Benny.
21.E.4.33.
P Suliard.

7 ¶ Court baron est incident al manor. Et court de pipowders al fair. Et fuit dit arguend, q̄ ideo le seign del manor ou faire, ne poet graūt ouster le court baron, ne le court de pipowders, Du q̄s grāt le mañ ou le faire, ils ne poient reserue tiels courtes, car sont incidents &c. B. Incidents 34.

Court baron al maner incident a Graunts.

8 ¶ Du home est barre per fauz verdict, pour attaint, ou le prim̄ fuit, nontenure nē plee, car il est priuy; Contr̄ dun estraunger, come ou le tenaunt enfeoffe estranger puis B. Nontenure 6.

Nontenure bone plee en attaint pur estrange. Contr̄ pur priuy

Vide 20.H.8. 11.

Anno 20. Henrici octaui.

Cont 35.H.8. 8.H.8.213.

9 ¶ Det sur obligne pue condic̄ pe performe touts couenāts conteine in cert indentures, le def. ne poit plede le condic̄ et reherse les couenants, et dire generaiment q̄ il ad perform̄ touts les couenāts, mes monstre coūt, per Penotar. B. Conditions 2.

Special monstrās del performance de condic'cōtein in indentures.

7. 12.H.8.170.

10 ¶ Si l'abbet couent done touts tour terres & possessions a eut in fee, vncore le corporation remayne, per Fitz. Justice. B. Extinguishment 35.

Corporation. Ou nontenure serra bone plee en attaint, et ou nemy.

26 H.8 2.
H. Vide 9 H.8.
puls 8.
acc

11 ¶ En attaynt nontenure nest plee pur priuie a prymer acti-

Entre en atraint puis le darr cõt.

on, contra pur estraunger al pʒim action. (B. Nontenure 16.) Et dicitur q̃ nest plee en attaint, adiũ q̃ le pt en le attaint ad enter puis le darraine continuãce. B. Nontenure 22.

Deux graunts de prox presentac⁹.

13 ¶ Nota per Justic, q̃ si hõe graunt ꝓmã ꝓsentationem al A. et puis deuãt auoidãce graunt ꝓximã ꝓsentationem eiusdem eccliese a B. le seconde graunt est void, car ceo fuit graunt ouster y le graunt deuant. Et il nauera le second ꝓsentment, car le grãt ne impoit ceo. B. presentation 52. 15. H 7. 7. contra per Curiã come ico pise. Vide 33. H. 8. 223.

Anno 21. Henrici octaui.

Estate in fee durant vie I. S.

14 ¶ Dicitur ꝓ lege, q̃ si feffement soit fait a W. M. duraunt le vie J. S. her vba (durãt le vie J. S. etc. serront voides, car sont cõtrariants al fæ. ¶ Contrarium de feffement en fee tpe longe q̃ Dauides Steple elloyera. B. Estate 50. 27. H 8. 29. contra Vide 24. H 8. 56.

Posterioritie.

15 ¶ Home ad terre in vse, dont part est tenus de A. per ꝓiozitie, et le rest del Roy per posteriozitie in chiualrie, et deuy, le Roy auera le garde del corps per son Prerogatiue, et per lestatute de 4. H. 7. que done le garde de cesty que vse, ou nul volunt est declare, et per Prerogatiuam regis Vide 3. El. Coñ 240. 4. H. 7. ca 17.

regis. Tamē aliter dicitur de terre en vsu tenus del cōmen person, car le tenant en vse ne deuy frank, et ideo extra cas. Prerogatiue pur le terre. B. Prerogatiue 29.

Terre in vse.

Anno 22. Henrici octaui.

16 Mota per Fitziames et Englefielde Justices, q̄ tenant in dower lella pur ans rendō rent et deuie, le leafe eſt void, & acceptāce p̄ heire del rent ne voit faire le leas bone, car fuit void deuāt. Contra de voidable leafes. B. Acceptāce 14.

Leaſe de tenaunt pur vie eſt void per ſon mort voyd & vaidable leaſe diſcontinuity

17 Mota per Spilman Justice que al commen̄ ley, home recouer coſtes en Quare impedit. Mes ecō tra puis leſtatute Weſt. 2. cap. 5. pur ceo que leſtatute done grād dammages en Quare impedit. B. Coſtes 25.

Coſtes in Quare impedit.

18 Dicebatur que Premunire ſerra maintenable p̄ bill in banco Regis, comēt que le party ne ſoit in cuſtodō mareſcalli. (B. Bill. 1.) Et fuit comen̄ q̄ pluſ clarkes fueront arctes de reſponō al bills la que ne fueront in cuſtodō mareſcalli. B. Præmunire 1.

Premunire per bille.

19 Mota que nul poet faire proclamation, mes per authority del roy ou Maiors, & huiuſmodi,

Pena bur feiſer d' proclamation ſans authorite.

24.H.8 54.

9.H 6.32 per Newton 27.H.6.10. Weſt 2. cap 5.

27.H.6.5. contra.

que oūt priuiledge in Cities et burroughes de ceo faire, ou ount vse ceo p̄ custome. Et sir Edmōd Knightly executor a sir William Spencer fuit proclamatiōs in certein market villes q̄ les creditors veignera p̄ certein tour, et claima et prouera lour dets &c. due per le testator, et pur ceo q̄ il ceo fuit sās authority, il fuit cōmit al Fleete, et mise a vn fine. B. Proclamatiō 10

20 ¶ Home ne pledera record, nisi fuerit in ead' curia vbi recordum ilium remanet, sauns monstre le record exēplifie sub magno sigillo Anglie, si soit denie, car doit venir in Canc̄ per Certiorare, et la dēe exemplifie sub magno sigillo, Car si soit exemplifie sub sigillo de communi banco, Scaccarij, vel hm̄di, ceux ne sont nisi euidence al iurie. B. Recorde. 65.

Exemplification, et sub quo sigillo

19. E. 4. 9. Vide 21. H. 7. 9

Vide 11. H. 7. 2 p Fairefax.

21 ¶ Dicitur pro lege q̄ nul poit trauerse nisi il fait tytle a mesme le terre in les premisses, ou parcloſe de son trauſe. B. Trauerse doffice. 48.

Title fait sur trauerse tende.

3. H. 7. 3. per Keble. Stp 63. 21. E. 4. 2. per Moting.

23 ¶ Nota q̄ al sessiōs a Newgate home fuit indge deste pende, et liuer al viū a fait̄ execut̄, e puis escape e fua al esglise. Et auoit le

Felon puis indgm̄et auoit le priuiledge de esgl'.

St. 34 C. Vide 9. E. 4. 28 p Neele.

le p̄uiledge de ceo. B. Corone 110 in fine.

Anno 23. Henrici octauo.

Vide 24.H.8. 17. 23 ¶ En action sur lestatute de An 8.H.6. de forcible entrie, Ou in trās sur 5.R.2. vbi ingressus nō datur p̄ legem. Non ingressus est contra formam statuti, est bon plee. Mes son franktenement nē plee, vt dicitur p̄ Sherewood & alios. B. Action sur lestature. 40.

Són franktenement nul plee en act sur lestat de 8.H.6. ou 5.R.2.

27.H.8.26.

23.H.8.210. 24 ¶ Si nutr dit q̄ seignior de mānour ne poit tener court, ne faire iustice sās deux suitors, et sils deuie, ou q̄ ne soit nul̄ un suitor, le manour est determin̄, car nest manor sāz suitors. B. Court baron 22. in fine.

Nest mannour sans suitors.

25 ¶ Home recou rēt & arrerages p̄ ass. Ou sil recou annuitie et arrerages de ceo en dr̄ dannuitte, le def. deuie, le pl̄ poit scit fac̄ hēus heir̄, il nauera son age del arrerages, car ceux sōt reals, et percel del rent, ou ānuitie. Mes q̄ le iudgemt soit del arrerages et dāmagez, la il aūa. s. age. (B. Age. 50) Et ou il recou en briefe dannuity ou Assise come deuant. Ou ad auowe pur rent q̄ est franktenement, et recouer les arrerages sās costes

Arr̄ de rent ou dannuitie, & dañ diuersitie.

Scire facias vers lheire. Chose real, & chose personal diuersitie.

Auowrie.

Costes.

sans costes & dammages, il nauera action de det de ceo, mes scire fac, car est real. Mes ou il ad iudgemt de ceo oue costes & damages que ux va ensembls illint q̄ soit mixt oue le personaltie, donqs gist bziek de dett vers lheire del arrerages & damages (Et hoc B. pense in default del execuc') per Curiam B. Det 212. & Age 50.

Cont. 43. E. 3. 2.

Lou det gist, & ou Scire facias, diuersitie

24 H. 8. 43.

Variance amend puis iudgment

26 Per Fitz. et Curiam, ou bre derroz fuit sue de remouer recoz extra communem bancum in bancum regis, enter vn Abbe & J. S. le garrantie datturney vary en le rolle en le noisme Labbe, et fuit amend puis iudgement. Et sils ne vsent ceo amende. ils disount que ceux del bank le roy voient ceo amend. B. Amendement 85. en fine.

Lease de terre dauter home.

27 Dictum fuit pzo lege, Si J. lessa le tre de J. S. a moy pur ans, rend rent, le lessee ent, & paya le rent al lesloz. le lessour est dissetisour, car ceo counterwault vn cōmaundement dentre. Et cestuy que commaund est dissetisour. quod nota per son voide lease. B. Dissets. 77.

Cont. T. 25. H. 8.

Commaunder est dessetisor.

Fitzh. 179. b.

De chose executorie home auer execuc' imppetuum per scire facias.

11. H. 4. 34. & Thirning.

28 Nota per Fitzh. et Curiam. si home recouer en bziek dannuitie, il auer fieri facias del arrerages

rages encurre deins lan, et ſcire facias puis, cy tost que iannuity e arrere, & nunquam briefe dānuity arrere, car eſt executory. Et eadē lex de act̄, et iudgement ſur compoſition que eſt executorie de tempore in tēpus, & hūdi. Et in chelcun ſcire facias, en q̄ il recou̇ puis le primer iudgment, il auer̄ execution de arrerages deins lan per fieri facias, car chelcun eſt foundue ſur le iudgement. B. Executions 119 Scire facias 213.

5.E.6. Com. 137.

3.H 6. 9. tit. 6.

29 ¶ Fuit notifie per Fizh. et auters, que en action de det vs executr̄ A° 34. H. 6. ſur obligation lour teſtatour, que plede nient ſō fait, et troue encounr̄ eux, le iudgment per le recorde fuit, que le pl̄ret̄ des biens le mort ſil ad, & pur ceo que le liuer alarge, fol. 24. eſt report bitra in hec verba, et ſil nad, donques de bonis propr̄iis, queux parole ne ſont en le record, fuit commaunde per eux damend̄ le liuer, car eſt contrarye al record, et iſſint miſrepoꝛted. B. Executors 22.

Exec' dedit le fait lour teſtatour

6.E 4. 2. 7.E 4.9 per Choke.

30 ¶ Nota per Fitzh. pur clere ley, que en briefe de faux iudgment in nullo eſt erratum neſt plee, car ils ioinder iſſue ſur aſcun matr̄ en

In nullo eſt erratum.

fait

Trial in faux iudgement, & en bre de errour diuersitie.

fait certaine all' per le partie, et fra trie per pays, car nest recorde, Contra in erro. B. Faux iudg. 17.

Feoffement dun meason cũ ptiñ.

31 THome fait feffement dun meason cum pertineñ, riens passa per hec verba cum pertineñ, mes le gardein, le curtilage, et close adtoinant al meason, et sur que le meason est ediñe, et nul auter terre, coment que auter tre ad este occupie oue le meason B. Feoffements. 53.

9.E.4.32. 31.H.8.160. Vide 9.& 7.E. 9.Com 86. per Hales iustic. 4.M.1.Com 171. 6.& 7.E.6. Com 85. 3.M.1.Com 168. 27.H 6.2. 22.H.6.18.

Ou home poet teñ oue force, & ou nemy.

32 TCesty q̃ ad este seisi peaceablement per 3. ans poit reteyner oue force. Mes si disseisor ad cõtinue son poss. 3. ans peaceablement, et puis le disseisie rentre (come il poet loyalment) et puis le disseisor renť, il ne poet deteine oue force, pur ceo que ceo primer disseysin est determyne per lentry del disseisie, et le disseisi per ceo remit, et ceo entrie est vn nouel disseisin. Mes si home ad este seisi p bon et iust title per 3. ans, et puis est disseisi per tort, et puis il rentter, il poit reteine oue force, car il ẽ remit et eins per son primer title, per q̃ il primes count peaceablement per 3. ans, per quos dã: car videtur illis per le prouiso in le fine del statute, que cest bon ley

Remitter

en

enceo darraine case, & stat bene cõ statuto, tamen per aliquos ceo nest ley, Ideo Quære. B. Forcible entrie 22.

Quere.

33 ¶ Si ieo ay title p fforme done, ou Cuiin vita, et enter, et lauter recouer enuers moy, ieo sue remitte a mon primer action. Mes si home recouer enuers moy per faux tytle per action trie, ou ieo sue eins per bone title, ieo aitera tũc erroꝛ ou attaint, ou bẽe de dꝛoit. B. Iudgement 111.

Lou home serra restore al primer act, & lou auer Errour, Attaint, ou bie de droit.

Dost 40.

34 ¶ Nota pꝛo lege, si paiñ soit mise sur hõe en leete pur redꝛesser noisance per vn tour sub pena 10. li. et puis est pꝛesent que il ne ceo fist, et foꝛfaitra le paine, cest bon pꝛesentment et le paine ne serra auterment affere. Et le seignioꝛ auera action de dette clerement. Mes il ne poit distraine, et faire auowꝛy. Mes p pꝛescripc̃ dusage de distrayne et faire auowꝛye. B. Leete 37.

Paine en le leete pur redresser nuisance forfait per presentment.

Lou le sr auera det sur paine en leet, Et ou distreine a pur ceo.

10. H. 7. 4. per keble. Conc Daniſoꝛ 13. H. 7. 19

35 ¶ Si le roy licence son tenant dalener son manoꝛ ỽ Dale, & il alien ceo except vn acre, le licence ne serua pꝛ, car la le roy nest ascerten de pꝛ tenãt de tout. Et si iay licence denparker 200. acres, et ceo

Licence le Roy nient pursue.

Wolde Stp. 31.

et ceo fait accorde, & puis encrease per auf 10. acres, la ceo nē parke. B. Patents 76.

Eiction' custod' dun rent deuant seisin Contra de terre.

36 ¶ Dictum fuit que home auera briefe de Eiection custodie dun rent, & hoc deuāt seisin de ceo, car seisin in ley serra ent adiudge ratione que il ne poet rescreine ceo deuant le rent iour. Tamen econtra de terre. car la il poit enter. B. Quare Eiecit infra terminum 5. 14. H. 8. 23. per Brudnel.

Ceste assurance fuit fait per ladvise de Brudnel, & autres Iustices

37 ¶ Recouery vers baron et feme per briefe dentre en le post, ou le feme est tenant in taile, et ils vouch ouster, & isslint le demaundt recouer vs le baron et feme, & ils ouster in baine, ceo iuera le taile & iheitre le femme. B. Recouerie in value 27. Vide 25. H. 8. 87

Reli en value pur aider le taile.

38 ¶ Recouery sur voucher vs tenaunt in taile est barre ratione del recompence in baine. Et recouery per briefe dentre in le post per single voucher ne done, mes iestate que le ten in tayle ad in post. tempore recuperationis, isfint que il fuit eyns dauter estate que le taile, la le tayle nest iye vers iheire. Mes le double voucher est de faire le tenant in tayle pur discontinuer & de poiter le v̄ den-

Single voucher & double vouch diuersitie.

dentrie vers le feoffee, et donques le feoffee vouchera le tenaunt en taile, et il vouchera ouster, et sic perdera, et ceo liera toutes interestes & tailes que le vouche ad B. Taile 32.

3.H.8.56. 39 ¶ Un briefe dentre in le post est vers tenaunt pur terme de vie de lier le fee simple. il doyt prayer ayde de celuy en reuersion, et dõques ils de voucher sur le ioynder &c. Et autiel recouerie one voucher est vse pur docker le taile in auncien demesne sur briefe de droyt, et voucher ouster. Et cest de franketenement la. Tamen B. dubitat de tyel recouerye sur pleint la de terre de base tenure, car ceo ne poit este garrant, ideo quere. B. Recouerie in value 27. in medio.

Rec' de lier cesty en reuerc' p aid peier & voucher.

Auncien demesn

Quare.

Garrantie

Supra 33. 40 ¶ Si home enter ou son entrie nest congeable, come heir in taile puis discontinuaunce, ou heire dun feme, ou le feme mesme puis disconk. Et lauter sur que il enter recouer vers luy, la ils. S. heire in taile, ou le femme, ou son heire, est restore a iour primer action de Formdon, ou Cui in vita. Tamen si tiel que enter ou sõ entrie

Remitter al priemer accion, & econtra.

Acc̃ nient restor coe feoff. facti. cõtr̃ sur feoffemt sur condic̃.

trie nest congeable, fait feffement, et lauter sur que il enter recouer, ore le primer actyon nest restore al issue en tayle, ne al femme, ne a son heire, ratione de le feoffement que extincte droit et actyon. Mes si tyel que issint enter, fait feoffement sur condition, et pur le condytion enfreint reenter, deuaunt que cesty sur que il enter auoit recouer, et donques il recouer puis le reentrie fait p le condic̃, la cesty que fist le feoffemt sur cõdition est restor̃ al son primer action, car lentry p le condic̃ extinct son feoffement. B. Restore al primer action 5.

Cõtr en form 16.E.3. Fitzh. Conī Finem 9 H.7.25. & Thorp 41. E.3.18. 38.E.3.16.

Droit extinct.

Verdict alarge, en brc dentre,

41 ¶ Nota que le court de commen banke ne doet permitt verdycte alarge en briefe dentrie in nature dassise, eo que fuit principe quod reddat. Tamen B. miratur inde, car luy semble que sur chescun general issue verdict alarge poet este done B. Verdicte 85.

Cõtr en form 16.E.3. Fitzh. Verdict 21. 3.M.1. Cõtr 92.93.

VVast fait p tenmour q deuy deuant acc̃ port.

42 ¶ Fuit dit pur ley, que si tenor fait wast, & fait execuūs & deuie, lactiõ de wast ẽ perie, car ẽ ne gist ẽs ses execuūs. mes pur wast fait p eux mes. & non pur le wast le testat̃, car est cõmen trẽs, quod est accio

46.E.3.31. Wast 48. N.B.38. Cont Litt. 10.E.4.1.

actio personalis que mouitur cum persona. B. VVast 138.

¶ *Anno 24. Henrici octaui.*

3.H. 8.26. 43 ¶ Nota quod ou garrantie de attourney varie del noſme de corporation del partie, & briefe de Errour fuit pozt a ceux del common banke, ils ceo amend maintenant. Et dixerunt, qd hꝫ de banco Regis boile auer fait ſimiliter. B. Amendement 47.

Amendemt puis bꝛe derror, vieng en comen bank.

44 ¶ Caueatur in cheſcun action triable per Jurie, del quantitie del terre. Come ou home demaunde 200. acres, ou ils ne ſont que 100. 60. vel huiuſmodi, & le title eſt pur le demaundant, la ſi le Jurie troue qd diſſeiſiuit eum del 200. acres, vel huiuſmodi, ceo eſt matter de attaint. Et ſic ou ils luy troue culpable en treſpas vel huiuſmodi, de pluſours treſpaſſes que il ne fiſt. Vel de exceſſiue dammage & huiuſmodi. B. Attaint 96.

Faux quantitie en demaunde.

E. 5.6 per Mulyard. K. 3.3. p Hull

Attaint de exceſſe daꝰ.

45 ¶ Seignioꝛ & tenāt per fealty & iij. ō. de rent, le ſeignioꝛ deuie, ſon feme eſt endoꝛw del ſeignioꝛie, el poit diſtreine pur j. ō. & le heire pur ij. ō. & iſſint oꝛe le ꝛre eſt charge de ij. diſtreſſes, ou il fuit

Terr charge oue 2. diſtf p dower de parte.

charge nisi de vn deuaunt. Mes ceo nest inconuenient, car il ne pay pluis rent que il pay deuant. Eadem lex, ou seignioꝛie est deuide per partition enter heires females, & huiusmodi, B. Distres 59 Auowrie 139.

Partitiõ est cause de ij. distresses.

Molin. Lou acc' sur le case gist, & lou nemy diuersitie.

46 ¶ Si iay molin en B. & auter fait auter molin la, per que ieo perd̃ mon tolle per aler de diuers a ceo, vncoꝛe action ne gist. Contra si le molin disturbe le ewe de vener a mon molin. La ieo auera action sur mon case. B. Action sur le case 42. in fine.

Cont Newk. 22. H. 6. 15. 11. H. 4. 47. per Hank

Sur statut de 5. R. 2. son frankt.

47 ¶ En tresp̃as sur 5. R. 2. adire que le lieu &c. est le franktenement de J. N. & il per son commaundement enter, nest plee, car laction est done per lestatute, et ideo doit auer special respons, & non vt in general bꝛief de tresp̃as B. Action sur lestatute 15.

23. H. 8. 22. Tẽp H. 8. 36.

Quel deuorce poet baster der lissue, & quel nemy.

48 ¶ Nota que fuit pꝛyse per communem donum Parliamenti, Si home marie sa cosin infra gradus maritagij, queux ont issue & sont deuoꝛce en lour vies, per ceo lesponsels sont auoydes, & lissue est bastarde. Et econtra si iun deuie deuaunt deuoꝛce, la deuoꝛce ewe puis ne serra lissue bastarde, car les-

Deuorce puis mort.

39. E. 3. 31. per Thoꝛpe

lespouscis sount determines per mozt deuaunt, & nemy per le deuozce. Et mozt person ne poit amesne eins son pzoues, car deuozce post mozte parcium, nest que ex officio ad inquirendum de peccatis, car mozt person ne poyt estre cite ne summon a ceo. B. Bastardie 44. Darreignement 11.

49 ¶ Fuit in vze, en det vers J. N. de C. yoman, alias dictus J. N. de C. süts & heire W. N. & luy charge come heire, que le vziefe abatera, pur ceo que il luy charge come heire, & il nest noisme heire in les pzemisses, mes in le alias dictus. Jllint in dett vers J. N. de C. yoman, alias dictus J. N. de C. executoz testamenti W. P. & declare vers luy come executoz. B. Briefe 418.

Hom̃ serk nosm̃ heire, ou exec̃ en les premisses, & non in le alias dict.

50 ¶ Si home deuise xx. li. a W. S. destre pay in iiij. ans puis son mozt & deuie, & puis le deuisee deuy deins les iiij. ans, vncoze les executozs del deuisee auera le money, ou le rest de ceo per suit deuant le ozdinarie en Court spiritual, car est vn duitie per le testament ou deuise. B. Deuise 27.45. Condicions 187.

Limirac de payement, & nemy condic' Executors

Ordinary, Testament

Tenure et cõdic diuersitie.

51 ¶ Per Fitzh. si home deuant lestatute de Tenures, vst fait vn done de terre a vn en fee, pur repairer vn pont. Ou pur garder tiel castel. Ou pur marier annuatim vn poore virgine de S. ceo est vn tenure, & nemy condicion, & le donor poit distrain & faire auowrie. Mes si feme done terre a vn home pur luy maryer, ceo est vn condicion in effect, & nul tenure, quod nemo negauit. B. Condicions 188. Tenures 53.

Conē Fineux 11.H.7.12.& 12.H.7.18.

Auowrye.

Causa matrimonij prælocuti.

14.H.8.10. per Brudnel. Fitzh.205.

Contract ne poet este deuide.

52 ¶ Home vend lease de terre & certaine dyape pur x. li. le contract est entier. Et si lun de ceux fuit per defeisible title, vncore le vendour auera lentier summe, coment que lun part fuit deuest del vendee, car contract ne poit este seuere. B. Contract 35.

30.H.135. Otē 12.H.8.11

Attainder per præmunire, & attaind' de felonie, diuersitie.

53 ¶ Nota fuit tenus per omnes in domo Parliamenti, que si home tua vn que est attaint per Premunire, ceo nest felonie, car il est extra protectionem Regis, que est sicome il fuit extra Regnum & potestatem Regis. Et econtra de cestuy que est attaint de felonie, & aiudge al mort, le tuer de luy est felony. B. Corone. 196.

St.13.D. D.S.134. 35.H.6.58. St.13.C.

54 ¶ Per

22.H.8.16. 14.H.8.14. & Brudnel. 22.E.4.27. per wood. 5.E.6.Com 30 4.& 5.El.Com 264. 32.H.8.172.

54 ¶ Per Fitz Iames chief Iustice, Englefielde Iustice, & plures alios, fi tenant pur vie iesta terre pur ans rendaunt rent & deuie, le leafe eſt voyde, & donques le rent eſt determine. Eadem lex dun Parſon. Et coment le ſucceſſour reſceiue le rent, le leaſe neſt bone vers luy, car quant ceo eſt voyde per mort le ieſſour, ceo ne poyt eſtre perfited per nul acceptaunce. (B. Leaſes 19. Dette 122.) Contra B. ſemble de vn leaſe pur vie fait per Parſon rendant rent, & le ſucceſſor accept le rent, ceo affirme le leaſe pur vie. B. Leaſes 19.

Voyd leaſe.

Acceptaunce per ſucceſſour de pſon ſur leaſe pur ans, et ſur leaſe pur vie diuerſity.

Vide 1.E.6. Com. 370.

8.H. 5.10.

55 ¶ Nota que femme couert, del aſſent & volunt le baron poyt faire teſtament, & deuiſe les byens ſon baron, vncore ſi le baron prohibite le probation del teſtament le femme, puis ſa mort, donques tout eſt voyde, car le baron poit countermaunder ceo. (B. Deuiſe 34. in fine, Teſtament 21. in fine.) Et vn Deuiſe per baron a ſa femme eſt bone, coment que ils ſount vn meſme parſon in ley, car le deuiſe ne prift effect, tanque puys le mort le baron, & donques ils ne ſont vn parſon. B. Deuiſe 34.

Meſme le caſe 34.H.8.a ſaint Albons.

Teſtament per feme covert del aſſent le baron.

Litt 37. & B.86.

Deuiſe per le fee al baron.

Terre done. Habend'al graūt & hered' pro termino vitæ,

56 ¶ Tenaunt a terme de vie alien a B. habend sibi & heredibus suis pro termino vite, del tenant a terme de vie, ceo nest forfaiture, car tout nest que le limitation del estate. (B. Forfaiture de terres 87.) Et si tenant pur terme de vie sulfer recouerie, cestuy in reuersion ne poit enter, mes est mise a son briefe de entre ad terminum qui preterijt, del briefe de Droit, & fauxera le recouerie en ceo, si ad cause. Et si poit auer ceo sure, le tenaunt pur vie doit prier en aide de cesty en reuersion, & si ioine en ayde, et ambideux voucheront ouster, tunc bene sur recouerie eswe &c. (Vt inter Corbet & Clifford in comit Buck. hoc anno.) Mes si tenant pur vie soit impiede & prie en aide dun estraunger, cestuy in reuersion poit enter, car cest vn forfayture. Mes si ne enter tanque lauter ad recouer, donques il ne poit entrer, mes est mise a son briefe de entre ad terminū qui preterijt, del ingressu ad communem legem, & fauxera le recouerie ia. B. Entre congeable 115. Fauxefier 44. Forfayture des terres 87. in fine.

W8 21. H 8. Cō Fitzh. & Brook.
12. H. 8. 7.
M B. 124.
4. H. 7. 2.
& 14. H. 7. 6.

Jou cesty en reuersion fauxera rec' ewe vers tenant pur vie, & ou nemy,

Aid prie destrāg est cause de forfeiture Entre cong. & Jou nemy,

23. H. 8. 38.
30. H. 8. 143.

1. H. 7. 22.
10. H. 7. 20. per hebie.
25 H. 8. 70.

57 ¶ Pro-

Vide Cand. 44. E 3. 32. Vide D S 57. 164.

57 ¶ Prohibition gyst sepe, ou Premunire ne gist, come de grosse arbres, del pro decimis de septima parte, prohibition gist, et non Premunire, car le nature del action pertinet al spiritual court, mes nemy le cause en cest forme. Mes ou est de lay chose que ne vnques appertayne al spirituall Court, de ceo gist Premunire. Come de dette vers executours sur simple contracte, Du pro lesione fidei sur promyse de payer x. li. per tiel tour. B. Premunire 16.

Lou prohibition gist. & lou premunire disistie.

Conc 44. E. 3. 36.

Premunire gist pur chose q ne vnques appertaine al spiritual court,

Vid D S 106 & 8. E. 4. 13. per Catesby, q prohibition gist.

58 ¶ Nota in Scaccario, que si terre discende al moy, que est tenus de J. S. per homage, & ieo face a luy homage, & puis autet terre discende al moy per auter auncestor tenus de luy per homage, ieo fra fealtie, mes nemy homage arrere, car ieo soy devenus son home devant. Et si ambideux les tenements sont tenus del Roy per homage, il ne respitera ambydeux les homages in Scaccario, mes vn homage tantum. B. Fealtie 8.

Home ne fra 2. hom pur 2. tenures a vn home Ne al Roy,

Roy.

59 ¶ Per Shelley Justice, ou le pere enfeoffe son fits & heir appar

Fitz seisie al vse le pere,

Post 60. ppe finem

al intent de fraunder le seignior de garde, ceſt feoffement fuit al vſe le pier duraunt ſon vie, & il prift les profites durant ſon vie. Et ſic vide que vſes fueront in auncient tẽps. B. Feoffemts al vſes 20. in fine. 33. H. 6. 16. per Prisot.

Tenant en taile ne ſerra ſeiſie al auter vſe.

60 Home fiſt feoffement in fee al iij. a ſon vſe, & les feoffees feront done in taile ſans conſideration al eſtraunge, que nauoit conuſance del primer vſe, habendum in talliato ad vſum de ceſtuy que vſe et ſes heires. Le tenaunt en taile ne ſerra ſeiſie al primer vſe, mes al ſon vſe demeſne, car leſtatute de Weſtminſt. 2. cap. primo voit, quod voluntas donatoris in omnibus obſeruetur, que home doit referre ſon volunt al ley, & non ley al ſon volunt. Auxy nul poit eſtr̃ ſeiſi al vſe del auter, mes ceſtuy que poit execute eſtate al ceſty que vſe que ſerr̃ perfect en le ley, q̃i tenãt en taile ne poit faire, car ſi execute eſtate, ſon iſſue auera Formedon. Et optima opinio, que Abbe, Maior, & communaltie, ne auters corporations ne ſerra ſeiſies al vn vſe, car lour capacitie eſt tantum de prender al lour vſe demeſn̄. Et auxy ſi Labbe execute eſtate, le ſucceſſour auera briefe dentre

Weſt. 2 ca. 1.

1 vſe expreſſe.

27. H. 10. per Moũtague.

2 Que ſerra ſeiſi al auter vſe, et que non.

2. M. 1. Coñ 103.

Corporation ne poet eſte ſeſi al vſe.

3. El Coñ 238. 4. El. Coñ 242.

Sine aſſenſu capituli.

deschete
4 H.8.8.
Pollard.
del rec 4.E.6.
Com 54 per
pales iustice.
R.3 cap.5.

de 29 H.8.
1.

H.8.8.per
ooke iustice.
erk.103.C.

it 29.

erk 103.D.
H.8.136.
H.8.284.

dentre sine assensu capituli. Et ceux sont eins en le post, come per eschet, mortmaine, perquisite del villeine, recouerie, dower per le curtesy & similia. sont seisies al iour vle demesn, & nemy al auter vle. Et auxy lestatute de 1 R.3. est, que toutes dones, feoffementes, & graunts de cesty que vse serra bon vers toutes &c. Sauant a toutes persons iour droites & interestes en taile, sicome cest estatute nust estre fait, & ideo tenant in tails ne serra seisie al vn vse. Et fuit agreæ per Curiam, que les parolx in fine statuti de 1. R.3. Sauant tiel droit & interest al tenaunt en taile &c. est prise tenãt en taile en possession, & nemy tenant en taile en vse, car cesty q̃ vse en taile nad droit ne interest. Et auxy icy est tenure enter les donors & le donee que est consideration que le tenant en taile serr̃ seisi al sõ vse demesn. Et eadem lex del tenant a terme dans. Et tenant pur vie, la fealtie est due. Et ou rent est reserue, la, coment q̃ vse soit expresse ad vsum le donor ou lessor, vncore t̃ est consideration que le donee ou lessee ceo auera al son vse demesne. Et eadem lex ou hõe vend̃ son terre pur

E = le post.
Mortmaine.
Eschete.
Perquisite.
Recouery.
Dower.
Curtesie.

3
Formedon sur discontinuance.

Vse en taile.

4
Tenure est consideratiõ en ley.

Termour serra fealtie.

Rent reserue bon consideracion.

xx.li.

pr. li. per indenture, & execute estate al son vse demesne, ceſt void limitation del vse, car le ley per le consideration del argent, fait le terre deſtre en le vendee. Et opinio fuit, que vn vse fuit al common ley deuant leſtatute de Quia emptores terrarum, mes vſes ne fueront common deuant meſme leſtatute. Car ſur cheſcun feoffement deuant ceo eſtatute fuit tenure enter les feoffours & le feoffee que fuit conſider, que le feoffee ſerra ſeiſie al ſon vſe demeſne, mes puis ceſt eſtatute le feoffee tiendra de capitali domino, & donques neſt conſideration enter le feoffee & le feoffour ſans money pay, Du auter eſpecial matter declare, pur que le feoffee ſerra ſeiſie a ſon vſe demeſne, Car ou le Statute de Marlebridge eſt, que feoffement per le pere que tyent en chiualrie fait al ſon fites per couin ne tolera le ſeignior de ſon garde &c. en ceux caſes le feoffour puys tyel feoffement, priſt les profites del terre tout ſon vie. Et eadem lex per Shelley, de feoffement fait per feme al home de luy marier, le feme priſt les profites puis leſpouſels. Quære inde. Car ceo eſt expreſſe con-

vſe change per achate

Vſe al comon ley.

Tenure

A q̄ vſe le feoffee ſerra ſeiſi deuant leſt. de Tenures. Et a q̄ vſe puis diuerſitie.

Feffee per colluſion ſerra ſeiſi al vſe. Garde.

Feffee cauſa matrimonij ꝓlocuti ſeiſi al vſe,

Quære,

Weſt. 2. ca. Rast. Tenur

45 E. 3. 15. per Finch.

Mark. 103.

Cap. 6. Supra 59.

consideration en luy mesme. Et per Norwiche, si home deliuer money al I. S. pur achater terre pur luy, & il achate ceo pur luy mesme, & al son vse demesne, ceo est al vse le achator, & nemy al vse cestuy que liuer le money, et la nest auter remedie mes action de Disceipt. B. Feoffements al vses 40.

Disceipt

20.H.6.34. per Wangf.

61 ¶ Indictment de mort doyt comprehender le tour de ferus, et tour del mort. Et eadem lex del poysoning, issint que poit appearer si deuie deins ian ou nemy, issint que poit estre conus si deuie de mesme le plague ou nemy. B. Indictments 41.

Indictment de mort & poysoning

St.21.H.

62 ¶ Nota per Fitz Iames chief Iustice, Englefielde Iustice, & dyuers auters. Ou disseisour fait feoffement pur maintenaunce, et prist les profites, le feoffement est voide per lestatute 1.R.2. cap.9. quaunt al estraunger que auera action, car il ceo auera vers le pernour del profites. Mes il nest voide enter le feoffour & le feoffee. Et auxy home que vouch per tiel feoffement vn des feoffees, le demaundaunt counterpleade per mesme

Feffement pur maintenance.

Exposition del tat.

7.H.8.23. per Fitzh.

1.R.2. cap.9. Kast Feoff 9.

11.H.6. Counterple de voucher 3.

per meſme le ſtatute, ratione que le feoffement fuit voyde. Et Brooke ſemble que tiel feoffement ne ſerra remitter en preiudice dun tij. perſon. B. Feoffementes 19.

Remitter.

Le primer nihil in ſcire facias peremtory.

63 THome recouer det ou damages, & puis poyt ent Scire facias, le primer retourne de nihil vers le defendant, eſt peremptorie. ſil fait def. B. Peremptorie 63. 8. E. 4. 15. per Danby.

Auerrement de ſon title.

64 TNota quod dicitur pro lege, que ceſtuy que plede recouery per defaut doit auerre ſon title de ſon briefe. Et auxy que le defendant en le recouery fuit tenant del franktenement dle briefs. Mes ſi le recouerie fuit per action trie, il ne beſoigne de prendr̄ lun auerrement ne lauter. 22. E. 4. 32. per Brian

Ref per def. et act ſtrie diſtinguy.

Quod ei deforceat.

Tamen dictum fuit, que en Quod ei deforceat, il que plede le recouerie per defaut, ne beſoigne de auerrer le party tenāt del franktenemēt tempore briefs ſui, car il eſt proue que il fuit tenant tempore &c. per le vier del Quod ei deforceat, car ceo eſt leffect de cel action, pur ceo que le demaundant en cel action perd̄ per defaut en le p̄mer action. *Uncor̄ il auera le title de ſon brief. *Et ceſtuy que pled̄ recouery en briefe de Waſt per defaut, ne beſoygne dauer-

Nontenure neſt plee en waſt. 36. H. 6. 29.

dauerrer le partie tenaunt. Car nontenure in ceo action nest plee. Auxy si vn fait wast & allygne oulter son terme, vncore laction gist vers luy de recouer le wast. B. Pleadinges. 6.

38.E.3.19. per Finch Fitzh.56.A. 40.E.3.33. per Finch

65 ¶ En assise seueral tenancy nest plee. Et eadem lex in auters actions, ou nul terre est demaund en certeine. B. Seuerall tenancy 18.

Vncertaine demaund en assise.

30 Ass 14

66 ¶ Tenant en taile ad issue & alyen oue garrantie, & ieue assets, & deuie, lissue ne poit recouer per Fozmedon, car le garrantie & assets est barre. Et si lissue alien les assets, vncore il nauer fozmedon. Mes si ad issue & deuie, la lissue del issue auera Fozmedon, pur ceo que assets nest discende a luy. Tamen dicitur, que si lissue sur si le garrantie & assets discend poz fozmedon, & soit barre per iudgement & alyen assets & deuie, son issue nauera fozmedon, pur ceo que son pere fuit barre per iudgement B. Taile 33. Et si le tenaunt en taile ad issue deux fitz per diuers venters & discontinue, & deuie, & auncestor collateral del eigne fitz releasa oue garranty & deuie sans issue, & leigne fitz deuie sauns issue, deuaunt aleun Fozmedone poz

Litt 160 M B 143 13 H.7.24 per Townel.

Ou assets alien ser barre in formedon. et ou nemy.

Cont Vauisour 10.H.7.8. 2 M 1. Cotth 110 M B 144.8 38.E 3.9 per Finch contra Tẽpo. H 8.348.

Deux fits per diuers venters. Coll' garr per releasa.

Quere

Taile extinct

poyt, le puisne fits poit recouer per Formedon, car il nest heire al garrantor, & son frere ne fuit barr̃ per iudgement. Tamen B. doubta inde, car luy semble que le discent del collateral garrantie extinct le taile. Mes si leigne vst este barre per iudgement, donques clerement le puisne est ale auxy. B. Taile 33. Formedone 18.

Rec' de terre en vn com̃ que gist en auter,

67 Assise in comitatu B. le tenant plede in barre recouery per Assise per luy vers le plaintife de mesme les tenements in com̃ D. & cel oyer plaintif dongz tenant pled̃ en barre per release del auncester le plaintife oue garrantie, q̃ fuit boyded p nonage, & ceo troue pur le plaintif, per que il recouer vers cestuy plaintife, iudgement si, ou il accept le terre dest̃ in com̃ D. oyer serr̃ resceiue adire que gist in Com̃ B. Et dicitur in communi banco, que coment que cest tre fuit donques mise en view, le plaintif ne serra lie per le recouery, car il ne poit este entend̃ vn mesme tre.

View.

Intendement.

B. Iudgements 62.

Ass. in N. & Rec. plede in H.

68 Assise de terre en N. le defendant dit que auterfoits il m̃ poyt assise de mesme le terr̃ en H. vers mesme le plaintife, et ceux terres

terres mise en vieu, & cestuy ore plaintife donques prist le tenancy & pled̄ en barre, & dit que H. & M. sont vn mesme ville, & conus per lun nosme & per lauter, & que A. port formedon de ceux tenements, & plede certeine &c. & recouer per action trie, & lestate le plaintife mesne enter le title del estr̄ et son recouerie, iudgement si de tiel estate assise, a que lauter dit, que chescun des dits H. & M. fueront villes a per luy, & sic al issue, & troue fuit q̄ fueront seueral villes, & le seisin & disseisin, per q̄ fuit agarde que cesty tenaunt donques plaintife recouer̄. Et pur ceo que il ad recouer mesmes ceux terres vers le playntife mesme en H. iudgement si assise. Et Shelley Justice tient forment que cest recouerie de terre in H. nest plee in assise de terre in M. & ideo doit lassise estre agarde. Et illint semble a B. Iudgement 66.

4.E.3.45. contra. 13.Ass 16.

69 ¶ Nota lou lestat de Magna charta cap. 25. dit. Et visus de franchiplegio tunc fiat ad illum terminum sancti Michaelis sine occasione. ¶ Ceo est entende le læte del Turne del vicont, & non auters lætes. B. Leete 23. in fine.

Magna charta ca. 25.

Leete del turne de vic'

Expositio. statuti.

70 ¶ Nota

Rec en value ne irra al cesty in reuersion.

70 ¶ Nota q̄ fuit prise, si mon tenant pur vie vouch estranger q̄ enter en le garrāty, & ne poit barrer le demaundant, per que le demaūdant recouer, & le tenant ouster en value, que cest terr̄ recoū in value ne irra a moy in reuersion puis le mort le tenant pur vie, ne le reuersion del terr̄ recouer in value ne serra en moy en le vie le tenant pur vie, & illint tenetur a ceo iour. B. Recouerie in value 33.

Wide 27. H. 8. hic 91. 5. E 4 2. cont per Haydon Wide post 91.

Feoffee, ou lheire le conusor auera contribution Contr̄ del conusour sn.

71 ¶ Home seisie de xx. acres, est lie en statute Merchaunt, et fait feoffement de xl. a seuerall persons, & execution est sue vers iun del feoffees, il auera Audita querela sur son surmyse, de auer lauters feoffees destre contributorie oue luy. Mes si execution soit sue vers le conisour mesme, il nauera tiel contribution, car ceo est sur son act demesne. (B. Audita querela 39.) Tamen si le conisour deuie, & le conisee sue execution vers lheire, il auera contribution del feoffee. Illint chescun de eux auera del heire. B. Audita querela 44. in fine.

45 Ed 3. 17 13. H 7. 22. per Rede 16. H 7. 6. per keble 5. E. 6. Com 72. 9. H 4. 4 per Hall Cont H 36. 8. B Audit querela 2. in fine 48. E. 3. 5. per Finch 17. E 1. B Suit 13. cont

Det sur indentur de couenant en q̄ sont parols obligatof.

72 ¶ Det sur indentures de conenants, ou le def. aū couenāt de faire pluis choses, & le pl̄ similit̄ de faire

faire plusours auters choses, ad quas quidem conuẽtiones perimplẽd vterque obligatur alteri in 100. li. & lun infreint couenant, p que lauter poit det, et le defendãt plede payment de 10. li. a D. que fuit tout a que il fuit lye, iudgemẽt & action, et nul plee per Curiam, pur ceo que, il ne monstre ent fait, lou le pl̃ declare sur lendenture que est fait. Et vnẽ ecõtra en pleding de payment de rent reserue p leas pur ans fait per indentures, car la il poet ceo leuier p distresse, & ideo auerment poet bener en vze. Mes econtra ou tout insurge per especialty ou ceo gist en payment. B. Debt 173.

Lou payment est bon plee en det sans acquitance, ou escript, & econtra.

Mẽs de fait.

73 ¶ Nota que les Justices de commen bãk accord in case de corporation, que conus per lun & lauter, en suit per noisme conus, nest plee pur le plaintife, car il doit connuster son proper noisme. Mes si le defendaunt soit noisme per le pleintife per noisme conus, coment que le def. soit corporate, ceo suffist. Tamen quere si ne soit diuersitie enter action real & personall. B. Corporations 82.

Faile de nomer Corporation ex parte quer, & ex parte def. diuers.

Quære.

74 ¶ Hõe lessa vn meal̃ et terr pur ans, et le lessee couenãt q̃ il

Assignee charge oue couenant son graunter.

et ses allignes repairer le meaſō, & puis le leſſee graunt ouster ſon tēn, & le allignee ne repaiē pas, action de couenant gist vers ſa allignes. car cē vn couenāt que currist oue la tre. (B. Couenāt 32. Depuie 16) Et auxi il gist clerement vers le leſſee puis q̄ il ad alligne ouster ſon term̄. Et B. ſemble que ſi poꝛt ſeſuai vēz de couenāt vers ambideux, que la nē pas remedy tanque il pūt execution vers lun. Et dongz ſemble a luy q̄ ſi ſuiſt vers tauk, il aūs

Audita querela.

Audita querela. B. Couenant 32.

Ceſty que vſe en reñ, ou reuerſion vendera, ſed ne fra'feñ.

75 ¶ Nota ſi feffement ſoit fait al vſe w. M. pur terme de ſon vie, et puis al vſe J. S. et ſes hēs, la ceſty que vſe en remainder, ou reuerſion, poit vendr le reñ, ou reuerſion in vie w. M. Mes il ne poꝛt faire feoffement tanque puis ſon moꝛt. B. Feffements al vſes 44.

re. 21. Co 350.

Choſes dēe pled & nemy done en euidence. Comaund.

76 ¶ En all. ou treſpas, & home entricle eſtraunger et iuſtifie per ſon commaundement, ceo doit eſtre pleð et nemy done en euidence ſur nul toꝛt, ou non culpable pleð. Iſſint de commen, rent ſeruice, rent charge, licence, et huiuſmodi, ceux doient eſtre pledes, & nemy done en euidēce ſur general iſſue. Contrary de leas del fre

Del licenc 4. E. 6. Co 14. per Ha

comen. Rent. Licence.

pur

pur ans, sur nō culpable plede, le def. pott done ceo en euidence. (B. General issue 81.) Auterm̄t de lease a volunte, car ceo est come licēce, que poet estre countermaunde, ou determine al pleasure. Et si villeine pled frāke et de frāke estate, il pott done manumission en euidence, car ceo est manumission en fait. Mes ou il est manumitt p act en ley, come fuit prise vers luy p son seignior, Du obligation fait a luy per le seignior, Du lease pur ans et hmōdi, q̄r sont manumissions en ley, dount le iury ne poet discusser, & ideo ceux frā pled B. General issue 82.

Lease pur ans, & al volūte diuersity

Manumiss. e faite & en ley diuers.

77 ¶ Si seignitour dun manour claim̄ le dismes de tiels frēs en D. de trouer chaplen en Dak. & le parochians claime ceo auxi pur m̄ le purpose, dicit pro lege que le lay court auera iurisdictiō enter eux, et nemy le spiritual court. B. Iurisdiction 95.

Debate de dism̄ ent̄ lay persons

Spiritual court,

78 ¶ Nota si le roy ad gard pur cause de gard, & le prim̄ gard vient a pleine age, et sua liuerye, lauter garde esteant deins age, la le gard pur garde ne suera liuy, mes oustter le maine, car oze le iury de son

Ou gard p cause de gard ne suera liuery, mes oustr' le maine,

¶ ij. sur

Seignory reuiue per liuery suer.

seignioꝛy est reuyue per le liuery, issint q̄ il ne tiēt del roy sicut pꝛius mes de son immediate seignioꝛ. Sed si le gard pur cause de garde 28.H.6.11. Stp,18. dist estre de pleine age deuant le p̄mer gard il suera liuy. B. Liuy 47.

Quant rem est graunt in mortz maine, & quant reuersion dinerstie.

79 ¶ Seignioꝛ & t, le t iessa pur vie al J. S. le remaind a vn Abbe et ses successours, le seigniour ne besoigne de faire claime, tanque le tenaunt pur vie soit moꝛt, car si voit Wayuer le rem. il nest moꝛtmaine.

Claime.

Rem waiue.

Mes dun graunt de reuersion one attournment autrement est. Et si le ten̄t fait testement en fee, al vse J. pur vie, & pꝛ al vse dabb. & ses successoꝛs, la il nē pas moꝛtmaine tanque le tenant pur vie en vse, moꝛust, & cesty en remaind̄ p̄nt les pꝛofits. ¶ Nota que appꝛopꝛiation dauow̄s sans licence ē moꝛtmaine. B. Mortmaine 37.

vse.

Appꝛopꝛiation sans licence est mortmaine.

8.H.4.15.B. Mortmain

80 ¶ Nota que le roy ne poit estre nonsue. Tamen B. semble que cesty q̄ tam pꝛo domino rege quam pꝛo seipso sequitur, poet estre nōsue. B. Nonsuit 68.

Roy, nonsue.

Intract.

Assurance pur lier le taile.

81 ¶ Nota per aſcuns, ou vn fait dentre en le post est poꝛt vs hard̄ & feme, lou le fee est tenant en tail et ils vouch̄ oustre, et issint le demaund̄

Vid 23 H.8.

maundō recouer ōs le baron & feme. et ils ouster en value: ſi le feme tenaunt en taile deuie, & le baron ſuruiue, ceo ne liera iſſue en taile, car le recompence irra al ſuruiuor, et donqz ceo ne liera iſſue en taile. Tñ B. ſemble que ceſt opinion neſt ley, car le recompence irra come le prim̃ terr̃ que fuit recouer irroit. Et voucher per baron & feme ſerr̃ entende pur lintereſt del feme. B. Recouery en value 27. in fine.

de deuāt 70

Voucher.

ding. Plus de hoc Tñ 23. H. 8. 27.

Anno 26. Henrici octaui.

82 En action ſur le caſe ou le plaintife liuer biēs al def. & le def. pur 10. ſ. aſſumpſit eux ſauem̃t gardr̄, & non fecit, ad dampn̄ ꝛc. Et per Fitzherbert & Shelley Iuſtices, non habuit ex deliberat, eſt bō plee. B. Acc̄ ſur le caſe 103.

Liuery del biens trñs en detinue.

Negat prignans.

de 29. H. 8. 8. 83 Si le tenant le Roy alien en fee ſans licence & deuy ſō heire deins age, le roy nauera le garde, pur ceo que rien eſt a luy diſcend, et que ialienat eſt bō, ſaue le trñs al roy, que nē niſi vn iñ per ſeiſir. B. Alienation 29. Gard 85. Mes autermēt ſi ialienor fuit teñ en tail. Et ſi ialienation ſans licence ſoit

Lou lheire deins age ſerr̄ en gard et ou nemy.

Alienat per r̄ en fee ſimple, & per r̄ en taile diuſity.

Relac doffice, diuersitie.

troue per office, le roy aña illues del terre a tempore inquisitionis capte, & nõ ante. (B. Alienations 26. in medio.) Mes iou le f deme & sõ heire enter, sur office troue pur le roy del mor̃at seisi iaunt, la heire respondi les prosites per luy prise deuant. B. Intrusion 18. in fine.

13.H.8.205. 8.E.4.4. per Choke. Br. 84. 8.E.4.4. per Choke.

Collusion al brise.

84 ¶ Nota per Fitzh. & Shelley Justices, que si home plede plee q̃ va al act̃ de bt̃. il poet eslier de cõcluder al bt̃, ou al act̃. B. Briefe. 405 492.

Cont̃ Nott. 21.H.6.49. 34.H.6.8. per Nottot. contra.

Condic̃ determine per iudgement.

85 ¶ Si A. enfeffe B. f condic̃ &c. de reenter, la si hõe impled̃ B. q̃ vouch A. et ilsint ret̃. Ou si A. reentra sur B. sans cause, & ẽ implede & pde, la en iun case, & iault, le condic̃ est determine, car le terr̃ est ret̃ vs celly que fist le condition. B. Iudgement 136.

Lease durant. lease.

86 ¶ Hõe lessa pur 10. ans, & lẽdemaine lessa m̃ le fre a vn aut̃ pur 20. ans, cẽ bõ leas pur les darrain̄ 10. ans del secõd leas. B. Leases 48.

17.H.8.29.

Enter pur, auoid' garr.

87 ¶ Celly que plede entre pur defeate coll' garr̃, doit auerre que il entre en la vie iaunt. Et en dower, si le f plede dissesin per le baron, & le feme plede feoffem̃t p J. N. al baron, que puis enfeoffe le f, et puis luy disseisie, el dirra que

3.H.7.2. 4.E.6. cont̃ 4

Seisine dur̃ le cositure in dower.

le

le feffemẽt J. & le ſeiſin le barõ fu-
eront durant le recouerie, & celly
que deraīn intreſt̃ leaſe del t̃ pur
vie, ou en taile, doyt auerre le vie
le tenaunt pur vie ou in taile. B.
Pledings 147.

Auerre le vie le t̃ pur vie, ou en taile.

9.H.6.74.
3.H.8.15.
er Wilby.
lius.

¶ Plus de hoc Aſſ. 15. H. 8. 3.

Anno 27. Henrici octaui.

88 ¶ Nota ent Regem & Epiſ-
cop̃ Roffenſem pur treaſõ. leueſq;
nauera chiualers en ſon Jury, ou
chiualers doient eſte retourne qñt
vn pier del Realme, come Eueſ-
que, et huiuſmodi eſt partie, Ta-
men quere, ſi ceo fuit challenge. B
Enqueſt 100.

Ou pier del realme eſt partie, chiualers ſerra en le iury.

Quære.

ide, 2. M. 1.
65. & St.
53. a.
ide 33. H.
. 121.

89 ¶ Si home fait feffement en
fœ al 4. & lun del 4. fiſt letter dat-
turney al J. M. pur prẽder liu̍y
pur iuy & ſon companions, que le
fiſt accordant, riens paſſer̃, mes al
ceſty q̃ fiſt le letter datturney tã-
tum. B. Feoffements 67.

Feffement al 4. & liuery al attorney lun pus toutes.

ide temp.
H.8.341.

90 ¶ Nota per ceux del Exche-
quer, ou hõe eſt attaint per parli-
am̃t, & touts ſes terres deſire foꝛ-
feits, & ne dit q̃ ceux ſerr̃ en le roy
ſans office, ia iis ne ſont en ſeiſ. le
roy de graunter auſſi ſans office,
car non conſtat de recoꝛd̃ quales
fr̃ ille ſunt. B. Office deuant 17.

Lou le roy ne ſeiſera ſãs office,

91 ¶ Tenant pur vie, l' remainder oulter, ou tenãt en taile, le remaindẽ oulter, eſt implied p dẽ dre en le poſt, & il vouch eſtraunger, le dẽ recouer vers le t, & le t oulter en value, ceo liera ceſtuy en reñ per Mountague Juſtice & alios car le recõpẽce irra a ceſty en reñ. Mes vncore en le caſe le ſeignior Touch & Stowel en Cancellaria. le ley fuit determine autrement p toutes les Juſtices. B. Semble le reaſon, eo que quaunt il vouch eſtraunger, le recompence ne irra a ceſty en reñ. Contrary ſi vouche le donour ou ſon heire que eſt pꝛiuie. Mes puis cẽ iour Pluꝛ mit ceo in vꝛe de lier le remainder. B. Recouery en value, 28.

Vide 25. H. 8. 70.

Recouery de lier ceſty en reñ.

M. 25. 148.

92 ¶ Si le roy ſoit entitle al tꝛ I. S. p forfaiture de treaſon, ou felony p act de parliañt ou office, per ceo touts tenures ſont determines, ſi bien del roy, cõe de touts auters. Et la ſi ceſt terre puis ſoit done a auter per auter Act de parliament, ſauaunt a toutes auters touts iour dꝛoits, intereſtes titles, rent ſeruice, & hñodi, come nul tiel act vſt eſt, la les ſeignioꝛies & huiuſmodi ne ſerra reuines, car nul ſhoꝛy fuit en elle tempoꝛe ſecundũ

Roy ne tiendra de aſcun home.

Queux paroix en acts voient reuiuer ſeignioꝛies extincts deuant, & q̃x nemy.

Cont Danby 35.H.6.34.

cumõ actus facti. Et icy ne sont pois de done ne reuiuing, mes pois de sauing. que ne serue mes de fait ceo q̃ est en elle tempor del sauing &c. Mes tiel prouiso en le primer act doit seruer, car ceo dient ouelact q̃ entitle le roy. Et ou le roy entitle al terre per office pur Escheat. et puis est enact per parliãt que le roy ceo enioiera sauant a touts autꝛs lour seignioziesꝛ et hñdi, ia tiel sauing ne doit seruer (p rõe supꝛad̃) car tout fuit extinct deuant p ioffice & rien fuit in elle tempoꝛe del sauinge (que fuit enure enter Regem et Kekswiche in comitatu Eſſex, ou Kekswich pdidit sõ seigniozy) Mes la doiẽt estr̃ parols affirmatiue q̃ les seigniourꝛ doient auer lour Seigniozieſ. B. Parliament 77.

Office pur le Roy.

Anno 28. Henrici octaui.

93 Dicitur ou feme est arraign & adiudge destre pẽde, ou arise solonque le crime, et pur ceo q̃ el est ensent, execution est respite tanqꝛ el soit deliuer, & oze el ẽ enseint arere. Eo que auterfoitꝛ execution fuit spare pur ceo le cause, oze executiõ ser̃ cõmañd destr̃ fait. Et le gailoꝛ nama paine. B. Corone 97.

St. 198 C. 23. Ass. 2.

Enseint, nama benefice de sõ venter forsque vn foits.

12. Ass. 11.

Enseint judge deste arser

94 Di-

Office assigne ouster.

94 ¶ Dicitur q̄ deputation dof-fice que gist en graunt, doit estre per fait et non per paroll. B. De-putie 17.

Act sur le case pur appeller le pl' periure.

95 ¶ Nota en action sur le case ent Awlten pl', et Thom Lewes def. pur appelt luy faise & periured, il iustifie pur ceo q̄ le pl' fuit per-iure in Camera stellata en tyel matt' &c. et bon plee per curiam. B. Action sur le case 3. 30.H.8.127. 27.H8.22.

Auowry sur sta-tut, Et per comē ley deuersitie. Disclaimer.

96 ¶ Vide per Fitz. Iustice que home poet auowe sur le terre per le nouel statute, et donques le te-naunt ne disclaimera. Contrarye sil auowe per le commen ley, & re-linquish lestatute B, Action sur les-tatute 6. 21.H.8.68.

Second lessee infier liuery.

97 ¶ Dictum fuit p̄r̄o lege que si home lessa terre pur 10. ans, & ch le lessee lelle ceo oulter al auter pur 4. ans, le lessour fist feoffem̄t al estraunge per sufferance del se-cond lessee, cest bon feffement sans Attournem̄t del p̄r̄im̄ lessee. B. Fe-offements 68.

Feme hors de gard p̄ mariage,

Lisly a 14. ans

98 ¶ Si le roy ad heire en gard que est feme, et luy marie deuaunt lage de 14. ans, la el serra hors de gard al 14. ans. et donq̄ poet suer liuery, car les 2. ans de fait 16. ās ne sont done. mes de tender a luy mari-

mariage, ideo qñt el ẽt marrie citius, el ſerra extra cuſtodiam a 14 ans. B. Garde 86. Liuery 54.

Tẽps H. 8. 352. contra. 28. H. 6. 11.

99 ¶ Celuy que tiẽt terre deins le coũty palantine de Lancaſter ỽ roy en chiualrie, vt de ducatu Lãcaſter, il ſuera liuery, contra de ceſty que tient terre que giſt hors del coũty palãtine de rege en chiualry, vt del dit duch. B. Liũy 55.

Ou liuery ſerra de Duchy terre. Et ou nemy.

100 ¶ Nota q̃ general liuery ne poet eſtr̃ mes ꝑ office troue. Mes ſpecial liuery poet eſtre ſãs office. & ſauns pꝛobation dage. mes ia il ſerra oblige a vn rate & ſome certaine deſtr̃ pay al Roy. (B. Liuery 56.) Et ꝑ B. Ibidem 31. ceo ne poyt eſtr̃ claime per le cõmen ley, come general liuery poet mes eſt al volunt le roy.

General liuery & ſpecial diuerſ.

Etate probanda, ne ſerra ſur ſpecial liuery.

101 ¶ Nota q̃ attoꝛnement poit eſtre fait per tenants al ſũr en ſõ court al Seneſchall in abſence le ſũr ou purchaſoꝛ. Mes attoꝛnemẽt al ſeruãt le purchaſoꝛ extra curiã et in abſence del purchaſer nẽ dõ. Mes per payement de ſ. ỽ. pur cheſcun tenant al ſeruant le purchaſer, et en ſon abſence in noſme de ſeiſin de ſoun ſeueral rents, eſt bone attournement, car ſeruaunt poet receiue rent pur ſon maiſter,

Lou attornmẽt in abſentia perquiſitoris ſerra bõ. & lou nemy.

Quere

Quere. Quere si nul rent dōques est due, ne le rent iour venus. B. Attournement. 40.

Anno 29. Henrici octaui.

Exec̄ sur obligac̄ coniunctim & diuisim, & satisfaction diuersie.

102 ¶ Per totam Curiam in communi banco. Si deux sount obligez en vn obligatiō cōiunctim & diuisim, & obligee implede lun, & ad execution de son corps. & puis emplede lauter & luy cōdempne, il poit aū execution vers luy auxi, car le prisel del corps est bon execution, mes il nest satisfaction, et ideo il poet prendō lauter auxi. Mes si lū satisfie le pl̄, il naūa exec̄ apres. et ideo cest order q̄ le pl̄ sur vn obligation nauera nisi vnicam executionē, est entende tiel execution, q̄ est vn satisfaction. Et sic ambideux sount emplede per vn originall per seuerall Precipe &c. B. Executions 132.

4. H. 7. 8.

Vnica execuc̄.

45. E. 3. 4. per Thorpe

Seuerall p̄cipe.

Pur q̄l chose pardon seruera, & pur que doñ, ou restitution est necessary.

103 ¶ Nota si hom̄ soit attaint de murder, ou felony, p̄ vtlagarye vel aliter. & le roy luy p̄don touts felonies, murōs, & executiōes eorundē, & vtlagaries, & wayuings, & sectam pacis. Et pardon & releaz touts forfaitures de t̄res, & tenēnts, & de biēs & chattels, t̄ ne serūa mes pur le vie. Et pur le t̄re si nul

Nota q̄ ceux parols (executiōrundē) sōt necessary. 6. E. 4. per Choke.

nul office soit ent troue. Mes ne
seruera pur les biens sans resti-
tution ou done. Car le roy est in-
title a eux per iutiagarie sans of-
fice. Mes le roy nē entitle al fre,
tanque office soit troue. Et si of-
fice soit troue puis, vnt le perdon
serūa, car ceo alia relat al iudg. et
donq; le pardon mesne seruera bi-
en. Contrarie ou office est troue
deuant le pardon graunt, car don-
ques le roy est seisie per loffice, et
la vn releas ou pardon ne poit ceo
doner. Mes doyt estre vn done
ou graunt. B. Charters de pardon
52.

Vide 30. H. 8. 130.

Pardon deuant office, & Puis, di-
uers. Iou relation doffice ne dese-
tera mesne act,

104 ¶ Nota si alienation sans
licence soit pardō per act de parli-
ament. le party poet enter sans oust
le mayne, vel amoueas manum.
Mes econtra per auter pardon p
letters patents. B. Charters de par-
don 53.

Pardon daliena-
tion p parliamēt
& letters patēts
diuersitie.
Amoueas manū.

33. H. 8. 206.
10. H. 7. 21. 24.
Fitzh. 121. M.
9. E. 4. 25.
per Genney. &
Choke 50.
1. H. 6. 8.
per Babing.
22. H. 6. 56.
par Choke.
20. H. 6. 21.
per Newton.
18. H. 6. 4.
21. H. 7. 5.
per Cutler.

105 ¶ Si home soit endetted a
moy per cōtract, & puis fait a moy
obligat de mesme le debt, le con-
tract per ceo est determyne, car en
debt sur le cōtract, il est bon plee si
il ad obligation de mesme le debt.
* Iunt si lobligat. soit fait pur ceel
del cōtract si ē entier. 3. H. 4. 17. *
Mes si estrāger fait a moy obli-
gation

Obligac' determine contract.

Diuersitie,

gation pur ceo le det, vnt le cõtract remaine, pur ceo que est per auter person, et ambideux sont oze dettors. B. Contract 29.

Semel barre sur obligac', est pro imppetuo.

106 ¶ Det sur obligation oue condit ou le cõditiõ nē p infreint, per que il est barre, il ne vnques iuera ceo obligation arere, car vn foits barre est p̄o imperpetuo. B. Dette 174.

Cont 23. Det 126. in fine.

State pur vie per entent, Et deuise bon, p implic'.

107 ¶ Fuit agreé per omnes q̄ si home voit, que J. S. auera son fre in dale post mozt̄em son feme, & deux, oze le fem le deuisor, p ceux paroix auera le terre p son entent apparaunt. s. ratione intentionis voluntatis. B. Deuise 43.

13. H. 7. 17. par Fineux. 3. El. 1. Cõm 158.

Auorie change sans notice. Et econtra.

108 ¶ Si 2. coperceñ sõt ptie & bone notice al sũr, il doit fait leñal auowet. Et si home vēde sõ fre per fait endent enroll deins le demy an, iuxta statutum, l auowrie nest change &c. sans notice. Nīt plus que sur fine. Tamen B. doubta de conusãce de droit oue ceo &c. Mes si home recouer vers le tenaunt. Du si le tenaunt est dissei-sie, le disseisour deuie seisie, et son heire est eyns per discent, issint que lentre le disseisie est tolle, la-vowrye serra chaunge sauns notice. Eadē lex si le f fait fesesint et de-

Vend' p fait inrolle. Fine. Rec' Discent. Quære.

Darke 131. 39. H. 6. 25. per p̄ision 37. H. 6. 33. per p̄ision. 7. E. 4. 28 per Choke.

deute, le seignior changera son g-
uowry sans notice, car rien ē dis-
cend al heire le tessour. Et ou no-
tice est necessarie, ceo serra fait sur
le terre tenus oue tēder de les ar-
rarages. Car autrement le sūr p-
dra les arrerages, si auowe ou ac-
cept service del tessowr. deuāt les
arrerages pay, quere tamen inde.
B. Auowrie 111. 146.

109 Nota que fait de baron & feme ne serra enrolle en communi banco nisi pur le baron tantum, et non pur le feme, ratione del cōuture. Nec el ne serra oblige oue soⁿ barō en statute merchant, nec hu-insmodi. Mes sils sōt fait enrol ū fit en London, et ceo conuster de-uant le Recorder & vn Alderman, et le feme examine, ceo liera come fine al cōmō ley per lour custome, et non tantum come vn fait. Et suffisit sans liuery de seisin. B. Fairs enrolle 14. & 15.

110 Vn̄ enfeffe le roy p fait & fait liuery, & ne vault. car le roy ne pr̄ē dē, mes p matr̄ de rec̄. Mes si enrol le fait donq; & bon al roy sāz liuery, car le roy ne pr̄ist p liuery. B. Fairs enrol 16. Feoffements 69.

111 Tenetur q̄ si feoffees seiſ-ees al vse dun estate taile. Ou sur vse

2. E. 4. 6.
34. H. 6. 46. per Pigot.

Cōmt et & q̄l lieu notice serr̄ fait.

7. H. 5. 14. per Tellelly.

32. H. 8. 127.
7. E. 4. 5. per Litt.

Fait enrolle per feme couert, per com̄ ley. & per custome diuers.

London. Examinac'
Fine leuy.

Liuery de seisin

Feffement al roy

Rec' vers feffees seisies al vse en taile.

31. H. 7. 155.
12. H. 4. 210
Vid 37. H. 6. 10. p Bauers.
4. El. Com̄ 213 & 242.

Dse sont implede, et suffer le comō recouery vs eux sur bargain, ceo liera les feffees e lour heires, e cestuy que dse et ses heires, vers le achatour, ne recouerōr nad conusaunce del primer dse. Et per Fitzh. ceo liera, coment que ils ont notice del dse, car les feffees ont le fee simple. Et per plures, si cesty q̄ dse en taile soit vouch en vn recouery, e sic le recouery passe, ceo liera le tail' in dse. s. cesty q̄ dse e ses heires. Et aliter non. Et hoc B. semble destre p̄ lestat. que excepte tenaunt en tayle, que est entende tenaunt en taile en poss. Et nemy cesty que dse en tayle, car cestuy que dse en taile nest tenāt en tail'. B. Recouery en value 20. Feoffements al vses. 56.

Notice del vse.

Vide temp. H.8. 361.

Rec' ou cesty q̄ vse un taile est vouch.

Vide 30. H.8. 147. Tēp. E.6. C. 44.

Sr. expound.

1. R.3. ca.5. Kast Vses. 4. Vide 24. H.8. 60. fo. 12. & 30. H.8. 146.

112 Si home lesse a vn Abbe et ses successors, ou a auter religios̄ person pur 100. ans, et sic de 100 ans, en 100. ans quousque 300. ans sont encurres, ceo est vn mesm lease, et tiel lease est mortmaine p̄ verba statuti de religiosis. 7. E. 1. s. colore termini, car le dit estatute ē, p̄ nullus emeret, vel sub colore donationis aut termini, aut ratione alterius tituli ab aliquo recipere, aut arte vel ingenio sibi appro-

Lease pur 300. ans, ou 400. ans est mortmaine, Autrement de covenant pur tant dans.

6. El. Com. 57.

ꝓpꝛiare ꝓſumat ꝛc. Et eadem lex de leaſe pur 400. ans vel huiſmodi. Contrã ſi home leſſe pur 100. ans vel ſimilia, & conenant q̃ il, ou ſes heirz al fine del 100. ans, ferra aũs leaſe pur auter 100. ans & ſic vltra, ceo neſt Mortmaine, car neſt que vn leas pur 100. ans, & le reſt neſt aliter q̃ conenãt, meſs in ꝓimo caſu, car ceo eſt pur 300. ans al ꝓimes en effect, & tout per vn meſme fait. (B. Mortmaine 30. Leaſes 49) Et 99. ans neſt moꝛtmain. Et auxy leaſe pur 100. ans neſt moꝛtmaine per Brooke, car ceo eſt vſual terme. Mortmaine 30.

99. ou 100. ans neſt mortmaine.

113 ¶ Si le Roy purchaſe maꝛ de que J. S. tiẽt in chiualry, le tenaunt tiendꝛa come il tenoit deuaunt, & il ne rendꝛa liuerie, ne ꝓimer ſeiſin, car il reteigne in capite, meſs tenet vt de manerio. Et ſi ſon heire ſoit en garde per reaſon de ceo, il auera ouſter le main a plein age. Et dicit, ſi le roy puis graunt le maſ a W. N. in fee, exꝛept iez ſeruices a J. S. oꝛ J. S tient del Roy come del perſon le roy, & vnꝛ il ne tiẽdꝛa in capite, meſs tiendꝛa come il tenoit deuant, car lact le roy ne ꝓeiudicera le tenãt. Meſs ſi le roy done terre a moy en

Mannour purchaſe per le Roy ſerra en luy cõe en le grauntor.
Liuery.
Primer Seiſin.
Garde
Ouſter le maine.

Ou home tiendra del roy, cõe de ſõ perſon, & vncore ne tiendra in capite, Et econtra.

fee, tenend̄ mihi & heredibus meis de Roy &c. & exprelle nul seruyce certeine, ieo teigneray in Capite, car est del parson le Roy. Et nota q̄ tenure in Capite est del parson le Roy. B. Liuerie 57. Tenures 61.

8. H. 7. 13.
13. H. 7. 11.
P Dauers.
Vide 30. H. 8. 141.
Vide 3. El. cō 240. P Carus

Extent de linery Et de interſion diuerſitie.

114 ¶ Extent de liuerie est le value del terre per demy an. Mes si entrude & entra sans liuery, il payera le value per vn an, per experience Scaccarij. Et ou cestuy

32. H. 8. 187.

Atrainder de cēy que vse p parliament, Et de attainder de sole t per le comen ley diuerſitie.

que vse est attaint de Treason, & est enact per parliamēt q̄ il forfeitera son tre en possession & en ble, que la le Roy nest que vn purchasour, & ideo ceux q̄ teigne de cesty que sunt attaint ne sueront liuery. Quære si soit enact que il forfeiters ceo al Roy, ses heirs & successors. Econtra si vst estre sole seisie, & vst estre attaint per le cōmon ley, car la le Roy ad le terre come roy, & la ceux que teigne &c. sueront liuerie. Et vncore ilestatute est, si quis tenuerit de nobis de aliqua eschaet, vt de honore Walingford Boien &c. non faciet aliud seruicium quam fecit prieante. Et ideo cest entēd del common escheat. Et auxy aleuns honors sont in Capite, come part de Peuerel, & aliorum, B. Liuerie 58.

31. H. 8. 148.

Expoſition dun eſtatut.

Magna ch. ca. 31. Rast. Tenure

115 ¶ Per

115 ¶ Per optimam opinionem in communi Banco, Si deux purchase ioyntment a eux & al heires lun, & cesty que ad fee deuie, & puis lauter deuie, lheire le primer nauera Mordant. (Et B. semble le reason, eo q̄ le fee ne fuit execute en possession, ratione del survivor le auter, & nest in effect ore nisi discent dun reuersion.) Et le femme cesty q̄ auer fee, nauera dower. Et vncore il poit aū forfeit le fee simple. Du done ceo per feoffement. Mes nemy per graunt de reuersion. 12. E. 4. 2. Et ioine le mise in briefe de Droit, car cesty en reuersion, & le tenant pur vie poient ceo faire. Quære si poit ceo releafe. B. Mordaunceſter 59.

Fefſ. a ij. & a lheire lun.

Mordaunceſter.

Discent de reuersion.

Dower.

Forfeiture.

Feoffement.

Droit.

Quere.

Releafe.

116 ¶ Nota pro lege, q̄ home ad fee dun seignior, & puis est fayt Justice, ceo fee nest void per la ley Mes aprés le fesans de luy Justice nest de prender ascun fee nisi del Roy. Et eadem ler de cestuy q̄ ad office de Seneschal, & puys est fait Justice. Et per plures, ou home est Bailie dun manor per patent, & puis est fait Seneschal de mesme le manor per auter patent, ambideux patents sont bons. Car les Iustors sōt Jung. & nemy le baily.

Fees grant a cey que puis est fait iustice.

Seneschal, & aps fait iustice.

Vn mesme home Baily & Seneſc'

9. H. 6. 5. per Prisot.

Iust' de foreſt. & gard' de foreſt.

Myes per plures, ſi home ſoyt fo-reſter per patent, & puis eſt fayt Juſtice de meſme le foreſt, le pry-mer patent eſt void. ¶ De ou Par-ſon eſt fait eueſq, le parſonage eſt void, car il ne poit eſtre ordinarie de luy meſme, ne puniſh luy meſm. Et B. concord, q̄ home ne poit eſte garden del foreſt & Juſtice del fo-reſt, car iocrit. del dames p̄ le gar-dein & hiuiſmodi, eſt forfeiture de ſon office, q̄r ſerra adiudge p̄ les Juſtices del foreſt, & il ne poyt iudge luy meſme. Myes home poit eſte Seneſchal del foreſt per pa-tent, & Juſtice de meſme le foreſt per auter patent, & ambideux bon, car ambideux ſont iudicials. Et Juſtices del foreſt poyent faire Seneſchal del foreſt. B. Officer 47.

5. M. 2. 498.

Perſon cree en Eueſque,

Forfeitur doffic. Seneſchall' foreſt & Iuſtice.

19. H. 7. 7. per Mauſor, 15. E. 4 3. per Bzian.

Auctoritie del Iuſtice foreſt.

117 ¶ Si le Roy graunt terre pur terme de vie, & puis le paten-tee deuie, vncore le Roy ne poyt ceo graunt vuſter tanque le mort ſoit troue per office. Et hoc ratio-ne ſtatuti, que graunt deuāt office ſerra void. B. Office deuant 56.

Tenant pur vie, le reuerſiō al roy deuys.

18. H. 6. fo. 6.

118 ¶ Si office troue le mort le tenant le Roy, & que ſon heyre eſt de pleine age, & ne dit quando, la ſerra entendū que il eſt de pleyne age tēpore captionis inquiſicionis, meſ

Pleine age ſerra expreſſe quādo.

mes que fuit deyns age tempore mortis tenentis, & ideo doit estre expresse certeine q̄ il fuit de plein age. B. Office devant 58.

Office doit esse certeine.

Vide 24. H. 8. 251.

119 ¶ Nota per Englefielde Justice, en case inter Button & Sauage, que ou home ad title al terre per vn taile, & puis mesme le terre est done a luy per Parliament, q̄ son heire ne serra remitt, car per lact de parliament toutes auters titles sont excludes imppetuum. Quare ceo est vn iudgement del Parliament. Et ou le terre est done expressemēt a alcun person per noisme per act de parliament, il, ne ses heires naueront auter estate que nest done per lact, mes que ceo doit tantum estoiera. (B. Parliamēt 73. Remitt 49. in fine) Et eadē lex ou le Roy auoit title in taile, & le terre est done a luy p parliament in fee, le taile est determine, issint que lheire ne auoidera leases fait per son pere, ne charge, et huiusmodi, car le dartaigne statute ipa toutes former titles & statutes nyent exceptes. B. Parliament 73.

Remitter ne serra ou terr̄ est assure p parliament in casu Communis personæ, ne en casu Regis.

Lease ou charge p t en taile.

120 ¶ Office est troue puis le mort de cesty que vse que il deuie seisi, & lheire est en garde le Roy,

Ret̄ vers pernor de profits, q̄ est en gard le roy.

& puis recouerie est ewo vers iheir durante possessione Regis, come vers pernor des profits, ante statut de vses, Anno 27. H. 8. les feoffees trauers loffice, ou sue Custer le maine, Cest recouerie ipera le heire. Mes le recouerer ne poit enter durante possessione Regis. B. Pernour. 32. 27. H. 8. ca. 10. Kast. Vses 9. 4. E. 4. 24. 26. H. 8. 3. 8. Cont Wauton 13. H. 7. 15.

Trauers per feoffees en vse.

Trauers morant seisie troue per office

121 ¶ Troue fuit que J. S. deuie seisi, per que diēt W. S. son fits, et dit que le dit J. S. en son vie fuit seisi in fee, & enfeffe A. B. in fee, al vse le dit J. S. & ses hēz & deuie, & puis per lestatute de vses Anno 27. H. 8. il fuit seisi en possession, sans ceo que J. S. son pere deuie seisie, prout &c. & bone trauers. Et termor ne poit trauers office per le common ley, nisi ceo fuit troue en loffice, & donquez il puit auer Monstrance de droit, & Custer le maine le Roy. B. Trauers doffice 50. Stp, 62.

Termour ne poet trauers.

Monstrance de droit

122 ¶ Baron & feme purchase en fee, & puis ils iellont pur ans per Indentur, & puis le baron release al iellee & son heires, ceo nest discontinuance, & vncore ceo done franktenement al iellee durant le vie le baron, per plures sans doubt B. Releases 81.

Release nest discontinuance.

123 ¶ Dic-

123 ¶ Dictum fuit pro lege, que si home sua execution sur statute Marchant, ou statute Staple, & part del terre est extende nomine omnium terrarum, que est returne accoꝛdō, & le party ceo accepta, il ne anera vnq; extent, ne rextent del rest. Et que sur vn nihil returne sur vn testatū est, il poit auer pces in vn aut coūn, car ia le iudgement fra qō habeat execuē de tris quousq; summa leuetur. Tamen aliter B. semble de tiel retoꝛne de biens. B. Statute marchant 40.

Priſt per t dol terre en exeč ſur ſtatut.

26. H8. 7. 9 Fitzh. 33. H. 8. 226.

Proces en auter coūn ſur nihil returne ſur teſtatū eſt

Perk. 129. D.

124 ¶ Home fait feoffement de moitie de ſon terre, le leſſee tiēdza del ſeignioꝛ per lentier ſeruices, q̄ lentier terē fuit tenus deuant, car leſtatute de Quia emptoꝛes terarum, tenendo pꝛo particula, ne tiēt lieu icy, car moitie neſt particula. Eadem lex de iij. parte & huiuſmodi, que va per my & per tout

Tenāt fait feoffement de moitie, ceo neſt pro particulā,

Weſt 3. ca. 2. Raſt Tenure 4

Fitzh. 235. A.

Contrarie de acre, ou deux acres in certeine. Et ſi home tient iij. acres per eſperuer, & fait feoffemēt in fee del vn acre, le feoffee tiendza ceo per vn eſperuer, & le feoffour tiendza lauter acē per auter eſperuer. B. Tenures 64.

21. E4. 36. 9 Catelvy.

Estate ou nul ſtate eſt limit.

32. E. 3. 16. B. Deuiſe 33.

125 ¶ Home deuiſe ſon terre a I. S. ceo ſerra pꝛiſe niſi pꝛo

Lou home auera pur vie, & lou fee simple p deuise. Payment per lheire, Execut. ou Assignee. Quære.

termino vite sue, mes sil dit, payant 100.li. a W. N. ceo serra entende fee simple. Et sil ne ceo pay en son vie, vnē si son heire, ou executor ceo pay, ceo suffist. Quære de son assignes. B. Testament 18. 4.E.6.406. Dyer 24.H.8.50

Diuersitie ou le iour est certaine, & ou incertaine de faire vsury.

126 ¶ Nota que lou home pur 100.li. vende son terre sur condicion, que si le vēdor ou ses hēes repay le summe citra festum Pasche, vel hutusmodi, tunc proximo futurū, quod tunc il poit rænter, ceo nest pas vsurie, car il poit repaier lendemain, ou ascun temps deuant Pasche, & ideo il nad ascun gayne certeine de receyuer ascun profits del terre. Et eadem lex ou defeasance, ou statute est fait pur le repaiment citra tale festum. Ecōtra, si le condicion soit, que si le dit vendor repay tali die, vn an, ou deux ans puis, cest vsurie, car il est sure dauer les terres & les rēts ou profites cel an, ou ceux ij. ans. Et illint ou defeasance ou statute est fait pur le repayment ad tale festum, que est vn an ou deux ans puis. B. Vsurie 1.

Defeisance.

¶ Anno 30. Henrici octaui.

127 ¶ Action sur le case pur appeller le plaintife faux pertured man, 28.H.8.85.

man. Et le defendant iustifie quod tali die & anno, in camera Stellata, le plaintife fuit perture, & pleade certeine in que &c. per que il luy appel faux pertured man, vt supra, prout ei bene licuit. Et bone plee per Curiam in communi banco, per que le plaintif dit, de son tort demesne, sans ceo que il iura modo & forma. B. action sur le case 104.

Acciõ sur le case pur appel' luy g. iure, & iustific en ceo.

De son tort demesne.

33.H.8 229. Vid 10.E.5.7. & Manlioz. & Catelby. Vide 6.& 7.E. 6.Com 85.

128 ¶ Nota que fuit accoz de per le learned counsel le Roy, q̃ le Roy poit amende son declaration en auter terme in omission & hu=iusmodi, cõe ou information mis=recite le statute, ceo poit estre a=mende, car misrecital est le cause de demurrer, car si soit misrecite, dongz nest tiel statute. Mes il ne poit alter le matter & changer ceo tout ousterment. Tamen meism le terme il puit. 4. Eliz. Com 243. per VVeston. B. Amendement 80.

Quelchose le roy amendera sõ declarac' en auter term' & q. nemy. Misrecital dun estatut en inform. mation' amend' en aut' terme.

33.E.4.8.

Cont Lit. 39.H.6.24 Cap 16. Kait. Inrolment 2. Cap.10. Kait. Wses 9.

129 ¶ Fuit agree, que ou terre est vende per fait indent enrolle, iuxta statutũ 27.H.8. la pur ceo que iuse est change per le bargain & sale per le statute dicto anno 27. cap. 10. & lachatoz en possession, & nad meine de ar&t le tenaunt de atturner, la il poyt distreine & faire auowrie sans attornement.

Auowry fait sãs attornement, & econtra.

Con=

Fine leuy. Per q̄ seruitia.

Contrary sur graunt per fine, car la il poit auer vn writ de Per que seruicia. B. Attornement 29. in fine. Litt 230.

Intrusion, pardō deuant office, Et puis office diūs. Liuery.

130 ¶ Si intrusion p le heire poit moꝛt tēantecelloꝛis soit troue per office, & puis le Roy ceo pdon per act de parliament, ou per letters patents, vncoꝛe le heir̄ suer̄ liuerie, car ceo nest restoꝛe a luy per vn pardon. Mes si le pardon fuit graunt deuant office troue, & al sesance del pardon lheire est de plein age, il reteinera le fre, & office troue puis le pdon ne luy greuera. B. Charters de pardon 54. Cont Filpot 16. E. 4. 1. Vide 29. H. 8 103. 33. H. 8. 204.

Plein age.

131 ¶ Si home moꝛgage sa terre a W. N. sur condition, q̄ si le moꝛgageoꝛ & J. S. repay C. li. per tiel iour que il rēntra, & il denie deuaunt le iour, Mes J. S. paya per le iour, le condicion est perfoꝛme, & hoc ratione moꝛtis le moꝛgageoꝛ, non obstant q̄ le payment fuit en le copulatiue. Econtra si ne fuit en le case de moꝛt. B. Condicions 109.

Condic̄ perform̄ ratione mortis Et econtra. Cont 5. H. 7 2. & 13.

Deuise a comen person en Londō & deuise ē mortmaine en Londō diuersitie.

132 ¶ Nota que en London, home poit deuise per testament a common person, coment q̄ le testamēt ne soit enrolle. Sed si deuise in Moꝛtmain il doit estr̄ Citizen & freman restant. Et le testament 5. H. 7. 10. 20. S. 21.

doit

Vide 45. E. 3. 26

voit estre inrolle ad proxim̃ Hustinges. B. Deuise 28.

133 ¶ Home deuise a deux et heredibus eorum & deuie, & puys iun del deuisees deuie, & lauter survive, il nauera lentier per survyuor. Mes tantum vn moitie, & le heire del auter ioyntenant lauter moitie, car ẽ fuit le entent del deuisor, per Audeley Chauncelour del Angl'. B. Deuise 29. Et per B. ibm̃ in fine. Si vn deuise a vn aut in feodo simplici, le deuisee ad fee simple

Survivour ne tiet lieu en deuise.

In feodo simplici.

Park. 106. b.

134 ¶ Home voit que son terre deuisable serra vendu per ses executors, & fait iij. executors & deuie, touts les executours doyent vende, car le trust est coniunctim mise en eux, Quære. Car B. semble que si vn, ou deux deuiont, que les iij. ou ij. que survive poient vender, car la est le plural number executors, & mort est fait de Dieu. B. Deuise 31. Et per luy, ou tiel will est fait, & alt del exec̃ refuse & lauter proue le testamẽt, ceux ou cẽy q̃ proue le testam̃t poient vendu per lestatute. (B. Deuise 29. 31.) ou est exprese q̃ fuit doubt al cõmon ley, si le vendu per vn exec̃ fuit bone ou nemy. (B. Deuise 31.) Et per aliquos, on hõe voit que le terr̃ serũ vendu

Ou touts executors vendra, Et ou vn poet.

Quære.

11. H. 8. fo. 4. Fast Probate de test.

vend̄ post mortem J. S. per ses executors, & fait iiij. executors et deuie, & puis ij. del executors deuy & puis J. S. deuy, la les ij. executors q̄ suruiue poient vendē, car le tēps nē ven⁹ tanqz ore. B. Deuise. 31

Deuise q̄ ses exec vēdet post mortem I. S.

135 ¶ Dicitur, que si ieo vende mon chiual, & le chiual de W. N. al J. pur x.li. & W. N. repriss son chiual, q̄ J. rendra a moy lentyer x.li. quia chattel nemy poit estre sur contract apporcion. B. Apporcionment 7. 24. H. 8. 52.

Contract apporcion.

136 ¶ Feoffees in vse font leas pur ans, rendāt rent al auter q̄ ad notice del primer vse, vnt̄ le leasse serra tantum al vse del iesses mesme. Et eadem lex per plures. coment q̄ nul rent soit reserue. Et si home fait feffement, & annex scedule al fait conteynant le vse, il ne poyt changer luse en apres. Et issint si exprelle iuse en le fait del feoffemt. Mes econtra ou il declare le vse p parols de wyll. s. J wil that my feoffees shalbe seised to such a vse, la il poit changer ceo vse, quia per will &c. Et que si feoffement soit fait al vse le feoffor en taile, & puis les feoffees execute estate a luy en fee, iuse del estate taile est determin. & B. Feoffementes al vses 47. 24. H. 8. 60. Cōt 19. H. 8. Vid 20. H. 7.

Notice del vse material. Et econtra.

Quant home poit charger vse, Et ou nient.

vse en taile determine.

137 ¶ Si

137 ¶ Hi A. couenant one B. que quant A. ferra enfeffe per B. de iij. acres en D. q̄ tunc le dyt A. & ses heires, & touts autres seisies del terre le dit A. in D. ferra ent seisi al vse le dit B. & ses hrez, la ſi A. fait feoffement de son terr in D. & puis B. enfeoffe A. del dits iij. acres in D. la les feoffees A. ferra seisies al vse B. non obstant q̄ ils nauoient notice del vse, car le terr est, & fuit lie one luse auantdit, ad cuiuſcunq; manus deuenerit. Et nest semble on feoffes in vse vend le terr al vn q̄ nad notice del p̄mer vse, car en cest p̄mer case, luse nad este tanq; le feoffement fuit fait del iij. acres, & donq; luse commence. B. Feoffements al vses 50.

De faire vse de comme cte expectant p couenant.

Meſne d' lier rents ret one vse, ad cuiuſcúque manus deuenerint.

Notice del vse.

4. H. 8. 9. er Pollard.

138 ¶ Nota q̄ fuit couenāted que A. ferra al B. sa feme fille J. R. tointure per fine, & le brief fuit pozt per J. R. vers A. & B. sa fēme & ils offer de conuſſer al J. al entent que J. rend a eux pur vie B. Et pur ce q̄ B. la feme fuit deins age, ideo el fuit traite hors & resiet. Et donques pur ceo que nul poit prender le p̄mer estate p le fine, mes ceux que ſerra nosme en le brefe de Couenant. (Mes cheſs estranger poit prender reſn)

Couenant pur al ſurance de ioinz ture per fine.

Cont H. 38. H. inf M. et ocly Kaden L.a: feme &c. 2. H. 8. f 71

Infra ne leuie q̄ Que prendra le primer estate p fine, Et que le reſn.

Ideo

Fine sur conusās de droit, cõe ceo per A. al I. & ñ I. rend al A. le ten̄ al feme A. q̄ ne fuit party al fee.

Ideo le briefe fuit fait inter J. & A. tantum. Per q̄ A. conuster les tenements dest̄ le droit J. vt illa que &c. Et J. graunt & render ceo al dit A. pur terme de son vie sās impechment de wast, le remainder al dit B. sa feme pur terme de sa vie, le remainder al dit J. & ses heires. B. Fines leuies 108.

Liuery per lheire durant lease, ou deuise pur ans.

139 ¶ Tenāt le Roy lessa pur ans & deuie, lh̄e suera liuery, non obstant que le lease endurera. Et eadem lex ou le pere declare s̄ will del t̄ pur ans & deuy. B. Liuery 59. Stp. 13.

Ou succession tient lieu. Et ou nemy. Habendū.

140 ¶ Si lease soit fait a 3. de terre al common ley pur terme de vie, ou pur ans, habend' successiue, vn̄ ceo est vn ioint estate, et ils teignera in ioint̄, & successiue est void. Mes ou le custome de copyholdes est, que cest parol successiue tiendra lieu, ceo est bon la p̄ le custome. B. Iointenants 53. Leases 54.

Office troue morant seisi, sed terram ignorant.

141 ¶ Nota que est auncient course en leschequer, q̄ si soit troue per office, que J. S. fuit seisie in fee & deuie, sed in quo vel de quibus tenementa tenētur ignorant, que commission isserra de ceo enquyter certein de quo &c. Et si soit troue que de W. M. tunc le party auera Pluster le maine le Roy. Mes si office

Vide 13. H. 7.

office soit troue, quod tenetur de Rege, sed per que seruicia ignorant, ceo est bone pur le Roy, et serra entende deskre tenus in Capite per seruicium militare, car ⁊c melius serra prise pur le Roy. Mes ore in ceux cases Melius inquirendo serra agard per statutum. B. Office deuant 59.

Ou vn officer entrist la le Roy al seigniorie, & tenancy.

Seruitia ignorãt

Melius inquirend'.

142 ¶ Si le Roy graunta omnia terras ⁊ tenementa sua in D. cest bone graunt per ceux parols generals. B. Patents 95.

Roy graunt per general parolx.

143 ¶ Tenetur, que ou tenant pur vie est, le remainder ouster in taile, ou pur vie, ⁊ le tenaunt pur vie est impledé ⁊ bouche cesty en remainder, que bouch ouster vn que ad title de formedone, ⁊ issint le recouerie passe per voucher, la dissue cesty que ad title de formedon poit porter son formedon, et recouer vers le tenãt pur vie, car le recompence suppose ne irra al ⁊ pur vie, ⁊ ideo il poit recouer, car son auncestor ne garrãt nisi le remaindr, ⁊ non lestate pur terme de vie, ⁊ ideo le tenãt pur vie ne poit luy lier per le recouery, car il ne garrãt a luy. Et ideo ⁊ tiel taile le sure boy est, de fait le tenãt pur vie de prier aide de cesty en remainder, et

Diuersitie ou le resti tantum est gard. Et ou lestate pur Vie.

Formedon.

24. H. 8. 56.

Rec' de lier cest en resn &c.

Ioinder en aide

& eux de ioinder & vouch celuy que ad title de Formedon, & issint de passer le recouerie, car la le recompence irra a ambydeux. B. Recouery in value 30.

Fine oue proclam. de lier tenaunt en taile & son issue.

144 Nota que tenãt en taile que leuie fine oue proclamation serra lye & ses heires de son corps auxy puis les proclamatiõs faits, & non ante. Issint que si le tenant en taile deuie deuaunt touts les proclamations faits, ceo ne liera issue en taile, & lez proclamations ne poient estre faits in plus brief temps q̃ en iiij. termes. (B. Fine leuies 109. Assurances 6.) Mes tenãt en taile q̃ nest partie al fine, ne fra issint lie puis les proclamations, mes q̃ il auera 5. ans de faire son claime, & si taile de eux & deux, son issue auera auters 5. ans p lequity de lestatute de W. 2. quod non habeat potestatem alienãdi. Tamen dicitur si le primer issu neglect les 5. ans, per que il est barrable & deuie, son issue auera auters 5. ans. Car si issu soit vn foits barrable per le fine, le taile est per ceo lie imperpetuum, Quære, Et lestatute dit que il liera parties & privies, & ideo vn tenant in taile est partie al fine oue proclamation, et

Temp. pur faire p̃clam̃ sur fine.

5. ans pur issue en taile de claimer.

Equitie,

West. 2. cap. 1.

Quære.

4. H. 7. fo. 2. Kail. fines 8.

et

et son issue claime per forme doné. Issue est prinie. Car il ne pott luy Prinitie.
conuier come heire al taile nisi vt Fine confess. &
de rayson patris sui, que est pri- auoyd.
uity: Mes fine ou proclamation pott estre Intendement.
confesse et auoided, et donq̃ il ne Auerment.
let̃ car lestat est entende de fini-
b' rite leuatis. Et ideo il pott dic̃
que les parties al fine nulla rien
tempore finis &c. Et si nul des p-
ties nauer rien tempore finis, tunc Fine per conclus
ceo est fine per cõclusion enter les sion.
parties. Mes toutes estraungers
potent auoider ceo per le auerm̃et Estraũger.
vt supra. (B. Fines lenies 109.) Et p
Bost. 146. lestatute de 32. H. 8. fine ou proc̃-
in fine. clamation per cesty q̃ vse in tayle
tiera luy e ses heires puis proclam-
mations faits. Et vn fine ou p-
clamation, le reuersiõ ou remainder Fine ou proclam
en le roy, et le conusor deuie, q̃ les mation per ẽ en
proclamations sount pleinement taile, le reversi-
faits, car nest bar. ne discontinu- on al roy, & ceo,
Fitzh. 142. E. ance, ratione que le reuersion, ou mon recouery
remainder en le roy ne poet estre diuersitie.
discontinue, ideo la issue in taile
poet enter puis le mort del tenãt
in taile. (B. Barre 97. Assurances 6.)
1. H. 8. 36. Et B. Semble q̃ nec lestatute de 32
Cast. Fines 9. H. 8. nec lestatute de 4. H. 7. ne li-
H. 7. ch. 24. era issu en taile ne reuiston roy al
per fine ou proclamation, coment

que les proc̃ soient faits. Et vn̄ lestat de 4. H. 7. voet q̄ puis proclamatiõs faits, il fra final end, et concludera si bien ꝑ ies cõe estrãgers. except infants, femes coũts, & hindi &c. Et lissue en taile & prius. Tamen B. pensa q̄ lentent de lestat ne fuit que lissue en taile, le reũsion al roy, serra lie, Car p luy puis cel estatute, & fuit prise destõ nul discõtinuance. Et ideo luy semble q̄ ne liera lissue en taile le reũsion en le roy. (B. Fines leuies. 121.)

Quære.

Tamẽ quere. Car lestature de 32. H. 8. que voet q̄ lheire in taile fra barre p fine oue proclamatiõ puis les proclamatiõs faits, ad vn exception de ceux dount le reuersion ou le reũ est en le roy, illint q̄ ne liera tiel issue en taile. B. Assurances 6. in fine. Mes autrement de recouery et exet̄ cũe p bẽe dentre en le poss oue boucher p le cõmon ley. Car cõm̄t q̄ le reũsion ou reũ soit en le roy, tiel recouery liera. & fuit barre vers le tenant en taile, et son issue maintenaunt, mes nemy vers le Roy. Mes a cest iour per lestatute de 34. et 35. H. 8. recouery vers tenaunt en tayle, le remainder ou reũsion en le roy, ne liera issue en tayle, mes que il

32. H. 8. ca. 36.

Comen recouery p comen ley, Et puis lestat, diũs.

32. H. 8. 177.

34. H. 8. ca. 20 Rast. Recoueries, 4.

poet

poet enter puis le mozt del tenant en taile. B. Barre 97. in fine. Assurances-6.

146 ¶ Si celuy q̄ vse pur terme de vie leute fine oue p̄clamatiō, la nul beloign̄ dent ne faire claim beins les 5. ans, eo q̄ nō q̄ vn grāt de son estate, q̄l est lotal, & nul forfaiture, car il nad riens en le terr̄. Ne il ne potit faire forfaiture del vse. Eadem lex del fine leuie per ē pur vie en possession. Tamen B. doubta inde, & pense aliter si l leuy ceo in fee, (B. Feoffements al vses. 48. Fines leuies. 107.) Et per plures si ceo soit leute per celuy que vse in taile, ceo liera luy et ses heires. Mes nemy celuy que vse en le reuersiō. Ne les feffees puis le mozt le conusor, car lestatute de 1. R. 3. est, que il liera luy et ses heires. Et feoffees claimants tant solement a mesme le vse, quod non est sic hic. Quere inde, Car B. semble per mesme le statute que taile in possess. est remedy per cel estatute, mes nemy taile in vse, car ceo videtur luy de remaynder al commē ley, come fee simple in vse cōditionall, car nest vn done del terre. Tamen quer. Car per luy, per lequitie de lestat de H. 2. de tailes.

Fine leuy per cēy que vse pur vie.

Vse forfeit.

10. H. 7. 20. per Keb'e.

Quære.

Cont' Fitzh. 17 H. 8. 20.

Fine leuy p cest q̄ vse en taile.

1. R. 3. cap. 5. Kast. Wes 4.

Vide 29. H. 8. iii.

Quære.

Vse en taile.

Post 147.

West. 2. ca. 1.

Quære.

Deuises en taile prise per equity. Fine p cesty que vse en taile.

Deuises in taile sont prises, vnt ceo est in nature dun done, Tamẽ nota a ceo iour per lestat de 32. H. 8. fine oue proclamation per cesty q̃ vse en taile, iera le taile p̃ Proclamat. B. Fines leuies 107. in fine. 147 Fuit doubt si recouerie envie vers cesty q̃ vse en taile, iera lheire en taile. Mes p Hales Iustice, per tiel recouy lentr̃ del feoffees seisies al vse de state taile est tol. mes puis le mort cesty que vse que suffer le recouery, les feoffees poient auer briefe de droit, ou bre de Entre ad terminum qui preterijt en le Post, vel hm̃di. Et p alcuns ẽ nul vse en taile mes ceo est fee simple conditionall al commen ley, vt fuit del taile deuant lestat de W. 2. Et cest estatute ne fayt mentiõ mes del dones en taile q̃ ẽ taile in possess. Et ideo quere, si le taile en vse ne poet estre prise per lequitie de t̃, uncore fuit doubt si issues et les fees serra lies post mort̃ del cesty q̃ vse q̃ suffer le recouery ratione istoꝰ verborum in lestat de 1. R. 3. q̃ voet, q̃ le recouery serra bone vers le vendor et ses heires claimant tant solement come heire. Et vers toutes autres claimant tant solemẽt al vse del

32. H. 8. ca. 36. Supra. 144. & Post. 147. in fine.

Rec vers cesty q̃ vse en taile. lit lentre del fees tolle.

Vide 29. H. 8. 111.

Vse en taile.

19. H. 8. 13 Supra 146. in fine. West. 2. ca. 1.

Quere. Equitie.

1. R. 3. ca. 5.

del vendor e ses heires. Et cē entend per aliquos del fee simple. Et in casu supza tiffue en taile claime cōe heire en taile en vse. (B. Feoffements al vses. 56. in medio. Et ñ vide statut de 32. H. 8. q̄ fine one proclamation leuie, ou destre leuie p tenāt en taile in poss. reuersiō, remainō, ou in vse, puis proclamation e̅e, lieta ceux tenants de ceux tailes e lour heires imperpetuum. Et vide que ñ statut est tā bene pro temporibus preteritis, quā futuris. B. Feoffements al vses. 57. in fine.

Expositiō dun estatut.

31. H. 8. ch. 36.

Fine per tenant en taile, en vse ou possessi.

Supra 146.

Anno 31. Henrici octaui.

26. H. 8. 214.

148 ¶ Dicitur pro lege que fine pur alienation est le value del terr alien per an. Et eadem lex de fine pur intrusion f le roy. Mes le fin dauer licence daliener, nest nisi le 3. part del annual value del terre, que serra alien. Et pur licence dalien en mortmain, le fine est le value del fre p 3. ans. B. Alienation. 29. in fine.

Fine pur alienation, Intrusion ou fine dauer licence daliener en mortmaine, ou autrement, diuersitie,

149 ¶ Det fur obligation, le defendāt pleb̄ condition si steterit arbitrio J. et M. ilfont que lagard soit fait deuaunt tiel iour, et dit q̄ lagarde ne fuit fait per le iour, le

Pleding de condic' en barre.

Replication. ¶ plaint poet dire q̄ ils fies tiel ag. deuāt l'iour, q̄l le def. in tiel point (et monstr̄ certaine in quo) ad infreint, car il mōstra lenfreinder en alcun point certaine, ou autrem̄t action ne gist. B. Arbitrement 42. 8. H. 6. 18. per Newton. 15. Arbitrement 18.

Baily examine in assise.

150 ¶ Assise. le tenant pleð nient attache per 15. iours, le baily fuit examiñ, que dit que il luy attache per le chiual dun fermoz que fuit vn termoz al tenant del terre in pleint, quel matter fuit recoꝛd. Et B. semble q̄e nest bon attachment, Car le ť ne puit foꝛfait les beastes lon fermoz. Et Attachement doit estr̄ fait de tiels thoses que le ť puit foꝛfait per vtlagary. Nota enter Dudley & Leueson pur le mannoꝛ de Parton in com Staffoꝛd. B. Assise 480.

Attachment ne serra de bonis alterius, quam teñ.

De quex choses attachment doit elle.

151 ¶ Nota que si home ad cōmen de pasture al certaine nūber, Ou cōmen de estouers al certaine number de carucis, et eux graunt oster, ť passa sans attoꝛnm̄t, pur ceo q̄ nest desire pꝛise per maines del tenāt, mes per les bouches del beastes. Et per scier & carier. Issint diō q̄n nul attendāce, ne paiment est dest̄ fait p le ť. la le chose poet passer sās attoꝛnem̄t. B. Attornement 59. Abr̄ dall. 22. Dier 2. E. 6. 87.

Ou graunt serra home sans attornement.

152 ¶ Per

152 ¶ Per Plures ¶ Si home fait feffement en fee ad intentionē pur perfozme fon will, ceo neſt condit, mes vn declaration del purpoſe et will le teſtoz, et le heire ne poet enter pur non perfozmance. B. Conditions 191.

Ad intencionem neſt condit.

153 ¶ Celuy que vſe en fait ſuffer recouery pera luy ſur faint title deuant ſeſance de vſes, e deuiſe les terres ne poient ceo fauſifier en affiſe per voy deuiſe, mes aſerons vſe de vſe ad vſe ad vſe ad qui preterijt, ou vſe de vſe, et fauſifier ceo per ceo action. (B. Entre congeable 123. Faunſſe 49.) ¶ Si ieune fine oue proclamation et deuiſe, ſi eſtrange de ſon teſt deſmeſme enter in poſſeſſion les feoffees ou ſi tout vſe veniſt les q. ans, ceo auoidera le fine, comens que les feoffees ne luy commaund, car per ceo le ſeiſſinement eſt en cuy cunque il ſe diſagree. Du tanqds autes enf. B. Entre congeable 123. in fine.

Rec' vers celuy q vſe en faile.

Entre deſtrange.

154 ¶ Dicit q̄ feſſeſſit de moity eſt bon. B. Feoffements al vſes 49.

Feffemement del moitie.

155 ¶ Nota q̄ fait enſeal in London lia come fine al comen ley (ſed non ceo fine oue ceſ) e ſe belongē lieu de ſeiſin ſur tiel fait. Et ſic

London. Fait iurolle.

discontinuance sans liuery eo que p le custome la, (que est reserue p diuers parliaments) ceo liera cōtinue. B. Fines leuies 110.

Graunt ou fesfement & deuise diuersitie.

156 ¶ Hōe done tre a deux & heredibus, et ne dit suis, ceo nest fee simple. Et tuit dit que ratiōe pur ceo q̄ deux sont nosme en le fait, & ideo est incertain a que de eux (heredib⁹) terē referē. Mes si tuit nosme vn en le fait, donq; terra reuerte al vn tantum. Mes en deuise tuit dit per aliquos que les parolx sūt font fee simple, contrary in done et feoffement, car iun terra prist p entendement, et iauter nemy. B. Estates 4.

22.E.4.16. per Genney.

4.E.6.Com 28. 20.H.6.36. per Moyling.

Intendement.

Restitut per parliament reuiue seigniorie, ou tenure q̄ fuit extinct per attainder de treason per parliament.

157 ¶ Seignior et tenaunt, le tenant est attaint de treason p act de parliam̄t, & de forfaiter tout ces ses terres, et puis il est pardon̄ et restore per auter parliament, habendū sibi et heredib⁹, sicut nul tiel attainder, ne former act vst estē. Dūs si heire del cestuy que fuit attaint soit restore per parliament en tiel forme, ore le seignior que fuit extinct est reuiue, et il tiendra del comun person sicut prius, et vncore, vn foits le tenure fuit extinct per le forfaiture del terre al roy. B. Extinguishment. 47. Reui-

Wils 27.H.8 antea 92.

uings

collateral gark.

ffice de charge
deprofit di-
erſitie.

ings 8. Tenures 76.

158 ¶ Hit le baron et femme
lien terē de quel el eſt doūable, la
dauer collateral garranty, il ē bon
dauer le garranty del feme de luy
et ſes heires, & donques ſi el ad iſ-
ſue per le baron, et el et le baron
deuie, le garranty ſerra collateral
al iſſue, pur ceo que le terr̄ vyent
per le pier, et non p̄ le mier. B. Gar-
rancies. 79.

159 ¶ Nota per plures Juſti-
ciarios et altos legis peritos, que
un home graunt office de bailly, ſe-
neſcal, receiuer, parker, & huſſi, et
ſes certaine pur ſon labour tan-
tum, ia le graūtor poet expulſe tiels
officers. Mes tiels auera lour
fee, car nē q̄ office de charge. Mes
ou le ſeneſcal, et parker ount p̄o-
fits de courts, boundſailes, dearn
ſkinnes, & huſſi caſuels profits.
Dicitur que ils ne poiēt eſtre ex-
puiſe, et q̄ de tiels offices ils poi-
ent aūſi aſſiſe. Et dicitur q̄ fuit ſic
ſint p̄iſe tēpore Jacobi Huberti
Iuſtic. Regis H. 7. Et officers
poient relinquiſher lour offices quāt
ils voient, mes vouez lour fee ceſſa
ſera. Et whorewood Iuſtic. Re-
gis H. 8. conceſſit ceſtus ſupradic-
tos. B. Graunts. 134.

Cont. 38. E. 3. 14. H. 8. 248.

160 ¶ Home

Meason.

160 ¶ Thome Iesla meaſō cum p=
tiſi. nul terē palla per her verba cū Cont 21.3.
pertiſi. Contrary ꝙ hōe Iesla mea= 21.H.8.31.
ſon cum omnibus terriꝭ eidem p= 3.21.1.Coſ
tiſi, ia les terres a ꝑ bles palla. Et 168.
pluresꝭ graunts ſont de omnibus Vide 6.87.
terris in D. nuper monaſterio de E.6.Coſ 1;
G. pertiſi, ꝑ maxime ſi auetre que 3.21.1.Coſ
reo ad ptaine de tēpore ꝙt. B. Lea= 168.
ſes. 55. Vide 2.21.1.

Ou ſuerties in Londonſeſa pui. lage' re moue, & ecōtra.

161 ¶ Si hōe arreſt en fraun= Coſ 103.
chiſe, ſua vtlet de ptiuiledge ꝑ re=
moue le corps et le cauſe, et puis
ne vient pur ptouer ſon cauſe de
ptiuiledge, le plaintife in le fran=
chiſe poet aſi ptocedendo. Et ideo
B. ſemble q̄ ia, les ptimer ſuerties
remaine: Et econtra ſi auer eſtre 32.H.8.191.
diſmiſſe p allowāce del ſutiledge, contra.
car donqꝭ les ſuerties ſōt diſchar=
ges: Tamen iuy ſemble que quāt
ils remoue le corps & le cauſe, ſi
ne remoue nul ſuerties, meſ tunc
la nē eſt record de eux, et donqꝭ il
ſemble q̄ le ptiuiledge eſteant al=
lowe, les ſuerties ſont diſcharges.
Et econtra ou le ptiuiledge nē al=
lowe, car donqꝭ le ptiſoner & le cāe
ſuit ſemper remainēt in le cuſtody
de ceux del franchiſe. B. Procedendo
23. Suerties, 28.

162 ¶ Dicit ptalege q̄ ſi hōme

reconer

recouer terr̄ vers J. S. ou disseis J. S. il poit pleder que il ad sō estate, et vncore il est issint en le poss B. Que estate 48.

Que estate pled per le recoueror ou disseisor.

163 ¶ Tenāt a fine de die surrender a celuy in reuersion ent̄ terr̄ a que il agree, le franktenement per ceo est en luy mayntenant, & il est tenant al action dieu p̄cipe q̄d̄ reddā sans entre, sed si vauera treſpas sans entre, B. Surrender 50.

Surrender extra terram.

Treſpas.

193 ¶ Concordatur que si home soit sue en le spiritual Court que dismes de seisonable boys, le party grieue poet fait̄ suggestion in Cancellaria, vel in banco Regis, que il est sue in curia spirituali pur dismes de grosse arbres, il passa lage de xx. ans, per noſme Sylua Cedua, q̄ est seasonable wood vſe pest̄ succide, ou en fait il est grosse arbres et pria prohibition et aſſi ceo. Et eadem lex ou home est sue en Curia Admirali pur choſe fait p̄ le mier, ou en fait il fait sur le terre, la sur surmiſe que ceo fuit sur le terre il aſſa prohibition. B. Prohibition. 17.

Surmiſe dobtaſ prohibic'

Admiralpic.

164 ¶ Fuit dit pur ley, que le dēe de Rationabili parte bonor̄ est g̃ le comen ley, & q̄ ceo ad estre

Rationabile parte est per le comen

lepe

sepe mille fits lye, come dit common ley, et nunquam demurre, ideo B. semble que ceo est le common ley. B. Racionabili parte 6. in fine.

Vsury & on nemy.

165 ¶ Si home morgage sa tre sur deffeans de repaiment, de rem-ter, per quel endenture le vendee lessa ill le terre al vendor, pur ans pendant rent, la il soit condition in le lease, que si le vendor repay le sume denāt tiel iour quod tunc le lease serra voide, ceo nest vsury. Et econtra, si soit de repaier tiel iour certaine, vn an, ou plus puis B. Vsury. 2.

Vide 29. H. 126.

Anno 32. Henrici octavi.

Acceptaunce per issue en taile del second lessee. Priuitie.

166 ¶ Si tenāt en taile lessa sa tere pur 20. ans rendāt rent & decie, et le lessee lessa ceo ouster a vn aut pur 10. ans & issue accept le rent del 2. lessee, ceo nest pas affirmance del lease, car nest priuitie enter le second lessee & luy. Cōtra si ceo pay cōe daily le prim lessee. Et B. semble si le primer lessee dit lesse ouster tout son terme in prell del terre lesse, et cel assignee pay le rent al issue in tail, q ceo affirm ientier lease. Car rent sur lease pur ans nest apportionable. B. Acceptance. 13.

Diuersite.

Apportionment.

167 ¶ Si

167 ¶ Si home obtaine licence dalien le manoz de D. & touts ses terres & tenchts en D. il ne puit alien p fine, Car ils serra certaine tants acres de bris, tants de pres, tants de pasture, et bois. Et ia lienation ne doit barrer del licence. Tamen per B. aliter vtitur quia querit q̄ tout é vn. B. Alienatiõs 30

Variance del licence.

Fine levé.

E.1.45. Perlay.

168 ¶ Si tenãt le roy de 4. acres alit vn acre al roy. Ou il ad 2. fiels et deux, & ils alien al roy, le rẽt ne apporcion il soit seuerable. Et hoc p le cõmen ley per aliquos. Quere, car lectura Fitziames est contrarie per B. Apporciotment 23.

Anuitent.

Apporcionment per le comen ley sur purchase.

Quære.

H.7.3. Bryan cont.

169 ¶ Si home soit oblig. in bond de paier 20. li. lobligor est ad dischargie le condition ne doit estre pris al lieu ꝛc. tout le tout, & lobligee poit ben aleun tẽps del iour B. Conditions 192.

Cesty que voit auer auantage de condicion donera attendance.

H.8.10.

170 ¶ Per Fitz. Si l'Abbe & Covent bend̄ tout les terres et labbey, uncore le coppozation remaine. Quere per B. de que il serr̄ Abbe; car ils est nul esglise ne monastery. Et per iny Quere si labbe deuis fils .s. le Covent, poient eslier auter, le meason eteant dissolue. B. Corporations 78.

Abbey extinct.

Quære.

H.8.19.

171 ¶ Notes q̄ statute staple, ne fait

Fait inrol p̄ ſeñ coment p̄ le commen ley, Et per cuſtome diſſirie. London.

fait inrol ne ſerra accept de ſ̄e cōuert p̄ le cōmon ley, Contrary per le cuſtōe in London del fait inrol. Car ceo liera in Lond cōe fine al cōmō ley (B. Couēture. 59. 76. in fine) Nec fine, ſtat, ne fait inrol. ne fra ſuffer p̄ enk. B. Couenture 59. in fin. 29. H. 8

Del fine 30 8. 138.

Infancie. Leaſe pur vie per perſon, & leaſe pur ans diſſirty.

172 ¶ Si vn ꝑſon deſglile lella pur vie, & deuie, le ſucceſſor accept fealtie, il ſerra lie per ceo duraunt ſon vie. Contra ſur leaſe pur ans fait p̄ luy, ceo ne liera le ſucceſſor p̄ acceptāce de r̄ēt, car void p̄ mort le leſſour. B. Deane 20. Encūbent 18 Leaſes 52.

11. E. 3. F. Abbe 9. 24. H. 8. 54. 38. H. 8. 321.

Demurr ſur office.

173 ¶ Inquiſition troue que J. S. tient certaine terre del roy vt de honor ſuo Glouceſter q̄ neſt in capite, ſur q̄ proces iſſuit vers W. S. q̄ aū intrude &c. et de ſuer ſuy, & pur ceo q̄ cē tenure nē in capite, & ideo liuery nē due, le partie demurre en ley ſur le record. car ē nul cauſe de liuery. Et ſi ou home declare ſur ſtat & recite ceo auterment q̄ il neſt, Ou pleꝰ ſtat auterment q̄ il neſt, lauter poet demurr ſur ē, car nul tiel ley, ſi ſoit miſrecite. B. Demurrer en ley 25.

Pur ſi tenure liuery eſt dus al roy.

Mort 189.

33. H. 8. 215.

Trouer.

174 ¶ Per Shelley & alios, ſi hōe medle oue biens, come p̄ trouer de eux, il ſerra ent charge cōmē q̄ il eux

27. H. 8 13. contr per Fitzh.

eux liuer ouster deuāt action pozt.
B. Detinue de biens 1. in fine.

175 ¶ Nota pur ley, que ou le baron et feme sont deuozces ou el est enheritrix, vncoze mesne actes executed ne ser̄ reuīse p̄ deuoz̄, come wast, receipt de rēts, pzisell de garde, pzesentment al benefice, done de biens le feme. ¶ Contra dē-heritance, come si le baron vst discontinue, ou charge le t̄s son feū. ¶ Cui ante diuoztiū gist. Et idem de release le baron. Du manumissiō des villains e hndt. Et si barō et feme purchase toiutment, e sōt disseisi, le baron release, e puis sōt diuozces, le femme auera le moitie, coment q̄ fueront moities denāt le deuozce, car le deuozce conuert t̄ ē moities. B. Deraigne 18.

Actes executed deuant le deuorce

Diuorcio.

Cui ante diuorcium.

176 ¶ Administratoz dun seignioz pozt action de det del reliefe que chia tempoze intestati, e le defendant plede en barre et trauers le tenure, et sic al issue. Et ideo B. semble que laction gist clerement pur luy. ¶ Car le defendant ne demurre. Sillint si sott pozt per resceuīt del t̄r de reliefe due al testatoz. Motuū 529. en communi bāco. B. Dett 193. Relefe 11. in finibus.

Det pur Relefe.

177 ¶ Re-

Rec' vers tenant en taile le remain-der en le Roy.

177 ¶ Recovery vers tenaunt in taile, le remain-der, ou remainder en le roy in fee, liera le tenaunt in taile, et issue in taile, mes ne liera le roy. Mes ore per le statute il ne liera issue in taile, mes que il poet enter. B. disconusance de pos-session 32. 30. H. 8. 145. 33. H. 8. 214 30 oct. 192. cõt. Cont. 2. M. 1 & 5. E. 6.

Lay home paiera dismes pur spiri-tual terre, Contra de home spi-rituel.

178 ¶ Dictũ fuit, que si person deuise. s. glebe al lay home, la il paiera dismes. Contra del person mes sũ que eux reserue in sõ p̃per mains. Et que sõ p̃ius discharge de dismes serra vng discharge de dismes. Mes encore si resuy que ad purrhase mannor, et restoyt que discharge de dismes, lesse port de son demesnes, le lessor aura dismes de ceo, pur ceo que il ad le parso-nage. B. Dismes 17.

Exec' del exec'

179 ¶ Home fait deux executs & deuie, lun executs fait executs et de-uie, et lauter furutine et deuie in-testate, le executor del executs ne mediera, car le power de sõ testa-tor fuit termin̄ per le mort de luy, et per le furutinor del auter, issint que ore lordinarie committera ladmi-nistration des biens le executors que furutine, & de bonis nõ admi-nistratis del p̃mis testator. B. Exe-cutors, 149. Cont Mos. Ashton 39. 6. 45.

180 ¶ Home

180 ¶ Home fist A. & B. ses execut, & voit q̄ B. ne medlera durant le vie A. & bien, car il ne restraine son entier power, car il poit faire vn execut de sez biens in C. & auter execut de ses biens in D. Et issint deuide le temps vt supra. B. Executors 155.

ij. Executors dōt lū ne medler pur certeine temps.

9.H.8.8. er Fitzh.

181 ¶ Si home achate terre & le vendor execute estate al vendee, habend' sibi imperpetuum, sans parolx de heires, ou lentent del bargaine est, de pall. fee simple, & le vendor sur request refuse de faire auter assurance, la gist briefe de Sub pena. B. Conscience 25.

Sub pena pur ex: ecut estate.

ip H.8.358.

182 ¶ G. T. Chivaler seisi en tatle a luy & heires males de son corps, discontinue, & repst a luy & E. sa feme, & al hēs de lour deux corps, & avoit issu T. & W. & deux, & E. sa feme survive, & T. avoyt issue E. nuptam T. W. & deuie, & puis W. per covin E. sa mere tenit in iointure, port forme sur leigne tatle ōs son mere, & el appet al p̄mer iour, & W. recover per nyent dedire, & T. W. & E. sa feme hēe al G. enter per lestatute de 11. H.7. Et lentre adiudge loial per meisme le estatute, que voit tiels discontinuances, alienations, garrāties

Casus wimbish.

.H.7.20. all Viscont Pyotes 2.

& reconeries serr voiđ. (B. Entre congeable 140. Iudgement 153. Et ne besoigne adire que le reconerie fuit execute, car pur ceo q̄ est voiđ il ne vnques serra execute. Et E. Iheire auerre q̄ il est mesme le person, a q̄ le reuersion appertient, et ne monstr̄ coment el est hēe a ceo, & vncore vñ per Molineux & Hales Iustices, contr̄ Browne & Mountague chiefe Iustice del common bank. Mes touts agree q̄ fuit recouerie per couin, nient obstant q̄ fuit f voyer title. Et vñ, non obstant q̄ il ne mōstra cause del couin B. Entre cōgeable 140. Collusion 47.

Recouery void.

Auerment.

Rec sur voyer title fauxifie.

Couin.

183 ¶ Seignior & tenaunt, le tenant tient per iij. ū. iij. acres de terre, le tenant enfeffe le seignior in fee dun acre, le seigniorie est extinct pur le iij. part, & remain pur lauters ij. parts. Mes si le tenant vst lesse al seigniour vn acre pur ans, la le seigniorie est suspende en tout durant le terme, car seigniory poit estr̄ extinct en part, mes nemy suspende en part, sed pur le entier. B. Extinquishment 48.

Extinguishment. & suspencion diuersitie. Seigniorie.

Vide supra Litt 48. Cont 11. H. 7. 13. H Auers Part. 166.

184 ¶ Si couenants & agreements sount conteyne in Indentures & non vses, & est couenant per ceo Indentures, q̄ A. recouer vers

Recouery al vse del couenants & agrements en

vers B. son terre in D. al vse del recoueroz & ses heires, & al vses del conenants & agreements en le endentures, ia sil recouer, le recouerie serra al vse del recouerer et ses heires, & non al vses del conenants & agreemẽts in lendenture, ou nul vses sont en lendenture. Mes econtra sil vses sont contein en lendenture, & est couenãted que A. recouer̃ al vse de B. & ses heirs & al vses en lendenture, ia le recouerie irra accoꝛdant, & serra executed per lestatute. B. Feoffements al vses 58.

Lindenture, & recouery al vse en indenture diuſ.

7.H.7 fo 10. 27.H.8. vses 9.

185 ¶ Si home fait feoffement dun mesan, ac omnia terras, tenementa, & hereditamenta eidem mesuag. pertineñ, aut cum eodem occupata locat, aut dimiss. existent, per ceo le terre vse oue le mesan passera. B. Feoffamentes 53. in fine.

1.H.8.160.

186 ¶ Home fait feffement deuant lestatute dexecution de vses, al vse de luy mesme pur terme de son vie, le remr a W. en taile, le remr al droit hẽs le feffoz, le feffoz deuie, & W. deuie sans issue, le droit hẽ le feffoz deins age, il serra in garde p le fee discẽd, car iuse de fee simple ne fuit vncs hors del feffoz.

Remainder al droit heires.

7.H.8.ca.10.

Et eadē lex ou home doñ en taile, le reñ as dꝛoit hꝭes le donoꝛ, le fee neſt hoꝛs de luy. Contrarie lex ou home fait feoffement in fee ſur cō-dition vn luy reffeffer, & le feffee doñ al feffoꝛ pur vie, le remainder ouſter in taile, le reñ al dꝛoit hꝭes le feffoꝛ, car la le fee & iuſe de ceo fuit hoꝛs de le feffoꝛ, & ideo il ad la vn reñ & nemy reuerſion (B. Gard 93)

Reuerſion & reñ diuerſ.

Ou home ſuera liuy, & ou nemy.

Et ſi home tient del Roy deuant leſtatute de vſes, & infeffe auter a ſon vſe pur terme de vie, le reñ ouſter en taile, le remainder a ſes dꝛoit hꝭes & deuie, & puis le tenāt en taile deute ſans iſſue, ihꝭe del feffoꝛ ſuera liuery, car le fee ſimple ne vnq̄ fuit hoꝛs de luy, & ideo ceo diſcendꝭ a ſon hꝭe, & ſi ad ceo per diſcent, il ſuera liuery. Et eadē lex & pꝛo eadem ratione, ſi a ceſt iour home done en taile, le remainder a ſes dꝛoit hꝭes. Aliter B. ſemble, ou home fait feffement in fee in poſſeſſion & luy diſmiſſe de tout, & reꝛeſt pur terme de vie, le remainder en taile, le reñ a ſes dꝛoit hꝭes et deuie, & puis le tenāt en taile deuie ſās iſſue, la ihꝭe q̄ eſt dꝛoit hꝭes eſt purchaſoꝛ. Et ſi le Roy ſeiſiſt, il ſuera Ouſter le main, & ne ſerra arce de ſuer liuy. Mes ſi le tenāt

in

in taile bit deuie sauns issue en le vie le tenant pur vie, & puis le tenant pur vie deuie, la son hẽ suer liuery, car le fee simple fuit vest in le tenãt pur vie, per extinquishmẽt de mesm le rem, & ideo la le fee simple discend. Et nota liuerie est q̃ le Roy auera le value del terr̃ per demy an. Et ouster le main est bẽ de ouster le Roy del terre sãs ascun pũt doñ al Roy. B. Liuery 61.

9. H. 8. 114.
vide 38. H. 8. 22.

Diũsitie, de ouster le maine & liuy.

188 ¶ Du home tient certeyne terre del Roy in socage in capite, le Roy nauera liuerie de plus q̃ de terre socage. Idem au tient del roy in chiualrie & non in capite, le roy nauera plus in gard, mes tantum ceo q̃ est tenus de luy immediatement. B. Garde 97.

Fitzh. 256. C.
vide 38. H. 8. 22.

Liuery de terre socage.

Sup 10. 13.

189 ¶ Celuy que tient del Roy in chiualrie & nemy in capite, ne auera liuerie, eo que il ne tient in capite, & ia quant lheire vient a pleine age, il auera ouster le main, car nul poit enter sur le roy. Mes si soit de pleine age al temps del mort son auncestor, donq̃ il rẽdra reliefe al roy & aliera quite. Sicom il tenust del vn cõmõ person. Cõtra de tenure in capite. B. Liuerie 62.

vide 33. H. 8. 30.
Sup. 13.

Tenure del Roy en chiualry, & in capite diũt.

Reliefe.

Supra 173.

190 ¶ Trespas sur le case, quod defend assumpsit deliberas quet

Accion sur le case sur assũpsit.

iiij. pannos laneos, & il pled quod assumpsit liberare iiij. pannos lineos, sans ceo qd assumpsit modo & forma, & sic al issue. Et est troue que il assuma pur liuer iij. pannos laneos, sed non iiij. (Sic vide que est issue, coment q̄ il vient en vn trauers, ne amount nisi al general issue) Le plaintife recouer damages pur les iij. & fuit barr̄ & amerc̄ pur le rest. Mes aliter est si issue soit, si A. & B. enfeffe le tenant in Precipe qd reddat ierne, & troue est que A. luy enfeoffe, mes que A. & B. non enfeoffe luy, ceo est troue contra le tenant in toto, Ou contra luy que plede tiel feoffement que est illint troue. B. Issues ioynes 80. Verdict 90.

Special verdict ou issue est sur vn absque hoc.

Amerciament.

Issue troue in part diuersitie.

Vide 2. M. 2. 460.

10. E. 4. 2. per Litt.

191 Si home soit arrest en London, & troue fuerties al plaintife la, & puis est dismisse in banco per brefe de Priuiledge, & puys procedendo vient en mesm̄ le suit al Court de London, ceo ne renyuera le primer mainprise ou suertishyp, car vn foits dismisse & semper dismisse. Et dicitur que puys que home ad troue mainprise al bil in banco Regis, & puis soit al issue ou demurrer, & puis soit agarde de repleder, & de faire nouel declaration

Suertie sur arrest en London.

Priuiledge. Procedendo.

Reuiuinges.

Ou suertie sur bil in banco Regis est discharge, & ou nemy.

31. H. 8. 161. contra.

ration, le mainprize per ceo est discharge. Contrary ou ils manuceperunt vsq; finem placiti, & ou le original remaine. B. Mainprise 96.

Repleder.

192 ¶ Roy done al Counte de Rutland in taile, & puis intende de doner ceo a luy in fee simple, et dextinct le taile, & dubitatur que le surrender del Letters patents del taile, & le cancellation del ceo, & del enrolment & bill assigned, ne voit extinct le tail, car le taile executed poit estre auerre sans monstre le patent. Et Formedon gist puis le taile executed sanz monstre le patent. Et fuit prise que ne fuit bone fuertie pur le Roy pur ses seruices de doner le reuersion, tenend' le reuersion per tiels seruyces quant ceo best, & de except les primers seruices durant le taile, car quant le reuersion est ale, le rent & seruices reserues sur le tail sont ales, sibien in casu Regis, vt in casu cõmunis persone. Et ideo le deuise fuit que le Roy p nouel patent, recitant le primer patent, donera le reuert & le primer rent & seruices, habend in fee, tenẽd per tales seruices, & reddend tiel rent. & p ceo le roy aũa le nouel tenure maintenant, & le graũte ne serra

Extinct del taile per surrender del letters patents.

E. 6. Com cont.

Formedon sans misse patent.

Assurance.

charge de double seruices & rents durant le taile. Et fuit agreé pur ley, que si homc perda ses lres patents, il auera Constat del letters patents hors del enrollemẽt & bill alligned, q̃ remain in Cancellaria. Et ideo B. semble que lenrollemẽt ne serra canceil'. (B. Patentes 97.) Et fuit agreé per Horewood attorn Regis, & optimos legis peritos, que si tenant in taile de done le roy surrender ses letters patents, ceo ne extinctera le taile, car lenrolment remaine de record, extra quod illsue en taile poit auer Constat, et recouer le fre, per q̃ tis sieront le deutle vt supra. S. que le roy grãtera al dit Comiꝭ tenant en taile, le fee simple auxy, & dongz recoũie vers luy voit barrer le taile. Et econtra le reuersion esteant en le Roy. (B. Surrender 51. in fine.) Et dicitur pro lege, si le Roy done in fee, ou in taile, ou pur vie, le patentee lessa ceo pur ans, ou grãu tn lessa, ou dona part del terre ou del interest a auter, & puis surrender son patent, per q̃ ceo est cancel, ceo ne preiudicera le iñ. person que il perdra son interest per ceo, car il poit auer Constat hors del inrolment que luy seruera, Quære inde, quia

3 H.8.271.

Constat.

Vide 12. H7. 12. per Fitz.

Surrender.

Supra 177 contra.

Patentee lesse ou done, & puis surrender son patent.

Constat, Quære.

4 E.6 ca.4

quia vn estatute est fait de ceo. Et Quære si le common ley ne seruera, car patet Lib. Intracionum fo. que home pledit vn Constat. B. Patēts in fine. 79. Surrender 51.

193 ¶ Dictum fuit pro Lege, que le Roy poit graūt chose in action que est personal, come det & damages, del hūodi. Du chose mixt, come le garde del corps. Mes nemy chose real come action de terre & huiusmodi, come droits, entries, actions, & huiusmodi, que Abbies poient auer. (Et q̄ le Roy auera ceux per statute de dissolution de Abbeys 31. H. 8.) ceux choses en action le Roy ne poit graunter. Tamen per B. vide si ne soient paroles in cel statute de mitter le roy in possession, coment q̄ labbe fuit mise a son action. B. Patents 98.

Chose in accion personal mixt, & real diuersitie.

31. H. 8. 21 Ed. 2. H. 7. 8. per Pulley.

194 ¶ Si villeine vyent a vn come executor, ou al vn Euesque, Parson, ou hūodi in iure ecclesiæ, & il purchase terre, lexecutor enter, il nauera ceo iure proprio, sed come executor, & fra assets. Et si leuesq; ou le parson entē, il naūa ceo, mes in iure ecclesie, pur ceo q̄ ceux nauer le villein in iure proprio. sed in auter droit. Contē filz ont ewe le villein iure proprio, B. Villenage 46.

Assets inter maines.

Diuersitie.

7. El. Com 292

3 El. Com 235

196 ¶ Fuit

Attaint.

196 ¶ Fuit tenus pur ley, que en briefe de Attaint home nauera Supersedeas pur disturber execution, car le verdict serra entendu voier quouscq̄ est reuerse &c. Et q̄ le Register que done Supersed̄ la nest ley. Contrarie sur briefe derrour, car poit estre entend̄ que errour est pur le suit le def. &c. B. Supersedeas 24.

5. H. 7. 22. 4. E. 6. Com 49.

Errour.

4. E. 6. Com

Barre en accion sur le case, Per ley gager ē det.

197 ¶ Si home port dett de x. li. le defendaunt gage son ley, et puis le plaintife port action sur case vers mesm̄ le def. q̄d assumpsit soluere les x. li. &c. le def. puit pled̄ que de mesme le summe le plaintif port auterfoits action de det, en q̄ le def. gage son ley, iudgement d̄ action. Et bon plee, car il fuit vn foits barre de mesme le summe. Et en action sur le case, q̄d def. assumpsit de paier x. li. al plaintif, quel il deuer a luy pur vn chiual ē vn vache, le def. poit dire que il assumpsit soluere x. li. al plaintife que il deuer a luy pur vn chiual que il achate de luy, quel summe il ad pay al plaintife, sans ceo que il assumpsit soluere x. li. quas debuit querenti p̄o vno equo ē vna vacca p̄out &c. Mes absque hoc, quod debuit al plaintife x. li. p̄o

Cont 2. R. pl. 9 Vtlan.

Plee pur auoyder double charge.

Trauers.

equo

equo & barca, prout &c. B. Action' sur le case 105.

198 ¶ Action sur le case, co q̄ le def. troue les biens le plaintife & eux liuer as persons discouns, ia nō liberauit modo & forma nest plee, sans dire non culpable, ou le chose rest en felans. Et si laction fuit, quod cum quest poss. fuit &c. vt de bonis proprijs, & le defendāt eux trouer, & eux conuert a son proper vse, il nest plee quod quest non fuit possessionatus vt de proprijs, mes dirra non culpable al mildemeanor, & vostra in euidēte quod non fuerunt bona querentis & tamen verum quod non culpable erga ipsum. B. action sur le case, 109.

Acciō sur le case sur trouer biens.

Euidence.

199 ¶ Nota si executors plede pleinment administres en action de det, & done en euidence payment de legacies, le pleintife en action de det poit demurre en ley sur ceo. Car tiel administration nest allowable in le ley deuant les dets payes. B. Assets enter maines 10.

Demurre sur euidence.

Legacie ne serra pay deuant dets.

200 ¶ Nota lou home pleu retenerie per ell̄ tēgs nosm del chose demaund. (B. Auerrements 42.) chē si Precipe quod reddat soit port del mesn de B. del vn moy, le pleu fine, reco-

Ou home doit all que lun & lauter sont vn, et nemy diuers &c ou ecōtra.

Cont 3 M.r.

.E.6.382.
vide 4 E.6.
05.

21.E.4.21. per Choke & Mele. Mark.94.E.
190.E.
D S.79.
37.H.6.30.
ter Prisot.
2.H.6.16.
per Curiam.

recouerie, vel hmodi del manoz de D. il doit auerre que lun manoz & lauter sont vn meim mañ & nemy diuerse. Contrarte sil pleð fine ou recouerie de prædicto manerio de B. car hoc verbum prædict est en effect vn auerrement q̃ tout est vn (B. Pledinges 143.) Et lou home pleð recouerie per estrãge noisme del parties, il doit auerret̃ q̃ le p̃mer person, & cesty pson, sont vn m̃ person, & nemy diuers. Aliter B semble, ou il ceo pleð per hoc verbum prædict̃. B. Auerrements 24. 21. E. 451.

3. M. 1. Coñ 150.

Prædict serue pur auerment.

201 ¶ Leuesque charge, Ou grãt office oue lassent le Deane & Chapter & deuie, ceo ne vault per aliquos. Car doit estre confirm̃ per le Dean & Chapt̃. Et hoc accidit in le grãt del office del Seneschal del Eueszz de London, inter Aldred Fitziames, & Jo. Edmũdes del Middle Temple, lou leueszz grãt le seneschall de ses tres al Aldred Fitziames, per assent le Deane & chapiter & deuie, per q̃ le grãtee parð loffice vt dicitur, pur ceo q̃ le Deane & chapt̃ navet ceo confirme. Tamen plus fuit en le graunt de Leuesqz, come misnoism & hmodi, car le dit Aldred Fitziames fuit noism Etheldredus, ou ter-

Leuesque charge oue lassent Decani & Capit̃.

Misnoisme.

ſerroit Aldred, & illint fuit miſ-
noſm. Auxy fuit default & le ſeal.
(B. Charge 58. Confirmations 30.)
Et auxy le fait fuit, qd ſigillum
noſtrum appoſuimus, q̄ puit eſtre
referre al Eueſq̄ tm̄m, & non al Sigillum.
Eueſq̄, Deane, & Chapt. Et ideo Relation.
per plures ad hunc diem le grāt fuit
anoide pur ceux cauſes, & non pur
lauſ cauſe. Et illint graunt ous
laſſent del Deane & Chapiter ous
touts perfections eſt bon. B. Con-
firmations 30. in fine.

Caſus hyll pur
le Parſonage &
lieve de Stoke
iuper Derne, in
com Salop, lay
le ꝓſon, patron,
Deane, & chapit.
ient laſſurance.
B. Charge 40.
in fine.

202 ¶ Si Eueſque ſeit patron Ou confirmation
& le Parſon fait leaſe ou grāt per ſerf per leueſque
fait, la Aeueſq̄, Patron, & ordin̄, deane, & chapi-
& le Deane & chapter doient con- ter. Et ocontra.
firme, q̄ le grāt ou leaſe ſerā ſure.
Et econtra ou lay home eſt ꝓton
in fee, & il & Ordinarie confirme,
ceo ſuffiſt ſans le Dean & chapit,
car en le ꝓmer caſe, Aeueſq̄ patrō
ad intereſt in lenheritāce al eueſ- Intereſt & iudi-
cherie. Mes in lauſ caſe il nad q̄ cial power diſt.
bn iudicial poſwer, ideo ſuffiſt que
celuy que ad le poſwer al temps &c.
cōfirme, car ē eſt iudicial act. Mes
in lauter caſe, il lie linheritance, q̄
il ad in iure eccleſiæ, q̄ ne poit faire
hers ſon ſucceſſor, ſans confirma-
cion p̄ le Deane & chapter. B. Con-
firmation 21. Charge 40. Leaſes 64.

Patet

Patron ad fee.

Patet hic, que le patron doit auer fee simple, & hoc iure proprio per cause del Deane & Chapiter dest̄ toine oue Euesq; ou il est patron. B. Charge 40.

Ou le confirmac del nouel roy est necessary, Et ou nemy.

Fraunchis.

203 ¶ Nota que si le Roy pur luy & ses hẽs grãt catalla felon̄ & fugitiuor̄, vel huiusmodi, q̄x gisont en graũt, & il deuie, le grãtee ne besoigne confirmation del nouel Roy. Mes si soit Faire ou Market vel huiusmodi, & soit abuse ou misuse come poit estr̄. Ou si soit iudicial ou ministerial office ou power, come dest̄ Justice de peace, Eschetor, vel hm̄odi, la il doit auer confirmation del nouel Roy. (B. Confirmation 19. & 29.) ¶ Tamen B. semble q̄ le graunt de chose que gist en graunt est bone clerement, sans ceux parols, pur luy & ses hẽs. Mes de garrantie, couenant, annuity vel hm̄odi, la il doit faire ceo pur luy & ses heires. B. Confirmation 19.

1. R. 3. 4.

Ceux parolx pur luy & ses heires, in graunt le Roy Et econtra.

Cont M 4. M. 1. in casu. Main Warr

Ou pardon dentrusion excuse lissues liuery &c Et ou nemy.

204 ¶ Nota ou est troue p office, q̄ J. N. tenãt le roy fuit seisi & deuie seisi, & q̄ W. son heire intrude, & puis per act de parliamẽt le Roy pardon touts intrusions, in ceo case ientr̄ & loffence est pardon, mes nemy lissues & profits, car

car de ceo leschetor serra charge p̄ viam compoti, sil ad eux receiue ou nemy, car quāt loffice est de recor̄ il doit eux receiū, nisi ou est troue in loffice q̄ tiel home p̄ient ent les p̄fittes. Mes ou le Roy pardon, ou nul office est troue, lh̄e est discharge sibien des illues & p̄fits. Et auxy de liuerie, come de intrusion per reason del pardon, car per ceo tout est pardon. Et la cōt que loffice vient puis q̄ troue lentrusiō del h̄e, vncor̄ tout est ale per le pardon & t̄ seruera, pur ceo q̄ tout fuit pardon deuant, a que le Roy fuit intitle de recor̄de. B. Charters de pardon 71. Intrusions 21. Illues retournes 22. 30.H.8.f.130.

205 Office auera relation al mor̄ iaunt̄ qūt al t̄re discendō al h̄e le t̄ le roy, & quāt al intrusion (B. Relation 18. in fine.) sed econtra quāt al alienatiō fait p̄ le t̄ le roy sās licence, t̄ naūa relation deuāt le trouer de t̄. (B. Relation 18. Intrusion 19.) Et tiel entrie p̄ purchase nē appel intrusion, mes vn trūs, & illint sont iez paroir del pardon inde, qō pardonamus transgress. p̄dictā &c. B. Intrusion 19. 26.H.8.ff.83.

liuerfitie.

206 Si home ad liberties, rent, common, vel huiusmodi per p̄ie-

rescription ale t̄ graunt.

ꝑ prescription, & puis ꝑst ent grãt del Roy per patent, ou dun auter per fait, ceo determinera son prescription per conclusion. (B. Prescription 102. Estoppel 210.) car escript determinera contract & matters in faits. B. Prescription 102. 29.H.8.105.

207 ¶ Si home enfeffe ñ. sur condition, que ils enfeoffe W. N. deuant Michael, & iun deuie, lauter soie fait le feffemẽt ceo est bone. Eadem ler si ñ. lesse terre rendant rent, & que si soit arere per ñ. mois & loialment demaunde per iez dits iessors, que ils poient rænter, iun deuie, & lauter que suruiue ceo demaunde & nest pay, il poit rænter. Et eadem ler, si le lease fuit fait a ñ. one parols, que si soit arrere et demaunde de eux ñ. &c. & iun deuy & le iessour demande ceo de lauter que suruiue, & il ne pay, ceo est bon demaunde, & le iessor poit rænter. B. Iointenants 62. 41.E.3.18. per Finch.

Reenter per ij. ou vers ij. ou lũ deuye.

208 ¶ Tenetur pro lege, si le Roy soit intitle per double matter de record, come est enact per Parliament, que I. S. serra attaint de Treason, ou Felonie, & forfeitra toutes ses terres. Et auxy office est ent troue, la le partie que dyoit ad, ne poit trauerse, mes 3.H.7.3. per Keble. 3.E.4.25. & 4.E.4.25.

Ou home auera petition, & ou trauers.

mes est mise al petition. Et enfi-
len ſi le roy ceo graunt ouster quiz
le double matter de record trove.
(B. Petition 35. Tauerſe doffice 51.)
Mes ou le roy nad auter title mes
p faux office, ils le partie que poet
faire title, poit trañs tam berlus
regem, quam berſus partem, ſi le
roy ad ceo graunt ouster. Mes ore
cest aide per ſtat. B. Trauers doffice.
51 in fine.

209 Si leſſe pur ans deuiſe
ſon terme. Ou auter ſon chattell
ou biens per teſtañt a vn pur ſine
de ſa vie, le remainder ouster a auꝰ
et deuie, & le deuiſee enter, & ne a-
lien le terme, ne done ou vend le
chattel, et deuie, la ceſty ẽ remain-
der ceo auer. Mes ſi le primer de-
miſe vſt ceo alien, done, ou vend,
la ceſty in remaind vſt eſtre ſauns
remedy de ẽ. (B. Chattels 23. Done
57. infra. Et iſſint B. ſcble ſi ſoiẽ
forfaits in ſon vie, cẽy in remaind
nad remedy. B. Done 57. in fine.

210 Home ne poit faire mano
noz a ceſt iour, non obſtant que il
done terr a plusors ſeperaliter in
taile, a tener de luy per ſeruices, &
ſuit de ſon court, car il poet faire
tenure, mes nemy court, car court
ne poit eſtr̃ mis p cõtinuãce, cuius

Remainder de
chattel deuiſe.

Diuerſitie.

Forfeiture.

Feiſans de ma-
nour.

Court baron.

contrarium memoꝛ hominum non extitit. Et dicitur pro lege, q̃ si mãnoꝛ foit, & touts les frankstenures eschеate al seignioꝛ pꝛeter vn, ou il purchase touts pꝛet vn, la puis ceo. & mannoꝛ est extinct. Car ne poet estre mañ nisi sott court baꝛ a ceo. Et court baron ne poet estꝫ tenus nisi deuant sutours. et non deuãt vn sutoꝛ, ideo vn frankstenãt tantũ ne poit faire mañ. B. Comprise 31. Manour 5.

23.H.8.23.

Suitors.

19.H.6.bit 7. Tẽp.H.8.334.

Chose in action vest in le roy per statut de 31.H. 8.cap.

211 ¶ Nota ou lestatute de 31. H.8. done al roy, les possessiõs de abbeys, et touts droits, ẽtries, actions, conditions & huiusmodi q̃ labbies poiẽt aũ eswe, & que il fra in possession sauns office, et que il serra adiudge in actual et real possession de ceux in tiel plite & soꝛt q̃ ils fuerount tempoꝛe confectionis statuti illius: Vncoꝛe si abbe fuit disseisi de 4. acres de terre, le Roy ne poit ceo graunt ouster deuaunt entrie fait per luy in ceo pur ceo q̃ chose in action real. Et ment semble al chose in action personall, ou mixt, come det, garde, et hñdi, per Aliquos. Et aliqui econtra p reason de ceux parols que le roy serra in possession, Tamen per B. hoc videtur, quꝛ il serra in tyel poss. come

32.H.8.198.

4.M.1.Com. 173.

come labbe fuit. s. de chose dount labbe auoit possession, le roy ad de ceo actual possession. Et de tyels dont labbe nauoit que cause dentre, ou droit in actiõ, de ceux le roy serra vest dun title dentre & title daction. Mes le chose a quel il ad tiel cause dentrie ou dact̃. nest pur ceo in luy in poss. Et ideo ne poet passer del roy p̃ generall parols, mes il semble si le roy recite le disseisin, et coment le droit & action est dõe ent a luy p̃ lestatute, et graũt ceo especialmẽt q̃ ceo est bon. B. Chose in Action 14.

Condition ne serra apporcion.

212 ¶ Home done terre in taile ou lesta ẽ pur vie, ou pur ans rendãt rent oue vn condition que pur defaut de paiment de rẽter, la fil lessa parte del ẽre al donor ou lessor. Mes si le donor ou lessour enẽ en pte del ẽre, il ne poit rẽnt pur rent arere apres. Mes le conditiõ est suspende en tout: Car conditiõn ne poet estre apporcion, ne deuyde B. Extinguishment 49. Conditions. 193.

Pach. 163. C.

Condicions per forme.

213 ¶ Dett sur obligation de p̃fourme toutz couenants containe in certaine indentures, il nest plee q̃ il ad perfourme toutz les couenants generalmẽt. s. p̃ ffoꝛmanit

20. H. 8. 9.
26. H. 8. 5.
per Eng et.
6. E. 4. 5.
per Rogers.
27. H. 8. 1. 27.

omnes & singulas cõuentiones in Indenturis pdict̃ specificat̃ ex pte sua perimplend̃, vis sont in lafirmative. Mes mõstra cert̃ in chescũ point, coment il ad eux performe. (B. Conditions 198. Couenant 35.)

Pled de couenants performe.

Et on in couenant le def. dit q̃ les couenants sont que il payera 10. li. per tiel iour, & luy tailla per mi le iour, quas quidem conuen idem defend̃ bene perimplenit, ceo nest bon plee, car il mostra coment il ad ceo performe certeine. B. Couenants 35. in fine.

Pound ouert.

214 ¶ Nota pro lege que celuy que distraine autres poet eux mett̃ in close meal̃ si poet eux don̄ viãd̃, car le distresse in pound ouert, nest mes al intent que le oñ poit don̄ a eux viand̃. B. Distresse. 66.

Vide 4. E. 6. Com̃ 68 per Mountegue.

Enter ou distresse sur le patentee le Roy, Contrary sur le roy.

215 ¶ Concordatur pro lege, q̃ si terre escheate al Roy que est in leale par ans. Du charge ou rent charge, et office ẽ troue pur le roy del escheate (le leale ou graunt nient troue in loffice) ie lelles ne poet enter, ne le grauntee ne poet distraine, mes si le Roy graunt le terre ouster, le lelle poet enter, & le grauntee poit distraine. Tamẽ home que claime franketenement in le terre ne poet enter sans trauers

Qui trauers office.

uers

auers iosticer p̄ E. Entre cōgeable 124 Conceditur p̄o iege ou deux sont dun m̄ nosme (come si soun 2. R. B.) et lun leuy fine del auť tre. la lauter auoidera ceo p̄ plee. s. Adiť que sont 2. del nosme. et que lauť R. B. leuy le fiť, e nemy cesty R. B. Fines leuies 115. in fine.

Auter de mesme le nosme leuie le fine.

34. H. 6. 19. per Danby.

216 ¶ Si le tenant in Pcipe qō reddat p̄ia le diewe p Attorney, son attorney serra essoine sur le diewe, mes si m̄ p̄ie le diewe in p̄oper psō. donq̄ per plures nul serra essoine sur le diewe, mes le tenant mesme. Car puis p̄ocess p̄ vn voucher il mesme serra essoine et per consequens similiter serra sur le diewe. Et nota que graunting dessoine ou essoine ne gist nō error. Contrary del denying dessoine ou il gist. B. Essoine 116.

Essoine sur le View ou vouscher.

Errour. Diuersitie.

Mint de ayde uer 5. H7. 9.a

217 ¶ Si home p̄ist auers cōs estray, et eux garde per 3. quarts del an, et puis ils estray de luy, et auť eux happa. le p̄imer seignior que eux gard p̄ 3. quarts, ne poet eux reprender, pur ceo q̄ il nad p̄perty in eux tanque il ad eux gard per ian et iour, et p̄ock passe un 2, p̄ochein markets villes a 2. market iours, lun in lun ville, et lauter in lauter vill. Car le possessiō

Que auer propr tie en vn estray

Cont Eliot. 2. H 8. 10.

le 2. seiser est bon vers cesty q̄ nad
propertie. B. Estray 11.

218 ¶ Nota in Scaccario que
deane & chapiter, & suters corps
politike ne fra hōage, car ceo fra
fait in plon, & corporation ne poit
aper in plō, mes p̄ Attorn̄. Et ho-
mage ne poet estre fait p̄ attorney,
mes solemt in plon B. Fealty 15.

Homage.
Corporation.

219 ¶ Nota q̄ le baron discō ti-
nue le droit son feme, & Auncestr
collateral del fem releas oue gar-
rant & devy, a que le fem & heire, &
puis le bar devy, le ple serra barre
in Cui in vita p̄ ceo garrantie, non
obstant le coverture, pur ceo q̄ el &
mise a ū act p̄ la discont, car cōsi-
ture ne poit anoider garrāty, mes
ou lentre le feme & total, q̄ il n̄ sur
vn discontinuance. B. Garranties 84

Cōstruc ne voyd'
coll' garranty
sur discont.

220 ¶ Inkorm̄at en scaccario p̄s
W. B. pur achat laines inf̄ shear-
ring time & assumpcō tait an de
C. D. contra korm̄ statuti, ou il
n̄ pas draper, ne il ne fist ēt draf̄
ne yearne. Il dit q̄ il ne achate pas
p̄s C. D. cōtra korm̄ statuf̄ prout
&c. Et nul issue car n̄ pas mate-
riall ne traūsable si achate de C.
D. ou de E. F. ou de eux, mes si
eux achata contra korm̄ stat, nec-
ne, Et ideo issue serra ne achate
pas

prignancie.

24. H. 8. ca.

pas modo & forma &c. B. Issues joines 81. Negativa preignans 54. Trauers par. 367.

10.E.4.6. per Litt. St.152.a. 10.E.4.6. per Litt.

221 ¶ Pier del realme fē trie p̄ sō piers sil soit arraign̄ p̄ indictm̄t, Cōtrary sil soit arraine p̄ appeale, car al sute del parties il ne p̄a cryp ses piers. Et se suit fines sur Dacres del South. hoc an̄. et pēd pur felony pur mort dū hōe q̄ fuit trone in ē cōpany a vn hūting en Hull. B. Iurors 48. in fin̄ Trials 142.

Trial de pier del Realme arraigne sur indictment. & appeale difficy.

Vid. St. 38.C.

222 ¶ Fuit atturge in Curia hoc vicesimo dñi Regis apud Gzenewich vltimo Edmūd Knyuet miles, q̄ il serra diserit, impzisō impperuū, et son maine coupe, quia percussit quendā hominē ibidē. le roy estean̄ la in sō court. B. Paine 16. in fine.

Paine pur percuter vn home en presence le roy.

Vid 10.H.8.13

223 ¶ Hōe grāt pzim̄ p̄sentationē, et ad feme et deux. le grantee ann̄a le pzim̄ p̄sentation, l'heire le second, et le feme pur dower le 3. B. Presentation 55.

Graunt de prox. presentac.

31.H.8.177.

224 ¶ Fuit agreē q̄ a f̄ in taile le reuersion al roy, suffer recouy, ceo liera luy, et son issue, sed nemy le roy p̄ le cōmen ley. Vide nūc statutū inde q̄ ne liera issue. B. Recouery en value 31. Taile 41. in fine.

225 ¶ Si home lesse sō mañ except les bois a subbois, per ceo le

Soile except per excepc̄ del boys.

solle del bois est except p Baldwine shiele Just. del cõmen bank Fitzh. tust. & knightle, & Mart. serieantꝰ. Contrat Spilman, & w. Conis. Justices. B. Reseruation 19.

Cont Tank. 46.E.3.22' Vide 14.H.8. per Bydniel.

Deliberate.

226 ¶ Nota q̃ stat staple soit extend et illint remaine per 7. ans sans Deliberate fait, vncos il poit aũ vn Deliberat al fine de 7. ans.

Surrender.

Mes cesty que ad le terr a luy liu̇ per liberate sur statute, ne poet fair surrend conditional al conusor, et ent pur le conditiõ enfreint puis temps del extent incurrus, Cõe fre de x.li. per an est liuer en execution pur xl.li. ceo poit incurrer in 4. ans, la le Conusee per tiel condit ne poet ent puis les 4. ans incurres, car il doit prend les p̃fits sur son extent maintenit. Et il ne teigna ouster son temps nisi in speciali casu, come ou le fre est surround ouc eawe soden tempest vel huiusmodi. Et le iudgement serra quod teneat terram vt liberum tenementum suum quousque denarij leuentur. B. Statute Merchaunt 41.

Cont. Bigtan. 15.E.4.5 Cont 7.H.7. 12. q Repoꝛter.

Quãt poit home tener le terre vi: et a terme sur statute.

Iudgement.

29.H.8.12. 4.E.6.Cont.61

Reuersion nient p̃cend.

227 ¶ Dicitur p̃o lege que si le conusor sur stat staple ad vn reũsion, et graunt l ouster, et puis le tenãt pur vie deuie, cesti ne serra

ra mise in execution. car le resolution ne vnques fuit extendable in les mains le conisoz. B. Statute inchant 44. in fine.

228 ¶ Si diuis sessions sont in vn mesme parliament, & le roy ne signe bille tanq al darrain, la tout nest que vn m iour, & tout auer relation al primer iour del primer sessions, & le prim iour & le darrein. tout nest q vn m parliament & vn mesme iour in ley. sinon special mention soit fait in fait quāt ceo prendera force. Mes chescun session in q le roy signe le billes est vn iour aperiuy et vn pliament aperiuy & nulla aut relation, mes a mesmes les sessiōs. B. Parliam. 86. Relation 35.

Del relation de adō de parliam.

diuersitie.

¶ Nota que in Court baron le triall est per ley gager, Mes ils poient estre per turie ex assensu partium. Et que les maximes & les general customes del realme, q est le cōmen ley, serra trie p les Just. Et eadem lex de expositiōs de statutes. Et per le ley ciuil, les Judges ont le construction del statutes similiter. Mes particuler custōes ne serra trie nisi per patriam. B. Trials 143.

Trial in court baron per ley gager.

Trial del ley fert per les Iustices, Et dun particuler custome per patriam.

229 ¶ Nota q hōe en action, ou recite

Pled' de statut.

pleading alledge statute et ẽ mis-recite in matter, ou in an, iour, ou lieu. lauk poet demurr̃ generalm̃t, car la est nul tiel stat, e donqs est nul tiel ley, car cheſt q̃ medle ane ceo doit mẽ la ley veracit̃. Mes in casu regis il poet estr̃ amẽd, et hoc in alio t̃mino. Contrary pur commen person. B. Parliament 87.

Amendment del count le Roy en nul terme, Contr de cõmen person

30. H. 8. 22.

230 Cest tide in Scacc 3. E. 3. Ro. 2. fuit troue q̃ hõe tiẽt del roy in Chivalrie in capite, vt de honore suo de Raleghe. Et fuit hẽ nul tenure in Capite, mes tenure del honor, e ideo tõ heire aũa ouſt le maine de ſes auter terres, q̃ ne ſerra q̃ ilz estr̃ in Capite, car dõq̃s le roy aũa tout in gard per ſon prerogatiue. Tamen alit est q̃ le honour ſoit annex al Cozon, Car donqs le honor est in Capite. Et Mich 11. H. 7. le honor de Rayleigh fuit ãnex al Cozone. Ideo ore ceo est in capite. Et ou le roy dõe tre. tenendũ de luy per fealtye e 2. d. pro õnib⁹ ſeruicijs, ceo e Socage in Capite. car e del person le roy. Et econtr̃ q̃ fuit, tenendum vt de maner̃io de R. B. Tenures 94.

Autiel matter in Scacc 3. H. 6. Ro. 4. ex pte remẽb. Thesaurarij.

Tenure in capite Et de honore diuerſitie.

Ouster le maine.

11. H. 7. 12. per Kede.

Socage in capite

Diuerſitie.

Anno 34. Henrici octaui.

231 In actiõ ſur caſe q̃ bona quer̃

quel deuenerūt ad manus def. & il eux degasta, l'def. dit q̄ nō deuenel ad man' &c. Et hō plee, et done in euidēce q̄ tis ne fuel le pꝛop biens le pl'. B. Acc' sur le case 103. in fine.

Accion sur l'case fut deuenel as manus def. Enidence.

Lieu en accion surle case.

232 ¶ Action f le case fuit pozt in London p A. B. quod cum ipse possessiōn fuit de t'rein vine & aut stuffe (& mise certē) in tiel niese ad valētiā &c. Et ne mꝛa lieu certein ou il fuit ent possesse, & uncoꝛ hō. Et alledge q̄ le def. tait die. Anno, & loco, in Loūdres assūpsit pur lo li. q̄ il le dit niese & biens ne vyent saste al Lond et mise sur la terre, & tunc il satisfia al pl' 100. li. & q̄ puis le niel fuit robbe sur le trade in le mier p q̄ il pozt factiō pur nō satisfier. Et l'verity fuit q̄ le bargaine fuit fait vltra mare, & nō in Lōd. Mes in act sur case fut Assūpsit & hūdi. q̄ nest f local. le lieu nest pas material. (Mist plus q̄ in det) car il alledge q̄ les dits biens in parochia sancti Dūstani in Orient London, antequā ad terram posst fuerunt, vel discarcat, aspozt fuerunt p ignotos &c. Et iacet gist bien in Lōdon coment que tiz fuerunt perish sur le haut mier. B. Acc' sur le case 107.

M. 1. 452. & p. M. 8. 366.

Assumpt & nest local.

Lieu en det nient trauersable.

233 ¶ Det f pozt Bꝛs Lozdina-

rye

Administra' cõmit. pẽd' le bꝛe.

rie que pend̄ le bꝛief cõmit ladministration a J. S. le primer bẽ abatera, car iozdinarie est compellable de cõmitter ladministration p statute B. Administrators 39.

31. E. 3. ca. 11. Kast. Administers 2. & 21. H. 8. ca. Kast. Probate of test. 3.

Que estate en auter person.

234 ¶ In replevin, a le def. auowe pur ceo que B. fuit seignioz & fuit seisi p le mains B. donques tenaunt pt. de tiels services, poet conuster lestat le dit B. in la tenancy al pꝛ' in replevin, p q estate, sans mle coment. Mes il ne poet conuey a luy mesme lestate le dit B. in lestoꝛy per q estate sãs mle cosit, car le seignioꝛy est la in demaunde et newy le tenancy. B. Anowry 7. Que estate 2. in finibus.

Dyversitie.

Allowrie sur'le terra per statut 21. H. 8. ca. 19. & respons in ceo.

235 ¶ Nota q cesty que auowe sur le terr, cõe deins ẽ tẽ su seignioꝛie per lestatute allegera seisin, come en auter auoweꝛy, e donques concludera son auowrie sur le terre come deins son fee & seignioꝛy. Et en tiel auoweꝛy chescun pleintife in repl' (soit il termoꝛ ou auk) poit auer chescun respons al auoweꝛy, come de trauerser le seisin, le tenure, et huiusmodi q sont bon respons in auoweꝛy. Du pleñ release, vel huiusmodi come tenaunt del franketenement ferra, coment q il soit estrãge al auow-

tie,

rie, car tiel anoyzie nest fait sur
alcun person certeine, ideo chescū
est eskrāge a ceo anoyzy, & issint le
pl' poit auer chescun respons q̄ est
sufficient. B. Auowry 113.

236 ¶ Home embice biens in vn
cōsty, & fua oue eux in auē cōsty,
il poet estre indicte, ou appelle in
alcun des counties, car il est felo-
ny in chescun des Counties, car
felony ns altera p̄opertie, B. Co-
rone 170.

237 ¶ Nota que si 12. dist̄ pur
fait robbery, affray, riot, vel hūdi
qui sount illoyals actes, vn de eux
enter in le meason, et tua hom, ou
fait auē illoyal act, touts lauters
q̄ veigne oue luy pur faire illoyal
act sont p̄incipals. Et cadit ley in
le case de Fines sur Dacres, que
vn de son company tua hōe in hū-
ting in vn foyest, & le Seignious
Dacres, & lauters hunters, come
Mātel, & alij fuer̄ p̄incipals, & fuer̄
touts pendus. B. Corone 171.

238 ¶ Nota en trespas local q̄
sur enquest doffice denquis de dā-
mages, le court les poet abridger,
ou increaser. Mes scontra sur le
p̄incipal. s. sur issue trie ent̄ par-
tie & party. (Mes la poit encreas,
costages) car la p̄ty a q̄ attaint.

Mes

Indicement.

Appelle.

Que serra dit
principal.

Damages abridg
& encrease sur en
quest doffice.

Contra sur issue
trie ent̄ ptie.

Costes.

Ou attaint gist & ou nemy. Defesans al estraunge, Er ou al vn def. diuſ.

Mes ſur enquest dossice il ne poit auer attaint. B. Dammages 144. 34. H. 6. 12. per Molle.

239 ¶ A. est oblige a B. in 100. li. & B. fist defesaunts a W. S. q̄ ſi W. S. pay 40. li. que le obligatiō ſerra void, ceo ne vait per opinionē, pur ceo q̄ A. que pledera ceo, est estrange al fait. Mes iou 2. ſount oblige a moy & ieo face defesaunts al vn, & ſerūa iault de pledē ſil poit ceo monſtre. ¶ Cōe in trūs 33 2. Re leas al vn ſeruera iault, ſil poit ceo monſtre. B. Estranger al fait 21. Lit. 81. 14. H. 8 30. per. Bynde Cont Huſe 22. E. 4. 7.

Monſtran.

Couenans chaūge vſe.

240 ¶ Fuit agree p̄ omnes Juſticiarios ſur graund deliberation in le caſe del Wantel armiger del Coūtie de Nozth. q̄ fuit attaint one le ſir Dacres del South pur l'mozt dū hōe (q̄ vide deuāt 237. q̄ iou il a ſon mariage 31. H. 8. p̄ leſtatute de vſes fait 27. H. 8. to nenant q̄ pur 100. li. et in cōſideratiō del mariage, q̄ il & ſes heires & touts plons ſeiſies de ſes trēs et teñts in H. ſerra ent ſeiſi al vſe de ſon feme pur t̄m de ſon vie, & puis al heires de ſon corps per luy engendē, q̄ ceo change vſe aſſetz bien et treſbone. Et per ceo le terre fuit ſauez et non fuit forfait. B. Feoffements al vſes 16. in fine.

241 ¶ Home purchaſe frē & tāe

ſtate

state destre fait a luy & son fee & al 3. auts in fee, ceo serr̄ grise al vse le barō tantū, & nemy al vse le fee sans especial matter de ceo induter. Et sic vide feme poit estre seisie al vse son baron. Et p luy tyel fesem̄t fuit ano 3. H. 7. & entende vt supra. B. Feoffements al vses 51.

Feme seisi a vse son baron.

de 4. E. 6. pl. 44.

242 Richardus Fermor de A fuit attaint in Premunire, et les fres fueront forfait in fee imppetuum, & nō tantū pur ter̄e de vie. Et sic vide que nest tant vn forfeiture pur ter̄e de vie. Vt in attaint. Car lū est per statut, & iam̄ per le commen ley. B. Præmunire 19 in fine, Forfeiture 101.

Forfeiture en attaint. & premunire diuersitie.

Attaint.

243 Fuit dit pur ley que ieo poy oulter mon baile, receinor, et huiusmodi donaunt a eux lour fee, car le rest est charge & nul p̄fit. B. Doubta de Seneschall car all. gist de tiels oulters. B. Grants 93. in fin̄

Oustr le office.

Quære.

244 Det sur escape in Scaccario vz vit de Lōdres v iesl. hōe p eux arrest per capias ad satisfaciendum et in execution, descape. Les dek. ne poīt dire q̄ ne escape pas, et done in euidence, que il nē fuit arrest, car darrest est confesse, al dit q̄ il ne escape pas. B. General issue 89.

Ne escapa pas pled', Et mene arrest done en euidence.

245 De=

Ley en detinue de indenture de leate.

245 ¶ Detinue de fait indent, ou obligation de leale pur terme dans, le def. ne gage son ley, car ẽ cõcerñ tre, et chattell real. Et sic nup fuit adiudge in bãco Regis. B. Ley Gager 97.

Gage liuer pur dette.

246 ¶ Hõde gage biẽs en pledge pur xl. li. apprompt. & puis le debtor est cõuict in 100. li. in det a vn auñ, ceux biens ne fra mise in execution, tãqz le xl. li. sont paies, car le creditor ad interesse in eo. Et auxy biens prise pur distresse ne poient estre mise in execution. B. Pledges 28.

Cont 22. E. 4. 12.

Distresse est come gage.

Ou le Roy poet waiuer son issue & ou nemy.

247 ¶ Nota per Whorewoode Attorñ Regis & alios, ou informañ est mise in lescheker sur penal stat. Et le def. fait barr & trauerse le plee, que la le Roy est tenus destoier al primer trauers, q̃ tend vn issue, et ne poet waiuer tiel issue tend, et trauers le forme matr del plee, Cõe il poit sur trauers dosfices et hñdi ou le roy ẽ sole pty, et intitle p matr de record. car p information nest office troue denãt. Et auxi subiect é party oue le roy pur recoñ le moitye del hñdi. B. Prerogatiue 116.

38. H. 8. 127. Vide. 5. H. 7. 6. Com. 85. 3. El. Com. 13. E. 4. 1. Stp. 65. 38. H. 8. 127.

Burrough & vpland.

248 ¶ Fuit concord in Scacc q̃ cities & borowz paierõt al di sñs. Et

Et vplandes al quinzismes. B.
Quinzisme &c. 8.

Infra 249.

249 ¶ Nota per esposicionem de ceux del Eschequer, que taxe & taillage nest aut mes disme, quinzisme, ou aut subsidie graunt par parliament, & le quinzisme est de layes, & le disme est del clergie, et est destre leuie de lour terre. Et le disme & le quinzisme des lay gētz est del biens. s. decimam partē bonorum in Ciuitatibus & Burgesi. Et quindecimam partē bonorum del layes in patria q̄ fuit leuie en auncient temps sur lour biens. s. del aūs sur lour fres q̄ fuit balde troublous. Mes ore ceo est leuie secundum ratū fraxi suarum per berges de terre, & auters quantities, issint q̄ ore touts scient lour terteintie in cheste ville & pais per tout le Realme. Mes il est vncore leuie in ascun lieux sur lour biēs. Mes in plusors lieux f lour fres quod fuit concessum per Barones. B. Quinzisme 9.

Disme & quinzisme, quis ea soluat, & vnde leuentur.

250 ¶ G. Chauncery fuit possesse dun endenture & perdera ceo, & J. S. troue mesme lendenture, al q̄ le dit G. C. releasa touts actions & demaundes, & puis le dyt J. S. dona mesme lendenture al

Releasa de touts demandes barr enter & seiser.

John Tyson, & puys le dit G. Thauncery poyt act̃ de Detinue vers le dit J.T. q̃ pleõ que le dit J.S. troua le endenture, & que le dit G.T. releas al dit J.S. toutz actions & demaundes, & puis le dit J.S. done le dit endenture al dit J.T. iudgement si action. Et fuit agreé in communi banco, le case esteant de terre dõ ibiõ, q̃ cest bone barre, & que le releale del touts demaũdes excludera le partie de seiser le chose, & del sõ entre en le fre & del propertie del chatel que il auoit deuãt. Et fuit moue in banco Regis, & ils fueront de meisme le opinion, & dixerunt quod ratio est, eo que entre en terre & seiser del biens, sont demaundes en ley. B. Releases 90. 6.H.7.15.

Lestatute de vses 27.H.8. ne fait remitter

251 ¶ Nota per Curiam, si tenit en taile fait feoffement a son vse en fee deuant lestatute de vses fait 27.H.8. & deuie deuant le dit statute, son heire deins age, & puis le statute est fait deuant le plein age lheire, p̃ q̃ ihr̃e est en possession per lestatute, il ne fra remitte per ceo. Vide 29.H.8. 119. 2.El.1.Com 114.

Diuersitie.

¶ Contra de discẽt puis lestat, car & serra remitter. B. Remitter 49.

252 ¶ Si home ad title dentre & nemy dyoit dentre, come per escheat

cheat, mortmaine, assent per feme al ranishour, & huiusmodi, & prist state del terre tenant, il ne fra remitte, car il nad nisi vn title. Et home ne pott estre remitte, mes in respect dū droit deuant. Come ou home est disseisie & prist estate del disseisor, il est remitte, car il auoit droit dentre deuāt. Et eād lex ou home decay son tenemēts, ou conuert terre de tillage in pasture enconter lestatute, & fait state purvie a son seignior, il nauera auter state, car il nauera nisi title dentre, & nemy droit dentre, Quære, car non adiudicatur, per B. Remitter 50.

Title dentre ne fait remitter cōtrary de droyt dentre.

Quære.

H.7.fo.19.

253 ¶ Si home tient del Roy & tient auter terre dauter seignior & deuie, son heire deins age, que entrude a son pleine age, & pay le rent al auter seignior, ceo est bone seisin, & luy liera puis q̄ il ad sue liuery, car le seignior ny fuit suspende per le possession del roy, mes tantum le distres, car puis liuerie lauter seignior poit distreine pur larrerages due deuāt, per optimam opinionem tunc. Vide nunc Statutum inde, que lofficers le Roy renū annuatim le rent al seignior, & ihēe ne serra charge oue ceo per

Seis. per maines de intrudor. Liuery Distresse suspend nemy seigniory.

Seisin regis ne perdī larī.

H.7.fo.25.

H.6.35.
Dauers.
St.9.
6.H.8.8.
Norw.
Ej.Ec-
ap.8.

distres puis sur liuery sue, come il fuit al common ley. B. Seisin 48.

Accion sur le case pur fesans faux drapes.

254 Action pur fesans faux drapes in Bartholmew faire contra statut. Lauter dit q̄ il eux fuit bene & doyerment a D. in com̄ F. sans ceo q̄ il eux fuit in Bartholmew faire in L. prout &c. & bone plee. B. Trauers per &c. 368.

Custome per totam Angliam. Et custom en vn Citie, ou countie diuse

255 Information in Scaccario vers Marchaunt pur lauer byne in estrange nieke, le defendāt pleō licence le Roy fait a J. S. de ceo faire, q̄l J. S. auer grauūt son auctoritie inde al def. & qō habetur consuetudo inter Mercatores per totam Angliam, que vn poit assigne tiel licence ouster a vn aut & q̄ lassignee entoyer ceo &c. q̄ fuit demurre en ley. Et fuit agree pur ley, q̄ home ne poit prescriber custome per totam Angliā, car si soit per totam Angliam, ceo est vn cōmon ley, & nemy vn custome. Contrarie si le custome vst estre plede deskre en tiel citie ou county, come Gauelkind, borough english, gloucest. fee, & hmodi. B. Customes 59.

Plus

Plus de hoc Anno 24. H. 8. 55

Anno 35. Henrici octaui.

256 Nota pro lege, que pro-

mise

uiſo ſemper miſe ſur le part le leſ-
ſee, ſur les parols de habend' fait
vn condicion. ¶ Tamen econtra dun
prouiſo del part le leſſor, come eſt
couenanted en lendenture, que le
leſſee fait les reparations, Prouiſo
ſēper q̄ le leſſor trouera le grād
meriſme, ceo neſt condicion. Nec
per aliquos il neſt condicion quant
ceo vient inter alias conuentiones
ſur le part le leſſee. ¶ Come eſt cone-
nanted puis le habend', e puys le
reddend' q̄ le leſſee eſcoūt les foſſes
del hūdi, Prouiſo ſemper que le
leſſee cariera le fyme de ceo a tyel
campe, ceo neſt cōdicion de forfai-
ture le leaſe pur non feſās de ceo.
¶ Contrarie ſi tiel prouiſo ſoit miſe
immediatment puis le habend' que
fait le eſtate, ou puis le reddend',
Quære per B. Condicions 195.

Ou prouiſo ſemp̄ condic̄, & ou nec my.

Quære.

257 ¶ Si home mortgage ſa fre
ſur defeiſans de repayment, de re-
enter, e le bargaine deſire voide, e
le vendee leſſa la fre al vendor pur
x. ans per endenture de defeiſanz,
e oulter graunt a luy, que ſi paya
¶. li. infra terminū dict̄ x. annorū
quod tunc le vendic̄ ſerra void̄ &c.
Et le leſſee ſurrender le terme, vn-
core le tender del ¶. li. eſt bone
deins les x. ans, pur ceo que les x.

Infra terminum 20. ans, & infra terminum p̄d' diuerſitie.

Surrender.

Forferture. ans est certeine, coment q̄ le lease est surrender, ou forfait. Et econtra si fuit de repaier infra terminum prędictum, sans ceux parolx x. ans. Car en iun case le terme. s. le lease est limitation del paiment, & en laut case les x. ans, per whorwood in Lectura sua in quadragesima B. Condicions 203. Defesance 18.

Lectura.

Defeians. Eadem lex si B. tient certeine sre pur terme de x. ans de A. & il est couenant inter A. & B. que si B. pay C. li. al A. infra dict x. ans, q̄ adonques il serra seisi al vse B. in fee, & B. surrender son terme al A. & puis luy pay C. li. infra les x. ans, la B. auera fee, Car les ans sont certeine. Et econtra ou est couenant que si il pay C. li. infra terminum prędictum, & il surrender, & puis pay les C. li. ceo ne vault, car ia le terme est determin, mes in lauter case les x. ans remaine, non obstant le surrender. B. Exposicion 44.

Penaltie done per statute. 258 ¶ Nota ou action penal est done p statute de recouerer graūd summe per action de det pur engross. vel huiusmodi, ia le plaintif ne recouera costes ne dammages in cel action de dette. B. Dammages 290. Costes 32. Cont. T.

269 ¶ Home

260 ¶ Home done terre al baron & feme pur terme de lour vies & diuers eorum viuentis, le remainder al heires de lour corps, est un taile executed ratione del immediat remainder, non obstantibus verbis statuti, quod voluntas donatoris in omnibus observetur, per omnes Iusticiarios. B. Estates 75.

Taile executed ratione dñi immediate resta.

west. 2. ca. 1.
Kaſt. Taile 2.

261 ¶ Home fait un fait de feffemẽt a auf, & liuer le fait a luy en le tre, ou sur le tr, cẽ bon feffement per omnes Iusticiarios in communi banco. B. Feoffementes 74.

Feffem t & liuery sur le terre.

262 ¶ Nota que si le writ de Dedimus potestatem de leuer fin ne port teste puis le tẽ de couenãt, ceo est error, car le Dedimus potestatem dit, cum breue nostrum de cõuentione pendet inter A. B. & C. D. &c. B. Fines leuies 116.

Temp H. 8.
39.

Errour.
Dedimus Potestatem.
Conuencio.

263 ¶ Nota si hõe soit attaint de Treason per parliamẽt, per ceo les terres & biẽs sont forfaits sãz parolx de forfaiture de terre ou biens in fact. B. Forfeiture 99.

Attrainder per Parliament.

.H. 7. 11.
per Townel.

264 ¶ Nota per omnes Iusticiarios Angliæ, que seignior en Chiualrie per nonage le heire, ne ouster le grauntæ de wzecke, ou de prxima plentatione, Nec les termors

Seignior en chiualrie ne ouster le termor &c.

que sont eins per le pere le heire. B. Grauntes 85. Garde 66. Lease 31. in finibus. Jllint de lease pur terme de vie. B. Garde 61. in fine.

Ou vn pson serra bis en gard, & ou nemy.

265 ¶ Home deuie seisi de frees tenus in Chiualrie, son frere et heire deins age, le seignior seisist le garde, le feme del tenant prius-ment enseint oue fits, & puys le feme est deliuer, le frere est hors de garde. Mes si lenfant deuie le free vncore deins age, la le frere serra en gard arere. Et eadē lex ou file est heire & puis fits est nee, le file est hors de gard, & si le fites deuie sans issue le file deins age, el serra en gard arere. Sic vide q̄ vn mesm̄ person poit estre bis en gard̄ per q̄. seueral auncestors. Mes ou le seignior seisist le fites pur garde pur terre a luy discend a son pere, & graunt le mariage de luy a vn auter, & puis auter terre tenus in chiualrie tenus de mesme le sñior discende a ñi le fites de mon mere, la B. sible que le sñior nasia le gard̄ arere, eo que il luy auer, & graunt son mariage deuant, & le corps est chose entier. B. Garde 119.

Graunt dun garde.

Garrantie sans hered'.

266 ¶ Si home dit en son garrantie, Et ego tenementa predicta cum pertinentijs prefato J. B. le

done

donæ warrantizabo, & ne dit ego & heredes mei, il meſme garrantera, mes ſon heire neſt tenus de garranter, pur ceo que heires ne ſont expreſſe en le garrantie. B. Garranties 50.

M.1.Com 5.159.161. 162.contr.

267 ¶ Nota que ſi home leſſa ſon manor ou meaſon pur terme de vie, & puis done ou graunt totum manerium vel meſuagium ſuum, ceo ne vault, car il eſt reuerſion del leſſor, & le meaſon ou manor del leſſee durant ſon terme. Et attornement ne ayda ceo ou le graunt eſt voide. Mes ſi vſt grãt ſon intereſt en le manor ou meaſe, ceo vſt eſte bon, vt dicitur per whorwoode. B. Graunts 150.

Reuerſ. p noſme terre.

Attornement ne aid' void graunt, Reuerſ. paſſe per verbũ intereſſe.

M.5.Fitzh 166.

268 ¶ Dictum fuit pro Lege, que home ne gagera ley in Quo minus. B. Ley 102. Quo minus 5. in finibus.

Ley gager ne giſt en Quo minus.

E.6.393.

269 ¶ Shelley Juſtice fuit preciſe que done le Roy eſt bone de chatels mouables ſans eſcript, & ſic de ritual & huiuſmodi. B. Prerogar 60. & 71. in finibus.

Done de biens Per le roy.

ontr 10.36. .8.B.Quar np 2.in fine Bromley, & oles ſertats.

270 ¶ Per VVhorewood attornat Regis clerement, ſi deux tointenants ſont, iun preſent ſole & ſon Clerke induct, iauter eſt hors de poſſeſſion. B. Quare impedit 52.

Preſentment iun iointeñ mit iauter hors de poſſ.

in

in fine.

Relat de forf. p act de parliam^t.

271 ¶ Nota que lattainder de Treason per act de parliament ne auera eigne relation que al primer iour del parliament, nisi soit per special parolx que il forfeitera son terre que il auoit tali die & puys. B. Relation 43.

Iury discharge per ieofaile.

272 ¶ Fuit en vse in băco Regis, coment que le iurie soit prest de passer la, si soit Ieofaile apparant en le recorde, lequell serra discharge. B. Repleder 54. 20. 7. E. 4. 1. accord.

Surrender.

273 ¶ Si le Roy dõe en taile per ses letters patents, & puys le done surrender ses letters patentes al Roy, le taile per ceo nest extinct. B. Taile 38. 32. H. 8. 191.

Tener per suit de court.

274 ¶ Tenetur, que si home fait feoffement de terre ant e statutum de Quia emptores terrarum il tener de luy, & de faire suit a son Court, cest bon si ad Court. Mes home ne poit commencer vn court per tenure fait, ou il nad manour deuant. Car la les seruyces serront tenus de son person. (vt. Tenures 34.) Et home ne poyt faire manour a ceo iour, coment que il done terre en taile a tener de luy, & per suit de s Court, car il ne poit faire court, car Court ne poit

Court.

Mannour.

- lest. 2. R. 2. Mast. Ten

33. H. 8. 210.

poit estre mes per continuaunce. Et si home poit faire tenure, mes nul manour ne Court, car manoz & court ne poit estre mes p vsage eins de tempoze cuius contrar memoria hominum non existit. B. Tenures 34. & 102.

VVill' de 3. manors per statute 32. H. 8.

275 ¶ Si home tient iij. seueral manours de iij. seueral seygniours in Chiualrie, & chescun de egal value, il ne poit faire son will de ij. del manoz, relinquant le iij. manour al heire. Mes de ij. partes de chescun mannour, Car aliter il preiudycera lauters ij. seigniours. B. Testament 19.

¶ Anno 36. Henrici octaui.

Que committera administration vacante Episcoptu.

276 ¶ Nota p omnes legis peritos, & per ceux del Arches, quod tempoze vacationis dun Archeuesque, ou dun Euesque, le Deane & le Chapiter committera le administration. B. Administrators 46.

Contra formam collationis.

277 ¶ Accoz de fuit, que si Euesque, Deane & Chapiter, done lour terre en fee sauns lycence le Roy, que est Foundour, et est troue illynt per office, le Roy auera le fee. Et auter foundour poit auer Contra formam colla-

collationis. Et si alien sine assensu Decani & Capituli, donques gist brief de Ingressu sine assensu capituli. B. Licences 21. Litt 245.

Mittimus. 278 ¶ Fuit agres in Chauncerie, que est nul Cerciorari in le Regist̄ pur remouer recozd̄ hors dun Court in common banke immediatement, mes serra certifie in le Chauncerie per surmise, & donques deskre mise en common bank per Mittimus. Et indictmentes poient estre remoues hors del pais per Cerciorari al Chauncerie, & puys estre mise al Justices del bank le Roy per Mittimus, et donques ilz procedet̄ sur ceo. B. Cerciorari 20. in fine. Cont. 44 E. 3. 28.

Cerciorary pur remouer indictments.

Que serra attendance en cond'. diuersitie. 279 ¶ Dicitur pro lege, que sur lease pur ans rend̄ rent oue reentre, le lessee doit estre prist tout le tour & faire attendāce de ceo offer, & suffisit pur le lessor de bener aliquo tempore diei. ¶ Tamen lentre est, que lun & laut attend̄ lentyer tour, Quere inde, B. Condicions 192 in fine. Entre congeable 2. in fine. 4. Ass. 2. 438. contra.

Quere.

Denizen & Alien. 280 ¶ Nota pro lege, q̄ ou alien nee vient in Engleterre & amesne son fits oue luy, que fuit nee vitra mare, & est alien come son pere est, la le Roy per ses letters patents q̄

ne poit fait le fits heire a son pere ne a ascun auter, car il ne poit alter son ley per ses letters patents nec aliter nisi per parliament, car il ne poit disenheriter le droit hée, Ne disapoint le seignior de son escheat. Et le fits de alien, q̄l fits est nee en Angleterre il est Anglois & non alien. B. Denizen 9.

Roy ne alter son ley per son patēt

Escheate.

281 ¶ Fuit accord̄, q̄ estrange al fine ou recouerie ne ceo pledra pur estoppell. Contra sil clayme mesme le terre desouth le fine, ou recorde per ceux que fueront parties, Ou claime mesme lestate, ou depart de ceo. Et que cest estate continue, car donques il est priuie in le per. B. Estoppel 216. in fine.

Que pledera record pur estoppell.

Priuitie.

282 ¶ Home fait testement in fee al son vse pur terme de vie, et que puis son decease J. N. prendra les profites, ceo fait vn vse en J. N. Contrarie sil dit q̄ puys son mort ses feoffees prendra les profites & lyueront eux al J. N. ceo ne fait vse en J. N. car il nad eux nisi per les maines les feffees. B. Feoffements al vses 52.

Ou hec verba (prēdra puis) fait vie. et ou ecuntra.

283 ¶ Deane & Chapter & tiels Corporations ne poyent departer de riens mes per fait. Et vncore quant ils graunt terre pur ans,

Ou fait est necessary, & ou nemy.

Corporation. ans, lour leſſee poit ceo graunter ouſter ſans fait. B. Grauntes 152. 3. M. 1. Coſ 150.

283 ¶ Un ſtatute fuit conus per vn home en le noſme de J. S. de D. in com E. Boucher, et fuit prise ſur proces, e dit en auoydāce del ſtatute, que il fuit demurre ſemper a S. e nemy a D. e fuit huſbandman e nemy boucher, et que J. S. de D. conuſt leſtatute, ſans ē q̄ il eſt meſme le perſon que conuſt ceo, q̄l plee fuit refuſe pur graund̄ inconuenience q̄ poit veſ̄ de ceo. B. Miſnoſmer 34. in fine.

Statute ſtaple ou merchant auoyd p miſnoſmer.

Trauerſ.

284 ¶ Home ne poyt bender terre al J. S. al vſe le bend= dour, Me leſſer terre a luy ren= dant rent, habend̄ al vſe del leſſor car ceo eſt cōtrary al ley e reaſon, Car il ad recompence pur ceo. Et per Hales, home ne poit chaunger vſe per vn couenant que eſt execu= ted deuant, Come de couenant de eſtre ſeiſ̄ al vſe de W. S. pur ceo que W. S. eſt ſon coſme. Ou pur ceo que W. S. preantea done a luy xx. li. niſ̄ les xx. li. fuer̄ done pur auer meſme le terre. Mes econtra dun conſideration preſent, ou fu= ture pur meſm̄ le purpoſe, cōe pur C. li. pay pur le terre tempore con=

24. H. 8. 80. Plures tient tempore M. 1. q̄. vſe poet tre vſ̄ chang per conſ̄ po Vid̄ T. 8. El. 309. contra.

Vſe ne poet eſtre contrary al cō= ſideac.

Quel eſt ſufficiēt couenant de chā= ger vn vſe.

3. & 8. El. C 302.

conuentionis, Du deſtre pay ad diem futurum, Du pur maryer ſon file, vel huiuſmodi. B. Feoffements al vſes 54.

285 ¶ Nota que fuit deuiſe de auer leaſe pur ans de lier le tenãt en taile, q̃ le tenant en taile et le leſſee conuſter iez tenements deſtr̃ le dꝛoit dun A. eſtraunger, & q̃ A. graunt & render per meſme le fine al leſſee pur ix. ans, le remainder al leſſoꝛ & ſes heires, & fuit oue pꝛoclamation, que liera le taile puys pꝛoclamations faits. (Et ſic vide que le deuiſe poſtea 342. ne voyt ſeruer pur taile, mes pur fee ſimple, car celuy que pꝛient per fine ne ſerra conclude ſi il ſoit enfant, ou feme couert, ou iſſue en taile del conuſoꝛ.) Et in ceſt caſe nul rent poit eſtre reſerue, car A. fuit eſtranger al tre, per q̃ le leſſee grãta x.li. de rent & extra terram illam oue clauſe de diſtres durant lans, ou terme auauntdit al leſſour. B. Fines leuies 118.

Leaſe pur ans per fine de lier le tenant in taile.

Eſtoppel.
Infancie.
Couerture.

Reſeruation al eſtrange.

Diſtres.

de temp. E.3.41.

246 ¶ Dicebatur, ou home pleã plee in banco vltra mare, il ſerra condempne a ceſt iour, pur ceo que ne poit eſtre trie in Angleterre. B. Iuriſdiction 29.

Trial de choſe vltra mare.

ant Thorpe E.3.4.

287 ¶ Home eſt purchaloꝛ oue ſa

Leaſe determine pur vn temps, & vn̄ bone apres.

ſa feme a eux & al heires le baron, & puis le baron ieſſa pur ans & deuie, le feme entra, ceo auoydera le leaſe pur ſa vie. Mes ſi el deuie durant le terme, la le reſt del terñ eſt bone a le leſſee vers le heire le baron. Et eadem lex de rēt charge graunt extra ceo, Car le baron auera le fee ſimple tempore &c. Et poit charger ceo bien. Et nota per omnes Iuſticiarios, que le gardeyne del heire in Chiualrie ne ouſtra le termor launceller le heire. Et eadem lex del ſeignior per eſcheate. B. Leaſes 58.

Vide 37. H. 8. 308.

35. H 8. 264. Court Finch. 142. C.

Garden en chiualry, ne ſeign̄ per eſchete, ne ouſter le leſſee.

Court Finch. 198. F.

288 ¶ Si I. ſoit oblige a B. in xl. ſ. ad vſum I. S. la I. S. poit releaſer le obligation, pur ceo que ad vſum eſt expreſſe en le obligation. Et econtra ſi ceo ne appiert en le obligation. B. Obligation 72.

Home oblige al B. ad vſum I. q releaſe, & bone Et econtra, lou (ad vſum) neſt Expreſſe.

Vide. Willm. 2. E. 4. 2.

289 ¶ Si le Roy graunt Bailywike ou Shirifewike a I. S. abſque compoto reddendo, le parol abſque compot̄ ne vault, car ceſt contrarie al nature del choſe grāt B. Patents 99.

Bailiwike ou ſhirifewike graunt abſque cōpoto.

290 ¶ Nota pro lege, q̄ ſi eſt bon pleding apres q̄ I. N. & W. N fueront ſeiſi in dominico ſuo vt de feodo, ad vſum T. P. & ſes heires ſans

Ou home monſtr le cōmencement dun vſe. Et ou nemye.

Infra 298.

sans monstrans le commencemẽt del vse, come adire que A. fuit seisi in fee, et enfeffe J. N. e W. M. ad vsum T. P. etc. Mes hom ne poit pleder que A. B. fuit seisi en taile sans monstrẽ le done, car iun est p̃ticuler estate e nemy iaus. B. Pleadinges 160. Fee simple. Fee taile.

291 ¶ Nota que home fra son title in assise adire que J. N. fuit seisi en fee al vse de T. P. quel T. P. infeffe le pleintif, que fuit seisie et dilleisi etc. sans monstre quel person fuit le feffeant al vse T. P. Du coment iuse commence. B. Titles 61. Supra 290.

292 ¶ Nota quãt record est remone extra Curiam de record, cõe London etc. in banco regis, vel in cõmunt banco, la tiis ne procedera sur le originall que fuit in London, mes in banco regis le partie poet ayder luy meisme per bille de Midd̃ port la vers le partye sur son apparaunce. Et in communt banco de porter original retournable meisme le iour. B. Priuiledge. 48. Priuiledge dimisi fera le plaint. Bill de Midd'.

263 ¶ Nota per Bromley, Hales, e Portman Justices, e Rich. q̃ fuit p̃m' Cant' Anglie. Et Appr̃tic' Cur', que si le counsee purchase p̃ceil Diuersitie inter purchase puis lestatute, & deuaunt exet Et ou est purchase puis exet ewe. H. 6. 7. 2 2. per Finch. 14. H. 7. 22. per Keble.

cel del terre puis le statute conus: ou recognise, ceo ne discharge del statute ds le conusor meisn. Mes les feoffees del conusor, de auters parcels serra ent discharge. Mes si le Conusee ad le terr a luy liuer en execution, e purchase parcel del terr le conusor, que cest discharge del entier statute. B. Statute Merchant 42.

Vide temp. E. 6. 441. 11. H. 7. 4. 5. E. 6. Com 72.

Execution p executors in nosme le conusee ja est mort.

294 Dictum fuit pro lege que si le conusee sur statute staple deuie, e ses executors suōt execution en le nosme le testator, sicome il fuit en vie, e le dit prist le corps in nosme le testator &c. uncore ceo nest pas execution pur lexecutors, mes ils poient puis aū execut en lour nosm demesne. car le prim execution en le nosme cesty que fuit mort deuant le test del vriefe, fuit voide, e le corps ne poet remaine pur satisfier cestuy que fuit mort deuant. Ne le dit ne poet liuer le fre ne biens a cestuy que est mort iuxta formam brevis. Et per B. libro Intracion Placitorum, lexecut del conusee aueront execution sur statute merchant, sans scire facias. Et hoc fur surmise vt luy semble. Et si le conusor soit retourne mort, uncore execution proceders de

Execut pur lexecutor le conusee.

Liber intract fol.

Conusor retorne mort.

de son terres et tenements sauns Scire facias vers son heire. Et lextent e liberate serra serue immediatment. Tamen per B. nul remedy appiert la pur les biens le conusor quant le conusor ē mort, dauer ascun execution deux. B. Statute merchant 43.

Cont 35. H.8. 295 Nota pro lege que ou cō-Fait chiualer puis le commission.
mission del peace illuit al J. N. e auters, et puis J. N. est fait chiualer, uncore le commission remaine pur luy (Tamen Anno ꝓmo E. 6. cap. 7. est un statute fait, que ceasance del pleintife chiualer ne abatera laction: Ne le commission. in que tiel ꝑson ē nosme.) Et ou home erudite en le ley, est mise en commission, et puis est fait seriant del ley, uncore il remaine in authoritie per ñ le cōmission. Et quaunt Justice del banke est fayt chiualer, unē il remaine Justice. e ceest commission luy seruera. B. Cōmissions 22.

296 It fuit agree per Iusticiarios que si frēch hōe inhabitat en Anglia, et puis guerre est proclaime, ent Angliā e Franciam, nul poit prendr̄ ses biens pur ē q̄ il fuit icy deuāt. mes si Frenchmā vient icy, puis le guerre proclaim̄, soit ceo ꝑ

son don volūt, vel per tempest, ou
il luy mesm̄ yelde & rēd, ou estoit
a son defence, chescū poit luy arrest
et prender ses biēs, & per ceo il ad
property en eux, & le roy nasia eux
Et illint fuit mise in vre eodem
Anno enter Anglicos & Scotos,
& le roy m̄ achate diuers prisoners
& biens eodem Anno, quant Bul-
len fuit cōquere de ses prop subie-
ctes. B. Propertie et Proprietate pro-
banda 38. in fine.
Plus de hoc An̄ 25. H. 8. 71. 35.
H. 8. 270.

Anno 37. Henrici octaui.

ij. Iointeū, & lun release al auter.

296 ¶ Nota que si deux Iointe-
nauntes sont que tient del roy in
capite, & vn releas al auter tout sō
droit, ceo nest alienation, ne il ne
besoigne licence ne pardon de ceo,
car cesty a que le release est fait est
eins per le primer feoffor, & nemy
per cesty que release. Ne il ne ser-
ra fine pur tiel release. Et sic est
plus in Scaccario que ceo nest a-
lienation. Mes si tres Joynte-
nants sont, & lun release al vn des
auters, la il est eins de ceo per luy
que release. Contra si vn release
a toutes ses companions. Et ou
home release per fine al tenaunt
le

40. E. 3. 41. per Thorpe.

Diuersitie.

Ster 30. conk.

33. H. 6. 5. p Wangf. Litt. 68.

le roy. & nest alienation. Contrariū de fine sur conusance de droit, come ceo que il ad de son done, car ceo est estat fait per conclusion. B. Alienations 31.

Fine sur releas. & sur condic̄ dedif cōe ceo &c. diuersitie Estoppel.

297 Nota per Iusticiarios ambozum bancozum, home nasa pas ple in appeal' q̄ le mozt luy assault, & il luy tua en son defēce, mes pledera nō culp̄ modo & fozma, & domera cest matter en euidence, et le iurie est tenus de ceo conuster, & si tiz ceo troua, il irra acquit in fozma predict, Ne il nauera ceo pur plee oue traūs d murd̄, car le matt̄ del plee est murder. Ne murder ne poit est iustifie. et quant le matter del ple ne vault, la vn trauerse ne vault. (B. Appeale 122. Corone 1.) in fine. Et ou le Jurie acquite le def. sur indictm̄t deuant les Coroners, tils doient troū que occist le home. Et la tiz potēt dire que si le def. luy occist le defendēdo. Mes sur indictment deuant aūts Justic̄. suffist adire non culp̄ tant̄, sās plus. B. Appeale 122.

Non culp̄ en appeale. & de fend'.

Euidence.

Iustifie.

Indictm̄et coram Coronator̄, & deuant auters Iust. Diuersitie.

1 E. 2. Coron. 101.

4 E. 6. Coron. 12

14 H. 7. 2. per finem f.

11 E. 4. 3.

St. 28 H. 8.

298 Vide per whorewood Attornat regis, ou hom iessa pur 40 ās, et puis iessa meisme le fre a auter, habend̄ a fine primi termini p̄ x. ans, ceo ne besoigne attournement

vide 2. E. 6. Coron. 379.

Attornement necessarie, Et ou nemye.

J. iij.

ment. Et econtr ou il graūt le reuers. habendū sī le reuersion a fine primi termini p̄o xx. ans tunc p̄or. sequeñ, la doit estr̄ attornement (Quere e biū melius hic 467 Et si home lessa pur x. ans, e puis lessa ceo a aut̄ pur xx. ans, cest bon pur x. ans sans attornement. Cōtra si fuit parol de reuersion. B. Attornement 41. 26. H. 8. 86. Cōt M. 2. E. 6. Wide temp. H. 8. 349. & post. 308.

Abitrators.

299 ¶ Fuit ten̄ clere in banco regis, que ou M. e aut̄s deux sōt oblige destoier al agard J. N. tiels que ceo soit fait e liū p̄ larbitratorz in escript al parties deuāt Michelmas, et tils font lagard. et liuer ceo al vn p̄ Michelmas, et ne poient trouer laut per le iour, que ceo ne liera lauters, a que ceo ne fuit liuer. Et ratio B. semble eo q̄ en cel case ils poient auer fait 3. partes, e liuer a chescun party vn B. Conditions 46. in fine.

Testament ne poet estre sans execut̄.

300 ¶ Nota p̄ les Doctorz del ciuel ley. e sertants del comon ley, si home fait son testament, e nosm̄ nuls executorz, ceo nest testamēt, mes vncore est bon will de terr̄ in ceo, car ceux ne sont testamentary. Mes in p̄sñ ou executorz fault, vncore lez legacies serront paies. Mes si appiert que il fait part del testa-

5. M. 1. Com 185.

Ou legacie, ou deuises serr̄ bon

testamēt & nemy ientier, la leg legacies ne serrōt paies. Et ou hōe fait testamēt & executors, & ils refuse, vncor les legacies serr̄ paies car nul default en le testator, Et le testament serr̄ auner al letters dadministrar̄. B. Testament 20.

coment q̄ le deuisor ne nosme in fait executors.

7.E.6.438. 301 ¶ Dicit pro lege, que si hōe done omnia terras & tenemēta sua in D. per ceo leales pur ās ne passa, car hec verba terre & tenemēta serra entend franktenēt al meines, B. Done 41.

Que passa p parols, Omnia tras & tenementa.

Cont 38.H.8. 8.Discents 59. Vide infra 304 302 ¶ Si tre soit done pur tme de vie, le reū al dōt heires W. S. q̄ W. S. est attaint de felonie et deuie, et puis le t̄ pur vie deuie, le reū ne prendra effect, ne nul auera ceo terre, car il nad heire ratione attincture. Et tout que ceo soyt vn nosme de purchase, vncore nul poet ceo prendr̄, mes cesty q̄ est hēe. (B. Discent 59. Done 42.) Et ou t̄re in Gauelkinde est done al vn pur vie, ou en tail, le remaindr̄ al droit heires de W. S. que ad issue quatr̄ filz et deux, et puis le t̄ pur vie ou le donee deuie, leigō filz ascia le tre, car il est droit heire al cōmon ley et cē vn nosme de purchase q̄ serr̄ order p le cōmen ley. Mes econtr̄ de discēts al hēz en Gauelk.

Reū al droit heires.

Nul poet esle hēe al home attaint.

Gauelkind.

Cont 38.H.8. 8.Discent 59. & Nosme 6.

Vid 26.H.8.4. Diuersitie.

car dõq̃ & alera a touts les fitz.
B. Discent & Done 42. Nosme 6.

Casus Sir Ihon Husley

303 ¶ Nota q̃ Sir John Husley Chiualer infeffe certaine persons in fee al vse de Anne sa femme, pur terme de son vie, & puis al vse del heires males de ẽ corps, & pur default d̃ tiel issue, al vse del hẽes males del corps de Sir William Hulley son pier, & pur default de tiel issue, al vse de ses dꝛoit hẽes, & puis auer issue William Hulley eigne, et puis Sir John fuit attaint de treason Ann̄. 29. H. 8. et mise al exet, & puis Anne deuie, & le dit W. H. le fites prie ouster le maine le roy. Et per VVhorewood Attorñ Regis il ceo aña, car ceo nosm̄ hẽes males del corps, nest q̃ nosme de purchase. Et Sir W. H nauera ceo cõe heire a Sir John mes cõe purchaser. (B. Nosme 1. Liuery 1. Discent 1.) Sicome terre est doñ a vn hõe et a ses heires males de son corps et il ad issue 2. fites, leign̄ ad issue file, & le pier & leign̄ fits deuie, le puisne frere aña le fits et vncore il nest heire a son pier. Et eadem lex ou terre est done a home, et a ses heires females de son corps. et il ad fits et file et deuie, le file auera le terre et nemy le

B. Done 61.

Ouster le maine.
Heires males nosme de purchase.

Lit. 5.

le fits (B. Nosme 1.40.) Et sic on
en taile est attaint de treason ante
statutum de 26. H. 8. son fits aura
le terre car il ne claime tant sū cosⁿ
heir, mes p̄ lestat q̄ puis dont.
(B. Nosme 1.) Tamen aliqui fuer
in contraria opinione, et p̄tiber dit
diuersitie ou le done est al pier &,
et ou est al heires de son cōps per
remaind. (B. Nosme 1. § 40.) Et
pur ceo en 9. H. 6. fi terres sount
dones a terme de vie, le rem al hēs
females del cōps J. D. que est
mort, et ad illue fits et fite, e puis
le tenant pur vie deuie, le fits nu-
era le terre. car el nest heire. Car
per Hare master del Rolles auncie-
ent apprentice, il y est differences
inter done en poss. a vn home et a
ses heires females &c. Et done al
estranger le rem al heires females
dun auter, car la il doit este heirs
en fait quant le rem chia. ou alites
le rem est void imperpetuum. (B.
Done 61.) Car coment que le case
tient lieu en les 2. tales mises per
VVhorewood, ceo est pur ceo que
done fuit vn foites dest que fuit
en le pyer, et ideo bona lex ibi.
Contē in principali casu ou l'rem
nest dest. Tamen p̄ aliquos lop̄
pinion VVhorewood est le melior,
car

Treason.

Diuersitie ou
laūc' ad aſcun
estate, Et ou ne-
mye.

Remainder.

car ou terre est done al home et la feme a terme de vie, le remaind̄ al heires males de corps del home. cō remainder ne poet estre vest en le vie le fem̄. Car nest taile in le hōe ratione del state del feme. Mes encore sil ad issue 2. fits & leigne ad issue file et deuy, le pier et mier deuie, le puisne fites auera le terre, come heir̄ male. & vnc̄ il nē heire in fait.

Remaind'

Eadem lex si tiel done fuit, le rem̄ al heirs females del corps del hōe q̄ ad fits & file et deuie, le file aūa le terre, comēt q̄ el nest heire, Eadem lex ou terre est done a W. M. pur vie, le rem̄ al J. S. pur vie, le rem̄ al heires males del corps le dit W. M. que ad 2. fits, leigne ad issue file et deuie, W. M. & J. S. deuiont, le puisne fits aūa le terre cōe heire male, vnc̄ il nest heire en fait, mes son neece est heire a son pier, car nē matr̄ del priim̄ vest, ne del rem̄. Car ou le priim̄ state a t̄m̄ de vie est executēd, le rem̄ oustr̄ vt supra, rem̄ poet depēd̄ in abeiance quousque &c. vt supra. Mes contra de remainder al droit heires, car nul poet auer ceo, mes cesty q̄ serra heire in fait. (B. Nosme 40.) Et id̄ fuit agree que le 2. rem̄ al droit heirs Sir John Husley fuit

Remaind'.

Rem̄ en abeyance.

Rem̄ heredibus masculis de cor, & rectis hered' Diuersitie. Forfeiture.

Vide. supra.

B. Nosme.

forfait

forfait p lattaindr. B. Noſme 1.

304 ¶ Fuit agreé q̃ acõ p le caſe ne giſt vers executors ſur laſſũpſion del teſtator. coñt q̃ ilz ont aſſets. B. Action ſur le caſe 4. in fine.

Acciõ ſur le caſe vers executors.

305 ¶ Fuit agree q̃ hõe ſoit purſue coñ felon, & il fina & ſwaiua ſes biens demeſne, ceux ſont forfait, come ſils vſſent eſtre bñs emblees B. Eſtray 9.

VVaiue ſes, pper biens pur felony

306 ¶ Si 2. ioyntenants ſont q̃ tiẽt del roy in chiefe, & lun releaſe al autr in fee, & puis ambideux reſpite homage en le Eſchequer, per ceo cey que releſſe ad gaine le moitie per cõcluſion. Coñ ſerra ou ij. ioiñ in ſuit de liũy hors de mains le roy, ou iun nad riens p opinonẽ aliquorum. Et idem de partiẽ p 2. iou iũ nad riẽs. B. Eſtoppel 218

Reſpite de homage per ij.

Liuery.

partition.

307 ¶ Si home ſoit ſeiſi dũ actẽ de terre en fee, et auter ſeiſi al ſon vſe in fee vi aut acẽ, & il fait feffement dãbideux actes, p liũy del acẽ q̃ il ad in poſſ. per ceo iacre in vſe ne paſſer, coñt que il fiſt le liuery en iun, in noſme del ambideux, car ceo neſt ſon acre, mes iacre del feffees, & leſtatute dit que ſon feffemẽt fra bone, mes il neſt feoffement niſi il fait liuery in meſm le tẽ. Et ecõtra ſi liũy fuit fait en le tẽ en vſe,

Aere in poſſeſſiõ & auter in vſe.

ratione

ratione statuti &c. B. Feffements 77
Feoffements al vſes 55.

Leaſe pur vie, & leaſe pur ãs puis

308 ¶ Si hõe leſſa pur vie a J. S. & lendemain leſſa a nõ. D. pur xx. ans, le secõd leaſe eſt void ſi ne ſoit graunt de reũſion oue attornement, car en le ley le franktenement eſt plus digne & pdurable q̃ leaſe pur ans. ¶ Tamen ſi le leſſee pur vie deuie deins le terñ, le leas pur ans & bon pur le reſt del ans a auer. B. Leaſes 48. in fine.

Cõ Nott. 1. 6. Vide ſupra 29.

Vide 36. H. 6. 287.

Cõuenit.
Conceſſit.
Dimiſit.
Locauit.

309 ¶ Fuit concord̃ p Plures, que on J. M. comenit & conceſſit a vn S. q̃ il aũa xx. acres in D. pur xx. ans, que ceo fuit bon leaſe, car hoc verbum (conceſſit) eſt cy fort come dimiſit vel locauit. B. Leaſes. 60.

Admit 10. 1. 6. in Cancel.

Cognitio placitorum.

310 ¶ Si conuſance de plee ſoit graunt per le roy, il doit monſtrer vbi, vt in Guyldhall, vel huiuſmodi & coram quo, vt coram ſeneſcallo ſuo &c. Et le Roy poet graunt toll, faire market, et huiuſmodi. Mes nemy dauer aſſiſe de freſhforce. Ne tolle traũs, ne thoroughtolle, ne que le terre ſerra deuiſable, borough Engliſhe, Gauelkind, ner hũdi, car ceux ſõt per cuſtome, que ne poet cõmencer a ceo iour per graunt, car le Roy ne poet fairr vn ley, per ſon grãt,

Tolle.
Faire.
Market.
Aſſiſe de freſh force.
Borough Engliſh &c.

2. H. 7. 13. per Keble.

37. H. 6. 27. per Litt.

Et

Et que p graūt de cognissce placitozum, il ne tenera ple dall. ne de certificat dallise. Et dicit ꝓioiege que faux consideration in letters patents ne anoyde eux, come ou le roy ꝓz ꝑ. ii. sibi solut, dedit talem terram, et le 10. ii. nest pay, le patent nest voide, ne serra repeale, Contrarie de patēt graūt sur faux surmise, come de fauxifier que le terre vient al roy p attaind J. S. que nest boyer bel hūdi, quere diuersitie. B. Patents 100.

Diuersitie inter faux suggestion, ou surmise, & faux consideration.

Quære.

311 Un chapleine alia affixe vn auncien seal a vn patent de nō residence. fait per luy mesme, de part le roy, et fuit impzison en le Fleste pur ceo. Et fuit ten⁹ mispzison, et nul treason per Justiciarios, et il escape et ne fuit mise a mozt. Car il fuit dit que pur ceo que il ne counterfayte le seale le roy, mes pzist auncyent Seale, ceo nest treason B. Treason 3. in fine 5.

Misprision de treason.

312 Scire fac sur ret de det vers dam. Le def. dit que auxfoits le plaintife sua cap ad satisfac per q̄ le vicont ad pzise son corps, judgment &c. Et la dicitur que capias ad satisfac nest de record deuant retorne de ceo, Judg nul plee. Tamē

Capias ad satisfac, nichil retorn

B. sem-

B. semble le plee bone per le pzisel del corps, comt que nul de soit returne (B. Executions 6.) Dicitur p Curiã in banco regis. En det sur obligation de garõ sans damage. 8. hameles, ou le def. plede q̃ il ad luy saue harmeles, il nest plee sãs monstre coment. Car celuy q̃ plede discharge ou sauing harmles, doit plede ceo certaine, quaunt il plede en laffirmatiue. Et ecrontra ou il pleõ in le negatiue, car si le pleintife ne soit dampnifie, il poit pleõ qõ nõ dampnificatus est generalment. B. Conditions 16. 198. in ãnibus.

Acquit, saue harmeles, & discharge.

Diuersitie. Non damnificatus est.

38. H. 8. 313. 4. H. 7. 12. per hebie. 22. E. 4. 43. per Catesby 35. H. 6. 11. per Cuk. 40. E. 3. 26. Cont 11. H. 8. B. Cont 18. in fine. 38. H. 8. 31. 6. H. 7. 6. per Hussey. Admitt 18. E. 4. 27.

Plus de hoc Fi. 38. H. 8. 313.

plus.

Anno 38. Henrici octaui.

313 Nota que fuit agreo in casu enb Regem & Antonium Lee militem, q̃ le roy tenaunt en taile de done dun auter fait leale pur ans, ou pur vie, et ad issue & deuie, issue poet fait auter graunt sans reciter eup. Car ils sont void per le mozt le roy tenant in taile, que graunt, & iheire le roy ceo auoidera, tiliint que ceo ne liera mes durant le vie le grauntoz. Car graũt sans garrantie ou liuery nest discontinuance, Et le roy sur son graunt

Le roy tenant en taile ne poit discontinue p graũt per patent.

Similiter fuit agreo 37. H. 8. Dalton 10

Vide 18 Eliz. H. 1. 350.

graunt ne fait lieu. Et auxi chescun discontinuance est tozt que le roy ne poit faire. Et eaũ lex si vil graunt ceo en fee, ceo nest discontinuance. (B. Patents 101. Discontinuance de poss. 35. Taile 39. Leases. 61) Et sic vide que le roy poit est tenant in taile, car qsit home done al roy in taile, le roy ne poet aner greinder estate que le doñ poet departir a luy. B. Taile 39.

Issint suit determine in le case le seignior Barkley

314 ¶ Nota q̃ pur assurance de terre que le heire ne vẽda, suit devise que home serra seoffement en fee a deux al vse de luy meisme pur terme de vie sans impechement de wast, & puis al vse de sõ fits & ses heires quousque le fits assenta et conclaũ de aliener ceo, ou ast part de ceo, ou de ceo charger ou encumbrer. et puis immediatm̃t sur tiel consent et conclusion al vse de B. et ses heires quousque vt supza, & tunc et. ad vsum B. et ses heires quousque &c. & sic de pluribus &c. et per tiel assent et conclusion per le statute de vses Anno 27. H. 8. ca. 10. lauter serra in possess. &c. B. Assurances 1.

Assurance que le heire ne venda.

315 ¶ Si hõe soit obligie in obl' de pater £. li. al obligee a ꝙdam vi. ss mare. a cert iour, il loblig. pay a auter

Payment a auter lieu.

aut lieu, et meſme le iour en Engleſ, ſ iaus ceo accept. ceo eſt bone clerement. (B. Conditions 206.) 19.E.4.2. y Cateſby. 37.H.8.11.

Plee de condic' en negatiue, & en affirmatiue. diuerſ.

Et dicitur en dett ſur obligation de acquite et ſaue ſans damage, ꝙ non damnificatus eſt, eſt bon ple, car ceo eſt en le negatiue, et ideo bon ſans monſtre coment. Mes on il plede que il ad iuy gard ſans damage in laffirmatiue, il monſtra coment. B. Conditions 93. in fine. 37.H.8.11.

Deuiſe q̄ feffees faire eſtate ou il nad feffes.

316 ¶ Fuit dit que Baldwin, Shelley & Mountague Juſtices determine pur ley, que ou hõe ad feffees a ſon vſe deuãt ieſtatutes de vſes faits Anno 27. H. 8. & puis ſi ieſtatute, & auxi puis ieſtat de 32. H. 8. de wtis, il voet q̄ ſes feffees faire eſtate al W. N. & ſes heires de ſon corps et deuy, que eſt bone wil & deuiſe ratione intencion &c. B. Deuiſe. 48. in fine.

Nonabilitie & abilitie dalien diuerſitie.

327 ¶ Nota per totam Curiam in banco regis que Alien nee poet poſt action perſonal, & ſra reſpõs ſans eſtre diſable pur ceo que il e Alien nee. Et econtra in actyon real (Et idem B. ſemble in Action mixt.) Et il poit auer property & achate & vend. B. Denizé 10. Nonabilitie 40. 1.E.6.17b.

Propertie.

328 ¶ Quere

318 ¶ Quere per B. ſi Attaint ne giſt ſur verdit en appel de mayhem a ceſt iour per leſtatute de 23 H.8.cap.4, car hoc anno dubitabatur.B.Attaint 16 in fine. — Attaint ſur appelle de maihē.

319 ¶ Nota que home q̄ leſſa per fait poſſe pur ans, ou per pol, poſt voidᵘ & leaſe adire q̄ il nauoit rien in le terr̄ tēpore dimiſſionis. Contrary ſur leas per indenture, car ceſt eſtoppel.B.Eſtoppel 8. — Leaſe confeſſ. & auoyd.

320 ¶ Dicitur, que home come Conſtable ne poit arreſt vn auter pur affray, puis q̄ laffray eſt paſſe ſans warrant, contrarie deuant le affray, & in tēps del affray &c. Et eadem iex de Juſtice de peace. B. Faux impriſonment 6. in fine. — Authoritie de Conſtable, ou Iuſtice de Peace.

321 ¶ Si vn perſon leſſ. terre pur terme dās rendᵘ rent & deuy, le ſucceſſor ret le rent, le leas nē bien vs luy, car il nad fee ſimple. Mes il ne poit auer bre de Droit, mes Iuris vtrum, ideo le reſceit del rent per ſon ſucceſſor ne affirm̄ le leaſe, car ceo fuit voidᵘ per mort le perſon q̄ leſſa. B. Leaſes 18. in fine. — Perſon nauera bre de droit.

322 ¶ Nota q̄ heire ceſty que tient del Roy in capite in ſocage ne rendra primer ſeiſin al Roy pur toutes ſes terres, mes tantum pur cenᵉ fres tenus in ſocage in capite. — Socage in capite & chiualrie in capite diuerſitie

K.i. Con=

Contrary de celuy q̄ tient in chyualrie in capite, per experientiam ſaccarij. Et ihē que ſua liuery auera in cheſt county vn ſeueral liuery. Et nota q̄ liuerie eſt, ou iheire ad eſtre in garde, & vient a plein age, il auera liuery extra man⁹ Regis. Et pꝛimer ſeiſin eſt, ou ihē eſt de plein age tempoꝛe moꝛtis anteceſſoꝛis. Vel ou ſon tenant tient en ſocage in capite & deuie, la le Roy auera pꝛimer ſeiſin del terre, que amount al autiel charge al heyre, come le liuerie eſt. B. Liuerie 60.

Step 13. 44. E. 3. 12. Fitzh. 257. L. Vide lectēt de 32. H. 8. 187.

Diuerſitie inter liuery & primer ſeiſin.

323 ¶ Nota quant les parties in action ſont demurre in iudgemēt & ont iour ouſter, la a ceſt iour le pl̄ poit eſtre demaūd, & poit eſtre nonſue, ſibien come al iour done puis iſſue ioyne. B. Nonſuit 67.

14. H. 8. 24. per Cuk. Cōt. 28. H. 6. & 4. E. 4. 24.

Nonſuit ſur demurre.

324 ¶ Dicitur q̄ ſi commiſſion de Oyer & terminer expire ou diſcontinue, dōgs les indictmēts & recoꝛd̄ fra mile in banco Regis, & la ils ſerra finiſh. Vide com̄ P. 369. B. Oyer & terminer 1, in fine.

Commiſſion de oier & terminer.

325 ¶ Memorandum que al parliament ten⁹ per adioꝛnement hoc anno, fuit admit per bē le roy, & iſſint accept, q̄ ſi vn Burgeſſ. ſoit fait Maioꝛ dun ville q̄ ad iudicial iuriſdiction, & aut eſt maladie, que

Elect nouels Burgeſſes.

aut

eux sont sufficiēt causes de elecer nouels, per q̄ tlz illint fieront per bzefe le Roy extra Cancell' compzeignāt cest matter, q̄ fuit admit & accept in communi domo Parliamenti. B. Parliament 7.

326 ¶ Si in assise tenant pleā que son pere fuit seisi in fee & deuie per ptestat seisi. Dicitur q̄ le pl' poit faire title per estrāger, sās ceo q̄ le pere le tenant fuit seisi in fee &c. B. Trauers per &c. 26. in fine. Seisina fee trauers in assise.

L. 6. 497.

327 ¶ Informacion in Scaccario Le def. pled plee & trauers vn material point in le informacion, sur q̄ sōt a issue, la le roy ne poit waiue cest issu. Cōe il poit in auts cases ou le roy soie est pty sās vn informer vt supza, per Attornat Reg. & alios legis peritos. B. Trauers &c. 369. Roy wayue son issue. Cont dun Informer.

4. H. 8. 247.

Vide 7. E. 6. 39. contra.

4. H. 8. 247.

328 ¶ Nota quod in Januarie hoc anno, H. Howard Counte de Surrey, fits & heire apparant de Thomas Duke de Norfolke, fuit attaint de hault Treason, pur toyner larmes de Engleterre deuant le Conquest, & auters armes puis a son armes demesne, et auters pretences vers le Prince. Et il fuit trie per Chiualers & gentle homes, & nemy per dominos, nec per pares Regni, pur ceo que

il ne fuit Earle per creation, mes per natiuitie, come heire apparant dun Duke que nest dignitie in le ley. Car sil vst estre de dignity per creation, & seignior de parliament, il fra trie p ses peeres. B. Treason 2.

Ou triall serra per pares.

Plus.

¶ Plus de hoc, Anno 30. H. 8. 138. 37. H. 8. 302.

¶ Tempore Henrici octaui.

Licence pur lessee pur vie le Roy.

329 ¶ Tenant le Roy in capite, ne poit alien a terme de vie sauns licence, car il alter le frankstenement. B. Alienations 22. in fine. 45. E. 3. 6.

Relation.

330 ¶ Nota lou le Ordinarie commit ladministrat, il poyt ceo reuoker & committ ceo a vn auter, (mes mesne actes fait p le primer administrator estoiera) Et sic fuit mise in vre int Brown & Shelton pur les biēs Rawlins, le administration fuit cōmit a Brown & reuoke & cōmit a Shelton, car nest vn interest, mes vn power ou authority. Et powers & authorities poient estre reuokes, conts de interest certeine. B. Administration 33. in fine 27. H. 8. 26. per Fitzh. 4. H. 7. 14. a Termatie.

Powet & interest certaine diuisity.

5. E. 6. 415.

Attaint pur termor.

Garden & tenant p statut marchāt

331 ¶ Assise est port de vs tenāt per estat Marchant, & vers le conusor que est tenant del frankstenement, & lassise acquite le tenant per 43. Ass. 42.

per estatute marchant, & attaint
iault de disseisin, ie & p estat mar-
chant nauera attaint, nec le sñior
ou fre est recoũ dz luy & ihẽ, ou il
ad iheit en garð, nec le mor ou ẽ
est recouer dz luy & son lesor, pur
ceo q̃ ils ne pardi ast̃ franktenemẽt
& ratione q̃ sõt acquit p VV. whor-
wood attorñ Regis. ¶ Tamen per B.
ceo nest reasonable ou ils sõt nos-
mes & perð iour interest, bnẽ luy
semble q̃ cesty q̃ est acquit nauera
attaint, mes sils sont troues dis-
seisors, ils averont lattaint p luy
B. Attaint 82. in fine.

Cont tẽp. E. 6. 6. H. 8. ff. 332 ¶ Fuit tenus q̃ si Euesq̃ certifie que tiel parson ne pay ses tẽthes, iuxta form̃ statuti q̃ voit, quod ipso facto le benefic̃ ẽ void, q̃ in ceo case home nauer̃t auerrm̃t, contrarie a cel certificat. B. Certificate deuesque 3. in fine.

Auerrm̃t contr̃ certificat deuesque.

Vide 33. H. 8. 10. ¶ Dictum fuit pro Lege in camera Stellata, inñ Browne Just. & Lion grocer de Lõdres, q̃ Court baron poit estr̃ ten⁹ denãt q̃. sutors, car le plural nõber sufficit. B. Suit 17.

ij. Sectatores tantum en cuſ baronis.

H. 6. 25. Molle, & E. 3. 19. Cuſ, & Dark. 24. conſ. 333 ¶ Fuit dit, q̃ si seignior ver̃t in homage, fealtie, & rent, & home recouer le rent, per ceo est le homage recouer, car Precipe ne gist de ceo. B. Incidents 24. in fine.

Rel de rnet ſeruice bone title al homage & fealtie.

Lou le propertie eſt deuiſe, & lou loccupac diũt.

334 ¶ Concordatur pur bone ley, q̃ le occupation dũ chatel poit eſtre deuiſe per voy de rem̃, mes ſi le choſe in ſuit deuiſe al vie, le remainder eſt voide, car done ou deuiſe dun chattel pur vn hoſwer, eſt pro imperpetuo, & le donee ou deuiſee poit ceo doner, vender & diſpoſer, & ſi rem̃ eſt void̃ dependũ ſur ceo. B. Deuiſe 13. in medio. 2. E. 6. 388. Vide 33. H. 8. 229.

Hõe tue al ſword & buckler, ou al iuſting.

335 ¶ Nota per Iuſtices, q̃ il eſt felony de tuer hũme in tuſting, ou lou homes iude al ſwoꝛde & buckler, & iun occiſt lauter, & hiuſmodi, non obſtant le commaundement le Roy, car le commaundem̃t fuit contra legem. B. Corone 228. 22. H. 7. 20. & 2 Fineux.

Roy ne ouſtera termour.

335 ¶ Concedit per omnes Iuſt. q̃ le Roy ne ouſtera ſe ſmoꝛ ſon t̃, ratione q̃ il ad ih̃e ſon tenant in gard̃ p̃ office troue p̃ luy. Ne execution ſur ſtatute Marchãt fayt vers ſon t̃. Ne rent charge grãt p̃ ſon tenãt, ne graunt de pp̃ preſentac̃ dun auoꝛſon, B. Gard 44. 35 H. 8. 264. Doct. 242. 11. H. 6. 7. per Babing.

Murder. Homicide, Verdict.

335 ¶ Home eſt arraygne de murder, & troue non culp̃, mes q̃ il eſt culp̃ de homicid̃ ou manſlaughter de m̃ le perſon, il ſerra pendus car ceſt bon v̄dict. Car in murder eſt compꝛiſe manſlaughtr̃, & illint fuit adiudge in banco Regis. Et in vn 1. E. 6. Com 101.

vn cale en Marches Wallie, q̄ fuit agree per touts les Iust. B. Coron 221

336 ¶ Si feme soit resceiue in defaut son baron, & puis el fyst defaut, iudgement serra done sur le defaut le baron, & nul mencion serra fait del resceit. B. Default 85 — Defaut puis receit.

337 ¶ Il fuit tenus que attaint ale oue le terre, come dr̄e de Erroꝛ alera. B. Fauxifier 50. in fine. — Que auer attaint ou errour.

338 ¶ Nota recouery fuit sukfery Graseley del com̄ de Stafk. per aduise de Fitzh. seriant & auters, & Graseley fuit tant̄ cesty q̄ vse in taile, & puis Graseley deuie sans issue, & son fre̅ recouer le fre en le Chancery, car a cel tēps fuit pris q̄ recoñy ꝺs cesty q̄ vse in taile ne serue̅ mes pur fine de son vie, y q̄ nest nisi graūt del son estate. B. Fessem̄ts al vses 48. in fine. — Rec̄ vers cesty q̄ vse in taile p̄ fuis ferance.

339 ¶ Si fessem̄t soit fait deinz le view, quant ceo est plei, dicitur q̄ expresse mencion serra fait en le pleding, q̄ le fr̄e fuit deins le view B. Fessements 57. in fine. — Pled fessement infra Visum.

340 ¶ Feoffement est bone del fre per fait p̄ liuerie del fait deins le view, sillint que le feoffee entra accordant. Mes si le feoffor deuie deuant q̄ le feoffee enter, donqs le terre est discend̄ al heire le feoffor,

& le testement ne prendra effect. B. Feoffements 72.

Testement a plures, & lisy a lun pson pur touts. Diuersitie.

341 ¶ Home fait testement per fait al xx. & liuer le fait & seisin al vn in nosm del touts, cest bone al touts. Mes si enfeffe xx. sās fait, & liuer le seisin al vn in nosme del touts, cest nul testement a nuiluy, mes al cestuy que prist le liuerie. B. Feoffements 72. 10. E. 4. 1. per Choke. Vide 27. H. 8. hic 89. 49. E. 42. per Finch. 18. E. 4. 12. per Collow. & Townesend.

Lease pur ans fait per fine.

342 ¶ Lease poit este fait per fine pur terme de ans rendāt rent, & primes le lessee conuster les tenements dest̄ le droit le lessor cōe ceo &c. & dongz laut graūt & rēder a luy pur terme de ix. ans, reddendū inde annuatim x. li. p an &c. & que clause de distres. B. Fines leuies 106. Vide 36. H. 8. 285.

342 ¶ Fuit agreé sepè per omnes, que lessor ne poit ouster le termor, nec huiusmodi. Mient pluis q̄ il poit auoyder rent charge graunt per luy. B. Garde 106.

Optimus ordo, pur fine pur lessee pur ans, per tenaunt in taile.

Reseruation.

343 ¶ Nota que ou deuise fuit offer al Bromley Justice, que le lessours & le lessee conuster les tenements a W. M. come ceo que &c. & il render al lessee pur ix. ans, rendant x. li. de rent a luy, one clause de distres, & per mesme le fine il graunt le reuersion al lessor & ses heires, & il ceo refuse, ea q̄ ne fuit vsual Vide 36. H. 8. 285.

vsual dauer graunt del reuersion in tiel fine. Tamen dicitur que Baldwine chiefe Justice, vse de prẽder tiels fines, & similiter a cest iour. B. Fines leuies 118. in fine.

Fitzh. 97. A.

344 ¶ Nota per Fitzh. Justice, q̃ fine leue per A. & B. la feme, ou le noſm̃ la feme eſt M. luy liera p̃ eſtoppel, & le tenãt poit pleder q̃ el per noſme B. leue le fine, & ſic fuit en dze per ipſum, & fuit pleẽ accordant. B. Fines leuies 117.

Eſtoppel per fine leuy.

Per nomen.

345 ¶ Nota per Bromeley chiefe Juſt. & alios, q̃ dẽe dert fuit port in banco Regis, eo q̃ fine fuit conus per Dedimus poteſtatem deuant vn q̃ ne fuit Judge, Abbe, Chiualer, ne Seriant. Et pur cel cauſe eſt refuſe dadmitter aſcun q̃ ſoit priz per tiels, car leſtatute de Finibus et attornat̃, ne doñ power a nul niſi al Juſtices, Abbe & Chiualer. Quere per B. q̃ Seriant del ley ne ſoyt priſe come Juſtice per lequitie de leſtatute. B. Fines leuies 120.

Que poit prender fine per leſtatute de Finibus & attornatis.

Quære.

7. E. 4. 12. etãſ Motte & Fitzh. 174. M. Conſ Litt 4. parte. 48. E. Pide 4. E. 6. Conſ 14. per partis.

346 ¶ Nota quod dictum fuit pro lege, que terre ne poit eſtre done en frankmariage oue home que eſt conſin al donor. Mes doit eſtr̃ oue feme que eſt conſin al donor. B. Frãkmariage. 10.

Frankmariage oue home.

347 ¶ Nota dicitur pro lege, que done

Frankmariage, le rem̃ en fee.

done in frankmariage, le remainder al I. N. in fee, nest frankmariage, Car garrantie & acquit est incident al frankmariage, ratione del reuersion in le donor q̄ ne poit estr̄ ou le donor mist le remainder & fee al estrange sur mesme le don. B. Frankmariage 11. Fitzh. 136. B. del acquit.

Hariot custome & seruice diuers. Detinue.

348 ¶ Dicitur que pur harriot custome home semper seisera, & si soit ell oine, il poit auer detinue. Et pur harriot seruice esloine, il poit distraine, mes nemy pur hariot custome. B. Hariots 6. in fine. 11 H. 5. 75. 8. H. 7. 10. 7. E. 6. Com 96.

348 ¶ Dicitur que si tiel chose happa deuaunt que il soit barre per iudgement, le tiel de tiel auera Formedon. B. Formedone 18. 24. H. 8. 66.

Diuersitie

Home lessa pur 20. ans. & puis lessa pur 40. ans.

349 ¶ Fuit tenus per Bromley Justice & alios, q̄ si home lessa pur xx. ans, & lendemaine lessa pur xl. ans, le second lease prendra effect pur 40. ans, s. puis le xx. ans passe B. Leases 35. in fine. Vide 37. H. 8. 298. Cont Litt. 2. E. 4. 11.

350 ¶ Nota que fuit agree, q̄ ou le Roy graunt terre que ell in lease Cont tēp E. 6

leaſe pur terme dans dun que fuit attaint, ou dun abbey, & hmodi, q̄ le grāt eſt bon ſās recital del leaſe cellyq̄ fuit attaint, ou del abbey, Car il ne recitera aſcun leaſe, niſi leales de recoꝛd̄. B. Patents 93.

De quel leaſe recital ſerr en patent le roy. Et de quel nemy.

351 ¶ Home eſt lie al peace, & pꝛocure auter denfreindr̄ le peace, ceo eſt foꝛfeiture de ſon bonde, vt dict fuit. B. Peace 20.

Breach del peace.

352 ¶ Nota que home ne poyt ſuer liuerie in Cancellaria pur terre in Gales, ne en County Palantine per experientiam. B. Liuerie 63.

Liuery en Gales, & Countie palātine.

353 ¶ Nota per aliquos, le roy nauera Præcipe qd' reddat (come dē deſchete) mes ſon title ſerra troue per office. B. Prærog. 119.

Proc qd' reddat pur le Roy. Eſcheat.

354 ¶ Fuit dit, que ou lentereſt le Roy eſt certein & determin, le partie poit enter, Quære per B. Reſeiſer 36. in fine.

Ent puis l'inteſt le Roy determine. Quære.

355 ¶ Fuit agree que hōe poit auer det & detinue q̄ vn meſme dē per ſeueral Pꝛecipe. car iun ſerra debet, & lauter detinet. B. Seueral pꝛecipe 5. in fine.

Det & detinue in vn meſme dē.

356 ¶ Nota pro lege, q̄ eſt nul t per ſufferance, mes cellyq̄ pꝛimes enter per auctꝛoꝛitie & ioyaiment come iou hōe leſſa pur ans ou pur terme dauter vie, & tyent ouſter ſon

Tenant per ſufferance & a volūt.

son terme, puis le terme expire, ou puis le mort cesty que vie. Et tenant a volunt est, ou home iessa son ff a aut a volunt, Mes uta cesty q̄ ent de son test demeisne est disseisor. B. Tenant per copie 15. in fine.

Disseisor.

357 ¶ Dicit q̄ cesty que plede recouery en bre de droit in Court baron in barre dassise deuant les Just. dass. il doit mse ē exemplifie sub sigillo cancell, & alit il nest plee. Mes dun record in communi bāco, il poit aū vouch ceo la, & aūa iour dameisner ceo eins. Et adē ier per B dascun auter court de record. ¶ Tamen ecōtra in court barō, car la ē vn recoūy, mes nul record, car ē nest court de record. B, Record 66. in fine.

Court baron, & court de record. diuers.

358 ¶ Audeley Chauncelor dangleterre tient clerement, q̄ si home vende son terre denāt iestatute de bles, ceo changera luse del fee simple. Et eaū ier del venū per indēt per statute 27. H. 8. sans parolx heires. B. Conscience 25. in fine.

Vendee aūa fee sans parols hēes

32. H. 8. 181. 4. E. 6. 406. 6. E. 6. 421. 27. H. 8. ca. 16. Nota. Introit.

359 ¶ Fuit agree q̄ heines de age de xx. ans, ne sub xx. ans ne poyent estre succide per tenāt pur terme dans, ou ēme de vie, car eux sont del nature de timber, & poyēt estre timber, & p cē voy eux ne vnq̄s

Succid' de keiner de xx. ou sub xx. ans dage, serra wast.

Dib 4. E. 6. 4

cresc.

cresl. dessre timber. B. VVast 134.

360 ¶ Dictum fuit pro lege, q̄ nest plee in tresp̄as sur lestatute de 5. R. 2. pur le def. adire q̄ le lieu ou est xx. acres, q̄ est parcel del manor de B. que est son franktenement, car le def̄ doit luy entitler a vn idial entrie. Car disseisor ad frāk-tenēnt, & vncore ingressus est vbi ingressus non datur per legem. B. Accion sur lestatute 27.

Son franktenemēt en accion sur lestatut de 5. R. 2.

Disseisor.

361 ¶ Per Fitzh. Just. si les fef-fees al vse dun estate taile, vende le fre al cesty q̄ ad notice del p̄mer vse, vncore lachator ne serra seisie al p̄zimer vse, mes al son vse demesne, ratione del bargaine & sale, car les fessees ount le fee simple, & ideo lour vēdit est bone. B. Feoffements al vses 57. in medio.

Vendee alia fee coment q̄ il ad notice del vse.

362 ¶ Fuit dit, si home port bē dentrusion, Maritagio non satisfacto pur le single value, & fist mention in le bē del tender del mariage al heire, & q̄ il refuse etc. que le tēder nest trauersable. B. Forfeiture de mariage 7. Intrusion 23. in finibus.

Tender trauersable.

363 ¶ Foundership ne poit eschet per mort sans heire ne estre forfeit per attainder de felony ou treason, car est chose annex al sāk que ne poit estre deuide, vt dicitur

Founderhip eschete, ou forfait.

puis

puis laugmentacion Court pryᵉ cõmencement, car home q̃ est hẽ a auter ne poit faire auter destr̃ hẽ

Heire. B. Corodies 5. in fine.

364 ¶ Concessum fuit in casu Th. Ingliefield Militis, ou le roy recite, qd cum A.B. tenet manerium de D. pro termino vite sue de concessione nostra &c. Sciatis nos concessisse C.S. reuers. manerij predicti &c. Habendum &c. q̃ cest bon graūt. Ideo B. semble q̃ si le Roy mis recite date del primer letters patents, vel hmodi, vncore si bien recite lestate & chose, & le nosme del lessee, q̃ donqs le graunt del reuersiõ est bon. Car ou le roy prent notice de son tenãt pur terme de vie, & de son estate, & graunt le reuerc̃, il nest deceiue in son grãt, car il prent sur luy notice del forme interest pur vie, & donques le date del primer patent nest pas material. B. Patents 96.

38.H.6.17. per Danby.

Recitall en patent.

Roy prendra notice.

365 ¶ Tenetur pur bone ley, q̃ per attainder de felony per verdict, home forfeitra touts ses tres q̃ il auoit iour del felony fait, ou donqs puis, car ceo auera relation al act, contr̃ sur attaindr̃ p vtlary. Car B. semble la, que il ne forf. nisi ceux q̃ il auer tempore vtlagarie pro-

30.H.6.5. Mich 6.C. St 192.A.

30.H.6.5 & St.192.A. Contr Mich 6.B.

Relat de forf. de felony p verdict & per vtl' diss.

pronunciat, ou puis, Car dilagarie nad relation, come verdict ad. B. Relation 42. in fine.

366 ¶ Nota si action soit sue sur un fait portant date a Cane in Normandie. s. dat apud Cane &c. que le plaintife counter, q̄ le fayt fuit fait a Cane in com̄ Kanē, et bien, car le lieu nest trauersable. (B. Faits 95. in fine.) Et auxy ou in veritie il fuit escrie in Cane, est suable in Anglet, ou ē port date a large, & a nul lieu certein. Mes si soit date apud Cane in Normandie &c.) Quere si laction gist &c.

Fait port date vltra mare.

Lieu trauersable.

367 ¶ Dicitur si brefe dexecution oue Extendi fac' issuist sur un statute Marchant, que le brefe doit estre returne, & le terre sur ceo liuer al conuse per Liberate inde. B. Statute Marchant 32. in fine.

Retorne de extendi facias liberate.

367 ¶ Si home endict dextorc̄ ou treſs luy mist in grace le roy, & fist fine, & puis le partie sua vers luy de ceo per bill, ou bre, & il pled non culp̄, il auera le plee, & le fesans del fine al Roy ne luy estoppera. Car la lentre est, Quod petit se admitti per finem, & ne ceo confesse precisement, & ideo nest estoppel. Tamen B. seble de fait le fine per protestation q̄ il nest culp̄, & dong ceo

Home fait fin̄ endiȣment dextorcion, ou tresspas, & puis pled non culp̄.

Lentre en fesans fine.

Protestation.

ced est tout clere. B. Estoppel 132.

Foundation nient obserue.

368 ¶ Terre fuit done per le Roy pro erectione Collegij cardinalis Eborum, & le college ne fuit erect, & sur office ent troue le Roy seisit. B. Office 4. in fine.

¶ Vide B. Titulo Voucher 84.

Plus.

Plus 4. E. 6. 359 & 5. E. 6. 413

¶ Anno primo Edwardi 6.

Indictment tempore vnius regis seruera in tempore alterus.

NOta per omnes Iusticiarios, que si home soit indict de felony tempore H. 8. le Roy deuie il serra arraign de ceo tempore E. 6. Mes per aliquos, cest indictment serra remoue per Certiorare del auncient Custos Rotulorum, & myse al nouels cõmissions. B. Coron 177.

1. E. 3 4. per Bozous.

Cerciorarj.

Endictment nient discusse pendant le commission doier & termin.

369 ¶ Nota que indictmentes & recordes que sont prise deuant Justices de Oyer & terminer, & nient determine deuant que lour commission soit fine, ceux serront mise in banco Regis darreigner les parties la. &c. per Certiorari hors del Chauncery, quel serra al commissioners del oyer & terminer, & puis serra mise in banco Regis per Mittimus. (B. Corone 178. Oier & terminer 2. in fine) Mes indictments prise deuant Just. de gaole de-

38. H. 8. 324.

Cõ 44. E. 4.

Cerciorarj. Mittimus.

Indictmẽt deuãt Iustic doier &c. Et deuant Iustic de gaole deliuer Diuersitie.

delitty et nient determine fit liueries al clerke del peace. Ou remainera oue le Custos Rotulorum del Cōtie ty ou &c. et quaunt aux Justices de gaole delitty veigne la, ils poient proceder sur eux sur indg. de mort, & hoc aux per statutū inde. Et B. semble que ils procedera per lequitie de ceux paroix, al allower de Clergie ou Sanctuary, & hūdi B. Corone 178.

2. E. 6. ca. 7.

Clergie. Sanctuarie.

370 ¶ Tenāt in taile le remainder ouster, lella pur ans rendaunt rent, et deuy sauns issue, et cestuy en rem accept le rent, ceo ne luy itera, ratio est, eo que quant le taile est determine, tout q̄ è cōpitle deins ceo, est determiñ. Et issint le leas voide. Et cestuy in remainder ne clayme per le lessor. B. Acceptance 19.

Acceptance per cesty en remainder.

Vide 9. H. 6. 24. Paston.

371 ¶ Si home deuise son terr deuise deuō per ses executors, & denie, le heire ent et puis est disseisi, vncore les executors poient vendr, & le vendee poet ent. (B. Deuise 36. Entre congeable 134.) Eadem lex si le heire suffer recouery, ou leuie fine. Et eadem lex per aliquos ou home disseise le heire, et deuy seise, & son heir enter, les executors vendr, & le vendee poet enter, car

Vend' de terre exec puis disseisin recouery, fine leuy ou discene.

Title dentre, & droit dentre, diuersitie.

il nad droit, ne nul action est done a luy, Car il nad mes vn title de entre p le vendition, & ideo il poit enter, car auterment il nad aſcun remedy p Hales Juſtice. (B. Deuiſe 36.) Et per B. ſi alienation en mortmaine ſoit, & le alienee ẽ diſ-ſeiſi, et le diſſeiſor deuie ſeiſie, ſon heir eſt eins per diſcent, vncore le ſeign poit ent deins lan, car il nad nili tantum vn title dentre, & ne poet auer action. Mes econtra de ceſtuy que ad droit dentre & poit auer action. B. Mortmaine 6. in fine. 47. E. 3. 11.

Mortmaine.

Dower de rent reſerue ſur leas pur ans, & pur vie.

372 ¶ Feme ne ſerra endow de rent reſerue ſur leas ſon bar pur terme de vie. car le rent neſt inheritaunce, et eſt determinable per le mort le leſſee. Et vncore lheire auera ceo. car eſt incident al reuerſion. Et ou home ſeiſie en fee, leſſa pur ans rendaunt rent, & puis prift femme et deuie, le feme auera dower de le terre, mes nauera execution durant le terme dans, car eigne title &c. Et el ne poet eſtre endowe del rent, pro cauſa antedicta. B. Dower 89. 7. H. 6. 3. per June. Perk. 68. Park 67. Park. 69.

Indgement & ceſſer execuc.

Ou le roy aſſa ſõ age & ou nemy.

373 ¶ Nota que de tert de Duchie de Lancaſter et auters terres que le roy ad come Duke, vel huiuſmodi ſon age eſt materiall, et 4. El. Com 121. 221. contr.

et poet auer ſon age come auter common perſon poet, car il ad ceux come Duke et non come Roy. (B. Age 52. et 78. (Come ſi le roy alien terre parcel de ſon Duchye de Lancaſter deins age, la il poet voider ceo per nonage, car il ad le Duchy come Duke et nemy come roy, Contrary del terre que il ad com roy, car roy ne poet eſtre diſable per nonage, come common perſon ſerr. (B. Prerogatiue 132.) Tamen per leſtatute de 1. E. 4. (que eſt priuate acte nient printed mes introl en le Duchie chamber, per q̄ roy H. 6. fuit attaint de treaſon, et que toutes les terres del dit Duchy ſerra forfayt et ſerra vn Duchy ſeperat et incorporat &c.) il eſt annex al Corone, Mes per vn auter priuate act 1. H. 7. il eſt diſannexe et fait vt in tēpore H. 4 B. Age 52.

4. El. Com 213

Vide leſtat Com 218.

Comēt ſeparat & Vide Com 219 Vide de i Com 219. & 220. Vide ceo act Com 214.

374 ¶ Et ou tenur̄ eſt troue del roy vt de ducat ſuo Lancaſtrie, q̄ en veritie eſt faux, vncore ceo ne beſoigne deſtre traūs, car le Roy ad ceo Duchy come Duke & nemy come roy. Et home ne ſerra miſe a traūs niſi ou le office eſt troue pur le roy, vt pro rege Anglie, car dūques il ad p̄rogat̄, & vt Duke nul

Ou le roy auera prerogatiue & ou nemy.

pʒereg. B. Trauers doff. 53.

Alien. 375 ¶ Fuit dit in banco regis, q̄ adire que le plaintife eſt alien nee iudg. ſi ſerra reſpond̄, neſt pleé in action perſonal. Contrary in action real. Tamen ceo ad eſtr̄ q̄eſtion puis cel temps en meſme le court. Et fuit dit q̄ alien nee neſt pleé en treſpas ſi il ne dit ouſter q̄ le pleintife eſt de allegeaunce dun tiel enemy le roy. Car neſt pleé en action perſonal vers alien que ē de allegance de tiel pʒince que eſt de amitie le roy. B. Nonabilitie 62. 38. H. 8. 317.

Conſtat & inſpeximus diuerſitie. 376 ¶ Per Meruin Juſtice vn Conſtat eſt pledable, Contrarye dun Inſpeximus, car en iun caſe le patent remaine, et en lauter il ē ydon. Et per B. in libʒo intrationum, vn conſtat fuit piede, et aide graunt del roy ſur ceo. B. Patentes. 97. in fine. 32. H. 8. 192.

Que eſtate a vn meane. 377 ¶ Fuit agreé q̄ vn q̄ eſtate ne ſerra alloẅe in vn q̄ eſt meane en le conueiant̄, ¶ oē adire que J. fuit ſeiſi in feé et infeffe B. q̄ eſtate ¶, ad que infeoffe le def. car le que eſtate ſerr̄ alloẅ ſoleñt en le def. ou tenant meſm̄. ſ. q̄ eſtate le f̄ ad B. Que eſtate 49. Conᵗ H. 2. E. 6. in bāco regis 37. H. 6. 32. per Dauers.

Maintenance per ceity en reñ, ou reuerſion. 378 ¶ Nota per omnes, ou tenant in taile, ou pur f̄me de vie ē im= 19. E. 4. 3. Conᵗ Aſcue & Marcham.

21.H.6.26. 14.H.7.2. per Rede. Vide H.6.& 7. E.6.33.

implede, cesty in rem, ou reuſ. poit maintaine et done de ſon prop deniers pur maintain, pur ſauegard de ſon intereſt, car fuit agree que cēy que ad intereſt en le terre poit maintener pur ſauer ceo. B. Maintenance 53.

¶ Plus 37.H.8.398.

Anno ſecundo Edw. 6.

379 ¶ Home ſeiſi in fee leſſe pur x. ans & prift femme et ent conuey eſtate a luy & ſon feme, & al heires le baron, et puis le baron & le fem leſſa al auter pur xx. ans renō rēt, le baron deuie, le fem accept le rēt durant les x. ans, p ceo le ſeconde leaſe pur xx. ans neſt affirme, mes puis le 10. ans fine, el poit enter, car acceptance deuant que le leaſe commence, ne poet ceo faire effect. B. Acceptance 18.

Acceptance per feme deuant le commencement del leaſe.

379 ¶ Home leſſe fre pur terme de xx. ans, et le leſſee leſſa ceo ouſt pur 10. ans rendant rent, et puis graunt le reuerſion del time & rent al eſtrange, ceo ne paſſera ſans attornement, ratione del attendancy del rent, Contra ſi nul rēt fuit reſerue ſur le ſecōd leaſe pur x. ans, car donques eſt nul Attendancie deſtre fayt, ne Action de waſt, ne

Vide 37.H.8. 298.& 3.El.f. 467.

Attornement ſur graunt de reuerſion de terme.

Diuerſitie.

Vide 31.H.8. 51.

huiusmodi destre pozt. Car vt B. sēble, attornement nest necessarie, mes dauer auowzy ou act de wast B. Attornement 45.

Chiualer in gard

376 ¶ Si le fits et heire del tenaunt le roy, ou dauter Seignioz soit fait chiualer en le vie sō pier, et puis le pere deuie, iheire serra en garde, Car aliter launē poet pzocure son fites deins age, destre fait chiualer per colusion, al entent pur defrauder le Seignioz del garde, que ne serra suffer. Et sic accidit de Seignioz Antho. Bzowne de Surrey que fuit fait Chiualer tempoze patris sui, que deuie le fits deins age, e fuit tenu q̄ il serra en garde, nō obstant que il fuit chiual', per que il agree oue le roy que oze est pur son mariage. Auterment B. semble ou il est en garde et est fait chiualer en garde, ceo luy mittera extra custodiam. Et per luy lestatute que est. Postquam heres fuerit in custodiā cū ad etat peruenerit. s. 21. annoz̄, hēat hereditatem suā sine relevio, et sine fine. Ita tamē q̄ si ipse dum infra etatem fuerit fiat miles, nihilominus tra sua remaneat en custodia dominoz̄ vsque ad t̄minum supzadictum, Est entende ou

Viscont Mountague.

Diuersitie on hōe est fait chiualer deins age en vie launē. Et ou il est fait chiual' deins age puis le mort launē.

Vlb 15. E. 4. 10 6. El. Com 268. contē.

6. El. com 268

Magna carē. Cap. 3. Rast. ca. 1.

ou il est fait chiualer deins age estant en garde puis le mort launt. Et nemy ou il est fait chiualer en vie launt. B. Garde 42. & 72. Exposit statut.

380 ¶ Euesq; iessa fre deuescherie pur ans rendant rent et deuie, le successor accept le rent, ceo luy liera, car euesq; ad fee simpl' & puit auer briefe dentre sine assensu capituli, Contra in case dū Person, ou Prebende, que ne poient auer nisi iuris vtrum. B. Acceptance 20. Acceptance per succes. deuesque. Person. Prebend.

Jllint dū Abbe. 14. H. 8. 12. per Carel. & 21. H. 7. 38. per Lee.

381 ¶ Iuri fuit agree pur ley en Cancellaria per Iusticiarios, que si lease pur ans soit fait per Euesq; que ceo nest voyde, mes voydable, car il auer fee simple, Cont de tiel lease per person, ceo est voyd per sō mort, car il nad le fee simple, mes ceo ē en abeiance. Et leuesq; poit auer briefe de droit, ou briefe dentre sine assensu capituli, Du person nauera nisi vn Iuris vtrum. Et ideo si successour de Euesque, Deane, Prebende, et huiusmodi que ount fee, et iesse et deuie, accept le rent, ceo affirme le lease estre bone. Et econtra de tiel acceptance per succes. de person que fist tiel lease, car cest les est voide maintenaunt. Mes si Chaunterry prest fait lease, son successour Lease deuesques. Deane. Person. Prebend. 38. H. 8. 321.

auoidera ceo nõ obstant que le p̃decessor auera fee, pur ceo que il est donatiue, ou p̃sentatiue, et vonques tiel leale nest p̃durable, si il soit confirme per le patron en iure case, et per le patron et ordinarie en laut case. B. Leases 33. in fine.

Confirmation.

Non culp̃ bone ple in acc'sur le case & ou nemy.

382 ¶ Action sur le case pur chose que gist in felans, come pur arser des biens, ou faites, et huiusmodi, non culp̃ est bone plee, Contra pur non felauns de chose que il doit faire, come faire ou repaire pont, meason, parke, pale, escourer fosse, e hmõdi, e ne fait. ia nõ culp̃ nest plee, B. Action sur le case 111. 33. H. 8. 198.

Appelle pur homicide.

383 ¶ Le heire de home occise, auera appele si bien de homicide sõ auncestor, come de murder. B. Appeale. 124.

Ou home cõfesse & auoyd, la ne trauerser.

384 ¶ Repleuin, le defendaunt dit que W. fuit seisie en fee et iella al E. pur xl. ans, quel E. graunt son interest al defend̃ Anno 28. H. 8. per que il fuit en possessiõ, et distreigne pur dammage felaunt. Le plaintyfe dit que mesme celuy E. Anno 32. H. 8. graunt son interest a luy, il ne trauersera le graunt in Anno 38. Car il ad ceo confesse et auoyde per

leigns

leigne graunt obtaine. B. Confesse & auoide 65.

385 ¶ Nota que fuit tenus que on stable est prope vn meason enheritable, come partel del meason, et hõe debruse ceo p noctem, al entent de robber in ceo, cest felonye, comt que il prist rien, car est burglarie. B. Corone 179. Burglarie.

386 ¶ Le roy fait Duke ou counte e done a luy pp. li. de terre del huiusmodi per meisme le noisme, il list que le creation e le graunt e tout per vn meisme patent, vncore ceo est bon. Et eadem lex de felaw de corporation et done a eux terre per meisme le patent et noisme. B. Corporations 89. Creacion & don in vn meisme patent. Patent a ij. intents.

387 ¶ Si South Seneschal tient court bar. et graunt copiholdes altenants p copy de court roll sans authoritie del seignior ou haut seneschal, ceo est bone graunt, car en plena curia. Contrarie si ceo fayt extra Curiam sans tiel authoritie. Tamen le haut seneschall poit dimitter customarie terre per coppe extra Curiam per aliquos. Quere inde per B. si nad especial authoritie d seignior pur demiser. B. Court baron 22. Tenant per copie 26. Ou seneschall. vel subseneschall poesse per copy, & econtra. Quære.

388 ¶ Ou

Deuise loccupac'

388 ¶ Un home deuise que W. D. ausa le occupatiõ de ẽ plat pur terme de sa vie. Et ſi deuie deyns le termẽ, q̃ ceo remaynera al I. S. cest bon remẽ, car le prim̃ nad forſq̃ loccupation, & lauẽ puis luy ausa propertie. B. Deuise 13. in fine.

Tẽp. H. 8. ij

Formed'sur taile q̃ commence en vſe. & est execut̃ sur lestatute, 27. H. 8.

389 ¶ Nota ſi feoffees sont enfeoffe al vſe le feffor pur terme de vie, & puis al vſe A. in taile. denãt lestat de 27. H. 8. de vſes, et puis lestates en vſes sont veſt in poſſeſſion per meſm̃ lestatute, & puis le tenant pur vie deuie, & le tenãt en taile enter et diſcontinue & deuie, et iſſue pozt forndon ſur ceo matter, il ſuppoſer le feffor deſtre donor, et non les feffees. Et le bẽe ſerra general quod dedit &c. Mes le declaration ſerra ſpeciali & declare lentier matter que le feoffor fuit ſeiſi in fee et infeoffe les feoffees al vſes vt ſupra, et mẽe le execution del ſtates per lestatute de vſes fait 4. die Februarij An̄ 27. H. 8. briefement & non alarge, Et le ſeiſin &c. Et le mort del tenant pur vie & ſ en taile, et quod poſt mortem &c. Diſcend̄ ius &c. B. Formedon. 49.

Cest matr̃ in vze 10. R. 505. in cõm̃ banco, inf̃ neis per. et Brownes ca

7. E. 6. 4. 6.

General bre. & ſpecial declaration.

Wilde 1. fo. 444.

Power al Iuſtic' del gaile deliu'

390 ¶ Si home ſoit connict de felonie. et remaine in priſõ, & puis le

peroy luy pardon, la les Juſtices de gaile deliuery poient luy bailer tanq̄ le prochein ſeſſions de gaile deliuery, iſſint que il poet donque veſ̄ oue ſon pardon, et pleder t. B. Mainprise 94.

391 ¶ Nota in caſu Culpepper fuit dit que le roy meſme ne poet recorder ou receiuer ſurrender de terre ou letters patentes faites a luy meſme extra Curiam. Mes ceo doit eſtre deuant ſon Chauncellor, ou auter Juſtice a ceo authoriſed ceo fra. B. Recogniſance 16 Surrender 53. in finibus. Prerogatiue 135. — Roy ne record ſurrender.

4.E.6.490 392 ¶ Si home leſſa pur ans le reſ̄ ouſter pur ans, et puis le primer termor graunt ſon intereſt al leſſor. ceo nē ſurrender. ratione del meſne intereſt del ſme in remainder. Et termor fait ſon leſſor ſon executor e deuie, ceo neſt Surrender. Cay il ad ceo a auter vie, Cōtra Whorewode inde, B. Surrender 52. — Meſne reſ̄ ſurr. — Termor fait leſſor ſon executor

393 ¶ Quar impedit ſur graūt de prioriſ̄ preſentatione graunt a J. N. gent, et en le bꝛief pozt per J. N. ceſt parol (gent) eſt omitte, et le def. demaund oyer del fait, et ha- — Quare impedit. & le bꝛe. & le fait vary.

habuit et le variance nul matter, car le Action de Nuare impedit è found sur le disturbaunce, et non sur le fait. Come action de dett est found sur obligation. B. Variance, 109.

41.E.3.23. per Finch.

Donede chatell per le roy.

Fuit concessum per Shelley Justice, et alios, q̄ si le roy done chattel sans fait, et le donee ceo pr̄ist per son cōmaundement, ceo è bon, B. Done 16. in medio.

35.H.8.16. 37.H.6.10. per Mauer 26.H.8.8.

Fessemt de tout post statute 32. H.8.

394 ¶ Nota pr̄o lege q̄ Cancellar̄ Anglie & Iusticiarios, que si t̄ tenant que tient del roy en Capite en Chivalry, done tout son fre al estranger per act execute in ꝑ vie, et deuie, vncore le roy auera le 3. part en garde, et auera heire en garde si soit deins age. Et si de plein age, il aūa pr̄im seisin del 3. part virtute istius clausule en le statute. Saving al roy garde, pr̄imer seisin, liuery, & huiusmodi, per quod patet q̄ lentent del act est, q̄ le roy aūa tant, cōe si le tenant vst fait will et vst deuie seisie. Tamen per omnes puis que le roy est serue de son duitie de ceo, le done est bon al donee vers heir̄. B. Testament 24.

Garde.

Primer seisin.

32.H.8.tit. Rast. Wille

S 36.H.8. Wide H.10.

¶ Plus 1.E.6.377.4.E.6.409. Plus.

395 ¶ Home

395 ¶ Home iella pur ãs, habẽs
poſt dimiſſionẽ inõ factã al I. N.
finitã, & in vertitie I. N. nad leas
en ceo. ia le leas cõmence immedi-
at per Hales Juſtice et plures a-
lios. Et p luy ſi prebend fait leas
pur 21. ans per Indent, rendant
le vſual rent, ceo liera le ſucceſſ. p
le ſtatute de leaſes. Car ou leſtat
dit, en iure eccleſie. Et lentre pur
prebende, eſt ſeiſitus en iure pre-
bende, vncore ceo liera per lequi-
tie. B. Leaſes. 62.

Habend' puis tiel leaſe fine ou neſt tiel leaſe.

Leaſe de prebend'.

Equitie.

396 ¶ Home eſt attaint de treaſ-
ſon, le roy poet reſtore lheire al teñ
par ſon patent de graunt, Mes il
ne poet faire le heire deſtñ hẽe de
ſanke, Ne deſtre reſtore a ceo ſãs
parliamt, car ceo ẽ in iudiciũ alio-
rſũ. B. Reſtitution 37.

Reſtitution per parliament.

397 ¶ Fuit agreꝫ in Curia Scac-
carij. Ou iury eſt agarde de media-
tate lingue, ou alien eſt partie, & le
pannel retourne que iun des deni-
zens et lauter de alyens ſerra iu-
res tanque ils auer 6. denizens,
et 6. aliens iures. Eadem lex la ou
le iurie remayne pur default de
iurours, le Tales ſerra part den-
glois et parte dalyens, et hoc ſi
le partie ceo play. Mes ſi ne ceo
play, B. ſemble erroꝫ niſi per leſta-
tute

Part de aliens, & part de denizes.

Tales.

Errour.

tute Jeofailes 32. H. 8. Et ſic per luy ou le pannel eſt parted, le partie neſt arctable de prender le Jurie niſi 6. de lun, et 6. de lauter ſount iures. B. Pannell 2. in fine. 32.H.8.tit.

Seruices paſſe p feffemẽt del manour ſans attornement. 398 ¶ Vide per Mountague chief Juſtice & Townſend, que per feffement dun Mannor, les ſeruices paſſer̃ ſans attornement del frank tenauntes. Mes B. ſemble que les tenants doient attorner. B. Attornement 30. Litt. 125. & D S. 35. & 9. E. 4. 3. count.

Son frankt en auowry pur dam̃ feſant. 399 ¶ Fuit agres que adire que le lieu ou &c. eſt 4. acres, que eſt et fuit tempore capcion̄ ſon franketenement, per que il diſtraine et priſt les auers pur dammage feſaunts, fuit bone auowrie. B. Auowrie 122. Conk in cal no imbith ti H.8. 21. H.7.12. 21. E.45. 3. & 4. El. Co 269.

Burglary. 400 ¶ Burglarie ne ſerra adiudge niſi ou infreinder del meaſõ eſt p noctẽ. Et p Iuſtic. ou le principal et acceſſor̃ ſont arraignes & le principal ad ſõ clergie, ceo ne ſauer̃ laccellory. mes il ſerra arraine & pẽ̃ ou ambideux ſõt trone culpable B. Corone 184. St. 30. H. 3. H.7 12. per Juſtic. Vide St. 47.

Clergie le prince ne ſerua laceſſ.

Acquit come ac' & puis arraigne come principal. 401 ¶ Home eſt indict come acceſſorie al vn felony & acquit, & p̃ eſt

est indict de meisme le felony, come prinst il serra arraine et penū non obstaunt le acquitel come accessorie. Et sic fuit Thomas Knightley primes indicte et arraigne cōe accessorie de I. S. et acqte, et puis fuit indict de m le murū cōe prinst et arraigne de ceo arere B. Corone 185.

402 Fuit agreé per lege p les Iustices, q̄ si home distraigne saunz cause, le sowner poet fait rescous, Mes si eux empound. le sowner ne poet iustifier lenfreinder del poūd et eux prēder hors, car la ils sont en Custodia regis. B. Distresse 74. Rescous 12. in fine.

Pound infreint.

403 Si home done ou graunt omnia bona sua, lease pur ans ne gard. ne palleront, car sount chatels releas. Et B. semble q̄ graunt de prox. present ecclesie vnica vice est chattell et non bona, car bona sont hūz mouables. viefs e morts. mes nemy chatels. B. Graunts 51. Done 43.

Que passa per graunt de omnia bona.

404 Act̄ sur case pur appeale le pl̄ faux Iustice del peace, del hūs similia, hec verba (hūs similia) fuer ore desire trahes hors del liuer, p Curiam pur le incerteintie. B. Action sur le case 112.

Hijs similia & action sur le case.

405 Action

Accion sur le case sur trouer & conuerter in vsum proprium.

405 ¶ Action sur le case cõ quẽ possession fuit de tiels bñs, vt de proprijs, et illa perdidit, & def. illa inuenit, & illa in vsum proprium conuertit, Le def. dit que le pl' eux gagea a luy pur x. li. per quod ipse il' detinet pro dict 10. li. prout et bene licuit, absque hoc quod illa conuertebat en vsum suũ proprium prout &c. Et hõ ple p aliquos Fitz. 33. H. 198. Tñ p alios il piede non culp & donera cest matt en euidence pur le deteigner, B. Action sur le case 113.

Je conuerter al opes trauers.

Euidence.

Deuisee auera fee sans parolx, heredibus' vel imperpetuum.

406 ¶ Per opiñ in banco regis, 29. H. 8. 12. ũ hom deuise son tre a W. N. soluendõ x. li. a ses executors & deuise le deuisee ad fee simple ratione del payment, sans parols heredibus, vel imperpetuum, et ceo serra intende lentent de deuisor. Eadem lex ũ hõe vend son terre a W. N. pur 20. li. ceo serra entend vende en fee simple sauns parols heires, car conscience &c. & est equum et bonũ, q̃ est vn grounde in chescun ley. B. Estates 78. Tẽp H. 8. Post. 422.

Sans ceo que lieus auer.

407 ¶ Trñs, le def. dit q̃ J. N. fuit seisi en fee, et iny iessa pur 21 ans, & don colour, le pl' dit que son pier fuit seisi et deuie seisi &c. et il entra & fuit seisi vsq; tresp̃as, absque hoc quod dictus J. N. aliquid habuit

habuit tempore dimissionis, et male traverse. Quere dicta fuit quod J. S. fuit seisit in suo modo et forma, prout &c. in communi banco. B. Travers per &c. 372.

408 Assise, le tenant fist title per estraunge, e donc colour, in quel fist title per mesne resty, per que le def. fist son barre. si. que J. S. fuit seisi e donc mi title a son pere que enfeffe M. S. q enfeffe le tenant, sur q B. B. enter e enfeffe le ayle le plaintife, que heire il est in fee, que donc seisi, e le terre dyscend al plaintife, e illint fuit eins in son remitter, quousq; per def. dissetis. Et in veritie B. B. ne vnques enter, ne vnq; effeffe issint. Et vncore fuit tenus clerement, q̄ le tenant en son barre al title ne poit travers le feffement de B. B. mes dust trauerse le mayntenant seisie del ayle le plaintife que luy remit par ceo lia tenure le tenāt, e ceo le plus notable chose en le title. B. Travers per &c. 374.

Le mesme temps ueiance en le title ne serra traverse ou le pl' en son title lie le def.

Remitter.

409 Chose ad lease pur ans come executor J. S. et puis purchase le reuersion del terre en fee, le lease est extinct. Quere vncore le lease serra vers executor vn allets per Whorewood et Hales Justices.

Executour ad terme & purchase le reuersion in fee. Assets.

M. 1. (B.

(B. Extinguishment 54. Leases 63. Surrender 52.) Et si terra extinct B. semble dēe vn denastauit ad vitim, Extinquishment 57. in fine. Mes ou il ad t cōe executor, e est vn mesne lease en reuision pur ans, e il purchase le reuersion in fee, le primer lease remain ratione del meān remainder. (B. Leases 63.) Et per Hales, si home lessa a vn pur x. ans, e puis lessa mesme le terre a auter pur xx. ans, le primer lessee purchase le reuersion in fee, uncore le primer lease nest extinct, pur ceo que le ij. lease q est pur xx. ans est mesn̄ enter le primer lease, e le fee simple, que est vn impediment del extinquishment. B. Extinquishment 57.

Denastauit.

Diuersitie.

Primer lessee pur ans purchase le fee simple.

Vid 2 E 6. 31.

34 Ho ¶ Quare impedit per Marke Dgle dōs Harrison clerke incumbent, que fuit eius per le presentation le Roy. Et ideo le dēe fuit port vers luy soe, e pend le briefe de Quare impedit, le plaintife deuy puis le vj. mois passe, que nauera mes proxim presentationem per graunt, son executors port auter quare impedit per iournes accōpts intend dauer fame le matter per les Journes. Et per Iusticiarios de communi banco, ou le plaintyfe deuie, iexecutors nauera briefe per Jours

Quare impedit vers present roy sole.

14. H. 8. 3. 2 Fitzjames.

Exec nauera bfe per iournes, per mort lour testatour.

Iourneis accompts. Et B. semble que ou le plaintife deuie, nul poit auer auter bře per Iourneis accompts. Mes econtra en ascūz cas fes ou le def. deuie pendant le bř. B. Iourneis accompts 23. Q. impedit 158. Et nota per B. ou le graunt fee de proxim presentatione poit Quare impedit vt dicitur, e deuie puis les vj. mois passe pendū le bř, e lexecutors poit auter Quare impedit per iourneis accōpts, e prist ceront general bziefe, e count comment le graunt fuit fait al testator e il poit Q. impedit e deuie, e quels poit ceo bziefe, e ea ratione pertinet ad ipsos presentare, e defendant ipsos impedit, e donques ceo purpoit que ceo est dū disturbāce fait a eux meismes puis le vj. mois passe, e dong le bziefe ne gist, car tout doit auer estre compzise en le bziefe, e count specialment, e demaundera bziefe al Euesq sur le presentation, e bře le testator, et quia non, ideo male. Et nihil inde venit in casu ꝓdicta inter Warke Ogle e Harrison per B. Quare impedit. 160.

Diuersitie,

Brife & counc special.

Brife al epū.

411 ¶ Nota per Bromeley, chief Iust. si home fait Wast en hedgerowes que enuiron vn pasture,

VVast en Hedgerowes.

rien ferr recouer, mes locum vasta-
tum. s. le circuit de roote & ne-
my lentier pasture. Et per luy &
Hales Justic. le succider de keines
dage de x. ou viij. ans est wast, car
eux poient estre timber en auant.
Et q̄ ou est bois in q̄ ne cresl. nisi
subbois, le termoz ne poit succidr̄
tout. Cont̄ del subbois ou keins
freynes, & auters principal arbres
cresient enter eux, car ia il poyt
succider tout les subbois. Et ter-
moz poit prend̄ keines, freins, &
hyndi, q̄ sont bien seasonable, que
ont est̄ vse deste sell chescū xx. ou
xvj. xviij. ou xij. ans. Et per aliques
a xxbj. ou xxvij. ou xxx. ans q̄ sont
seasonable bois, que est appel Silua
cedua. B. VVast 136.

Locus vastat.

Vide temp. H. 8. 359. & 13. H. 7. 21. per Bryan.

Ou l'termer poet prender tou: les subbois, Et ecō: tra.

Cont Finch. 48. E. 3. 25. 20. H. 7. 215.

Silua cedua.

¶ Anno 5. Edwardi sexti.

Primer vic̄ suffer lescape & reprist & le tj. vic̄ luy suffit descape ar: ref.

412 ¶ Dette sur escape vers
vicont, que dit, q̄ deuant le escape le
prisoner fuit condempne en le dit
condempnation & en execution, vn
in narratione in temps vn foyner
vicont q̄ luy suffer descape, & puis
luy reprist & imprison, & fuit re-
moue, & cestly defend̄ fuit fait vit,
& puis luy suffer descape, iudg. q̄
de cest ij. escap̄ action denes auer,
& bone plee. Car il ad confesse et

auoide

E.4.11.
Billing.

auoide le plaint, Car quãt le pzis
foner pzimes escape, & le pzisõ vit
luy repzist & impzison, ceo q̃. im=
pzisonmẽt nest execut̃ pur le pty,
mes le party est mise a son act pur
lescape vs le pm̃ vit. B. Escape 46.

mr Finch.
al. temp.
al. Et vide
li.

413 ¶ Nota per Hales et Mount=
tague Iustices, q̃ fessees seisies al
vse del estate taile, font allurãce per
bargain & sale al W. S. & ses hẽes
ad vsum dict W. S. & heredũ suozũ
expzesse en le fait, la W. S. serra
seisie al son vse demesne, & non al
vse de cesty que vse en taile, ne de
ses heires, comẽt q̃ lachator auoit
notice del vse del state taile al tẽps
de le bargaine, pur ceo que le vse
fuit expzesse en le fait. B. Feoffe=
ments al vses 57.

Fessement del
fessees seisie al
vse del estate
taile.

Vse expresse.

Notice.

H.7.17.

414 ¶ Tenant le Roy in capite
deuie, & lheire deuant liuerie sue
fait lease pur ans, cest bone q̃ nul
intrusion soit troue per office, et
office troue puis q̃ troue le mozãt
seisi, & nul intrusion, nad relation
al mozt le auncestor, nisi pur les
profits & non pur deseater le lease,
car le franktenement & inheritãce
remaine en lhẽr. Mes si entrusion
soit troue, tunc nullum accrescit
ei liberum tenementum, & donqz le
lease & dower del feme iheire sont

Lease pur ans de=
uant liuery sue.

Relation doffic'

H.8.105.

Ou le feme perdit
sa dower.

Boldes. B. Leases 57.

Que ſerra dit pur ceo de ſanguine de prẽder ladmi-niſtration p̃ teſtatut.

415 Carolus Brandon dux Suff. auoit iſſue fitz per vn venter, & file per auter vẽter, & deuiſe biens al fitz & deux, & puis le fitz deuie inteſtate ſans feme & ſauns iſſue, & le mere del fitz q̃ fuit del ſecond venter, (car le file fuit del pr̃mer venter) pr̃ift ladminiſtration per teſtatute, que eſt q̃ ladminiſtration ſerra commit al pr̃chine del kinne del inteſtate. Et fur graund̃ argument en le ſpiritual Court, tam p̃ legis peritos regni, quam per peritos legis Ciuilis, ladminiſtration fuit reuoke. Et ſe v. d, q̃ ladminiſtration poit eſtre reuoke, & ſic fuit ſimiliter in caſu int. Browne & Shelton de bonis W. Rawlin clerici, que fuit cõmit a Sir Humfrey Browne, q̃ auer marrie le ſoer le dit Rawlins, & puis viendront William S. & I. S. fitz le feme le dit ſir Henrie, (quel femme fuit le mere les dits Sheltons per vn ſoꝛmer baron) & reuerſe le pr̃mer adminiſtration, & obtaine ladminiſtration a eux. Et le dit Duke auoyt iſſue Frauncys per le French Queene, & puis cel feme deuie, il marie le file de Seignioꝛ Willoughby, & auer

21. H. 8. ca. 5. Rast. Administratoꝛs. 1.

Tẽp. H. 8. 110

auer issue per luy vn Henry & deuie, & puis Henry deuie sans issue & sans feme, & le mere le heit prise le administration, & puis le dit Frances femme le Marques de Dorset, sua & reuerse ladministration, & obtaine ladministration a luy mesme, coment que el ne fuit q̄ soer de demy sank al dit Henry, pur ceo q̄ el est prochein del kinne le dit Henry, eo que Henry nauer ascun childzen, car le mere nest prochein de kinne a son fits demeine en cest respect de cest matter. Car doit aler per discent, & nemy per assention per le ley Dengleterre, ne per ley Ciuil. Et les childzen sont de sanguine patris & matris, sed pater & mater non sunt de sanguine puerozum. Et per Isodorum, Pater & mater & puer sunt vna caro, & ideo nul degree est entr eux. Contrarie est enter frere & soer, & le demy sank nest impediment q̄nt al biens, (B. Administrators 47.)

Ciuil ley.

Nota q̄ in le argument de ceo case fuit agree per Iusticiarios, q̄ le Roy nest entitle al fee de son gard̄ sans office, coment que il nad in ceo nisi chattel. Tamen ceo vient ratione tenur̄ q̄ est seigniorie & frankte-nemt en le roy. B. Office deuāt 55.

Terre q̄ est chatel serra g office.

El. Com. 219

Clerke connict forfeitra ses biens.

416 ¶ Nota per Hales Justice clerement, q̄ Clerk conuict perdra ses biens. B. Forfeiture 113.

St. 18 E. 2. 20. E. 4. 5. per Billing. 40. E. 3. 42.

Teste miſorder en vn bꝛe,

417 ¶ Dicitur in banco Regis, ou briefe Derroz pozt teste deuant le pzimer iudgement, e le recozd̄ est certifie in ceo bank, que cest bien. Et vncoze le bꝛe dit, quod si iudicium redd̄ ſit, tunc recozd̄ e pzocess̄ habeatis &c. B. Errour 76.

1. R. 3. 4. Cauſby. 34. H. 6. 27. conte per Ashton Vide 22. H. 6. 7.

Plus,

Plus 31. H. 8. 159. 32. H. 8. 177

¶ Anno 6. Edwardi ſexti.

Election de ſon tenaunt.

418 ¶ Nota per Iuſticiarios in communi banco, que in aſſiſe vers deux, iun pzift le tenancy, e pleda tout, e iauter pzift le tenancy, ſans ceo que iauter rien ad, e pleda en barr, la le plaintife ſerra arrt de eſlier ſon tenant a ſon peril, bien come ſi ambideux diſent pleder en barre, e accept le tenancy ſeuerallment. Et ſi ſoit trouue q̄ il miſelect ſon tenant, le bꝛe abatera, mes ſi ne ſerra barre. Et ſe quant le demaundāt eleſt ſon tenāt e il pleda, la tiſ ſerra a iſſue deuant q̄ le tenancie ſerra enquire, e donques le tenancy ſerra pzimes enquire, et puis iauter iſſue. B. Aſſiſe 314.

Burgage tenure,

419 ¶ Nota que pur Burgage tenure del Roy, home puit aliener ſans

sans licence assets bien. B. Alye-nations 36.

420 ¶ Feme prist eglise pur felonie, & abiurauit regnum. B. Corone 213. Feme abiure.

7.H.8,fo.10. 421 ¶ Nota per Iusticiarios, per lestatute ou hõe fait sa feme joint purchaso; vne luy puis le couer-ture daucun estate de franktene-ment, nisi soit a luy & a sa feme, et lour heires in fee simple, cest barre de dower, & el agree al joynture post mortem viri. Contrary de fee simple, car tiel joincture nest parle in le statute. Me deuise de terre per baron al feme per testament, nest barre al dower, car ceo est be-neuolence & nemy jointure. B. Dower 69. Quel iointure tiera barre de dower, & quel nemy. Deuise per baron al feme.

7.H.8.fo.16. 422 ¶ Nota per Iusticiarios, que ou deux jointenants sont, lun aliena touts ses terres & tenements in D. post statut de Inrolments et deuant lenrolment lauter jointe-nant deuie, illint que son moitie furuint al vendor, & puis le ven-dor deins le demy an enrol le fait, vncore riens passa nisi le moitie, car lenrolment ad relation al fe-fans & deliuery del fait, illint que ceo donera rien, mes ceo que fuit pend̄ & ceo respon deliberationis facti. Relation d'dun enrolment.

facti. Et per plures Iusticiarios, ou home vende son terre per fait endent al vn, & puis il ceo vend̄ per autr endēture al auter, & le darrein fait primes enroll, & puis le primer fait est enrolle deins le demy an, la le primer vendee auera le tre car ceo ad relat de faire ceo le fait del vendor, & de passer le terre ab deliberatione facti. Car le statute est, que franktenem̄t ne vse de ceo, ne passa, ne chaūgera de lun al autr per bargaine & vend̄ tantū, nisi fit per fait endent & enrolle deins le demy an. Ergo si soit p fait endēt & enrol infra demy an, & pass. come iuse poit pass. al cōmon ley p vend̄ de terre q̄ fuit maintenāt sur le vend̄. B. Faits enrolle 9. Tēp. H.8. 361. Supra 406.

Vse de alter le franktenement del vn al auter per statute.

423 Nota per plures, si home fait feffement en fee deuant lestatute de Vses, ou puis cest statute al vse de W. & ses heires tāq̄ A. pay 40. li. al dit W. & tunc ad vsū dicti A. & hered̄ suor̄ū, & puis dict lestatute de vses & execute lestat in W. & puis A. pay al W. le 40. li la A. est seisi in fee, sil enter. Tamen per aliquos, A, ne serra seisi in fee per le dit payment, sinon que les feffees enter, B. doubta inde. Et ideo luy sēble q̄ il ne 27. H.8. ca. 10. 7. E. 6. 435.

Entre.

Quere.

en le nosme del feffees & en nosme de luy, & donigs lun doyt au lauter, lentre ferra bone, & era B. deffre feisin in fe: & auxy pled per B. que hanz a ceft cour poit faire feoffement al vse, & que luse chaingera de vn in auter per act expoft facto per circumstances; sidiet que il ferra demaunt le dit estatute. B. Feoffements al vses 30.

Expoft facto.

Fine in hamlet.

7.E.6.435.

424 ¶ Concessum fuit que fine poit estre leue in hamlet, car fi scire facias gist sur fine anhamlet, (come appiert 8.E.4. que il fait) tres fine est byen leuie. B. Fines leuies 93.

1.E.4.6. per Curiam.

7.E.6.430.

425 ¶ Fuit agree pur ley in le common bank, q̃ fi le seignior nad estre seisi del homage infra tẽpus memorie, mes ad estre seisi del rẽt, ceo suffist dauer vẽe de gard, & de counter q̃ il deuie in son homage, car la est seisin dascun chose, comẽt que ne soit del entier services, et pur ceo cause, & auxy eo q̃ le seisin nẽ trauersable mes le tenure, ideo laction gist sãs seisin del homage. B. Garde 122. in fine.

Drife de garde sans seisin infra tempus memor.

Tenure trauersable.

31 H.8.tit.2. Limit.3

426 ¶ Nota qd̃ videtur clare, que le nouel limitation, & auxy le auncient limitation extend̃ al copihold, sibien come a freehold, car le nouel

Copyhold.

nouel statute est, que il ne serra prescription, title, ne claim &c. Et ceux q̄ claime per copie font prescription, title, & claime &c. Et auxy les plaints sont in natura & forma bēis dñi Regis ad cōmunē legem &c. Et ceux bēes q̄ ore sont portes al cōen ley, sont rules per le nouel limitat, & ideo les plaints de copyhold serr̄ de mesme le nature & forme. B. Limitations 2.

Vend' ou il nad estre seisi per vn an.

427 ¶ Nota que sur le statute dachate des titles & de mainteiner que home nachater ire nisi le vendour ad estre en possession &c. per vn an deuant, fuit agree p̄ Mountague chiefe Justice, & per tous de Serians Inne in Fleetestreet, que si home morgage son terre & ceo redeemt, il poit vend son terre infra vnum annum proxim̄ &c. sās danger del statute auantdit, car sic est lentendement del statute. Car les auncient statutes sount que nul mainteiner, & vncore home poyt mainteine son cosin, & sic de consimilibus, car nest pas entend̄ mes de illoyal maintenāce. Et sic de pretenced title, & non de ceo q̄ est clere title. B. Maincenance 38.

32. H. 8. ca. 9.

Vide H. 6. f. 7. E. 6. Com. 88. 89.

Statut expound.

Tender sur le ire & contra.

428 ¶ Si home lessa pur ans rendant rent al Mich. & apres

coue-

tenemants, il soit oblige in obliy-
gation de payer le rent pretise, la
il querera le lessor. Mes si soit
oblige de performer les conenants
&c. Le tender sur le terre suffyse,
quia la le payment est del nature
del rent reserve. Contrarie in pri-
me casu. B. Tender 20.

429 ¶ Fuit agree, que pur mis-
prision de Treason, ou si hoe let-
ant counterfait money, & emport
des extra Hiberniam in Anglia, &
uter ceo en payment, pel huius-
modi, home perdra ses biens im-
perpetuum, & les fits de son pre
pur la vie, & terra implicon. pur
terme de vie. B. Treason 19. in fine.

Forfeiture pur misprision de treason.

¶ Anno 7. Edwardi sexti.

430 ¶ Fuit tenus per les Iust-
ices dambideux bankes, que un home
tiens per rent & service de chivale-
rie, & le seignior & ses auncestors
ount estre semper seisis del rent,
mes nemy del homage, escuage, ne
del garbe, uncore si garde chyet, il
aura le garbe del heire, car le sat-
isfaction del rent suffist pur estre seisie
del tenure, quant a cest purpose.
Tamen aliter B. semble de faire
auterwise. B. Anowrie 96. in fine.
Garde 69.

431 ¶ Nota

Deuise q̄ chescun serra heire al auter.

431 ¶ Nota q̄ home ad issue 3 fits & deuise son tres. s. vn parc al 2. de fits in taile, & auter part al tierce fits in taile, & q̄ nul de eux vend alcun part, mes que chescun serra heire al auter, & deuie, que un cest cale, & vn deuie sans issue, son part ne reuert al eigne fits, mes remaith al auter fits, car cest parcoix, (que chescun serra heire al auter) emplie vn remainder, pur ceo q̄ cest vn volant, q̄ serra entenus & adiudge solonq̄ lentent del deuisor. B. Deuise 38. Done 44.

Parols de faire reū

Deuise pur faire a son pleasure.

432 ¶ Home deuise son terres a vn auter pur voier, vend, ou faire de ceo a son volt & pleasure, ceo est fee simple, car son entēt serra pris a dōn fee simple. B. Deuise 38.

19. H. 8. 9. & Norwich & Fitzh & Mon.

Brise deschete où le tenaunt ne deuie seisie.

Droit dentrie escheat.

433 ¶ Nota per Brown, Hales, & Cooke Justices, si sont seignior & tenaunt per fealtie & rent, le tenant est disseisi & deuie sans heir, le seignior accept le rent q̄ mesne le dit seisor, uncore il pois enter pur eschent. Du auer brieue deschеat, & le resceit del rēt nul barr, car le disseisor est eins per terr. Autrement sil fuit auow pur ceo in Court de record, Du fuit prise corporal seruice come homage &c. Issint dacceptaunce de rent ne

Fitz 144. C.

Acceptance. Disseisor.

Cont Fitzh. 144. M.

Diuersitie Acceptance.

maines

mãnes le heire le dissеisor, ou de son fesfee, queux sont eins per title. B. Escheat 18. Alience.

434 ¶ Home pleadã pardon le Roy in lexchequer pur alienation sãs licence, ou le tre nest tenus del Roy in capite, ceo est estoppel a luy adire en apres q̃ il ne tient in capite B. Estoppel 222. Estopp̃ per p̃don pled'.

435 ¶ Nota que fuit agree per Iusticiarios, que fine poit bien estre leuie in hamel, & hoc non obstante q̃ touts les measons sont decayes preter vn, Idem de bõe de dower, Et eadem ler de ceo q̃ ad estẽ ville & ore est decay, vnt̃ le noisme del ville remain, come old Salesbury q̃ ad a ceo iour burgesses de parliament, & hm̃odi. B. Fines leuies 91. Fine in hamlet ou ville decaye. Brise de dower. E. 6. 424. E. 46. & Cur.

436 ¶ Formedon sur done in fee al vse del fesfor & ies heires de son corps, que est executed per le statute de vses 27. H. 8. & puis le fesfor alien & deuie, son issue auera Formedon, quod ies feoffees dederunt tenementa predicta al pere le demaundant & discendit ius &c. Car ne poit estre suppose q̃ le fesfor done a cesty que vse que fuit luy mesme, Car home ne poit doner a luy mesme, & serra especial declaration sur le feoffement al vse Formedõ sur vse General bre, & special declaration. E. 6. Com. 79. Mounte. 1. cap. E. 6. C. 59

Diuersitie.

die le taile. Mes ou J. fait testament in fee al 3. al vse dun estrāge & iheires de son corps q̄ est executed per lestatute auantdit, & puis celuy q̄ fuit celuy que vse alien in fee & deuie, la son issue añ Formedon, & dirra q̄ le testor done al son pier, & nomy q̄ ies testees done, et ferra special declaration. B. Formedon 46. General briefe 14. 2.E.6.389.

Graunt void pur incertеintie.

437 ¶ Home possesse de lease pur terme de 40. ans, graunt tant de ceux a J. N. que ferra arrere tempore mortis sue, & tenetur void per Hales Justice & alios, pur le incertеintie, eo q̄ ne appiert quant ferra arrere tempore mortis sue. Car le graunto poit viuer touts les 40. ans, & donques rien ferra arrere a son mort, quere. B. Graunts 154. Leases 66. Mes tiel deuyse per testament est bone. B. Grauntes 154. Et nest semble ou home lessa son terr pur terme de vie, & 4. ans ouster, ceo est certeine que ses executors auera 4. ans puis son mort (B. Leases 66.) Et auxy si home lessa son terre habend a mort sue pur 40. ans, est bone, car ceo est certeine, Et il ad auctority de changer son terre demeine. B. Grauntes 154.

Diuersitie inter graunt & deuise.

Quere.

Lease pur vie, & 4. ans ouster.

Cont Finch. 46.E.3.31. 11.H.4.34. per Hank.

438 ¶ Home

17.H.8 301. 438 ¶ Home graunt omnia terras & tenementa sua in Dale. leas pur ans ne passe. ¶ Contrary si grāt omnes firmas suas, ia p ceo lease pur ans passera, ¶ car de ceo Election firme gist, & p ceo si recouer le sme. Et ideo est bone parol de graunt. B. Graunts 155.

Graunt de terr, & tenements.

Que passa per graunt de oēs firmas.

Election firme,

vide 38.H.8 327. contr. 439 ¶ Dicitur si informatyon soit mise per subiect pur le roy in Scaccario. Et le def. plede barr & trauers le informacion. le roy poit trauers le matter del barr si voit, & nē tenus de maintener l' matter q̄ est containe in le absque hoc B. Prærogatiue 65. in fine.

Information.

Vide Trauerse 207. 440 ¶ Mota que fuit agree per les Justices que home ne poet conuey interest per vn Que estate, de perticuler estate, come tayle, pur vye ou pur uns, saunz monstre coment il ad son estate, soit ceo del part le pl', ou defendant B. Que estates 31.

Que estate de particuler estate.

¶ Mota que en det sur obligation fait pur vsury, et le def. pleō ceo matter, il concluō et illint obligation est voide, Judgement & action, et ne concludera non est factum. B. Non est factum 14. in fine.

Oblig. pur Vsury.

Conclusion.

441 q Concor-

Cognisee purchase, & cognisor repurchase.

441 ¶ Concordatur pur clere ley in Cur̃ Cācellar̃, q̃ hõe acknowledge vn stat̃ staple, & puis infeffe le recognisee, & il fait fesseñt oustr̃, ore le terre est discharge, car le feoffee nest q̃ estraunger. Mes q̃ le cognis repurchase le tre, il fra mise in execution. & vnt̃ fuit vn foits discharge. B. Recognisance 9. in fine. Vide 36. H. 8. 293. 5. H. 7. 25. per Townesend. 3. M. 1. Com. 169.

Bois deuant pasture & pleint dass.

442 ¶ Nota q̃ bois fuit mise deuant pastur̃ in pleint dassise. & exception ent prise, & vncor̃ bon, coment que soet contra al Restister B. Faux latin, et forme 66.

Seisina en feo trauerse.

☞ Trespas, le def. dit que J. fuit seisi & luy infeffe, & done colour le pl̃ pott dire q̃ H. fuit seisi, & iessant J. a volũt. q̃ done al defendõ, & J. reentre & infeoffe le pl̃ il doit dire, sans ceo q̃ J. fuit seisie in fee modõ et forma prout &c. B. Trauerse per 217. in fine. 4. E. 6. 407.

Rest de lier atile in vse.

443 ¶ Fuit tenus per plures in Cancellaria q̃ rest̃ soit ewe in que cesty q̃ vse in taile est vouch, et le dõ rest̃, donqr ceo liera lissue. B. Feoffements al vses 56. in fine. 29. H. 8. 111.

Alien purchase.

☞ Si Alien nee purch. le roy ceo aũa. Mes le purch. doit estr̃ troue p office. Et sic fuit in casu Alani King. Et B. semble que informat̃ in Iescheqer ne serũa in ceo cas. Vide 5. M. 1. 491.

Office, Information.

B. De-

B. Denizen 17. in fine.

Ideot & vntrist diuersitie.

☞ Vzent del Comitat Somerset q̄ fuit pzelēt pur Ideot. potuit scribere litteras & acquitanc̄ et hm̄di. & ideo fuit adiudg vntrist, mes nul Ideot. B. Ideot 4. in fine.

Plus. Plus tēp H. 8. 33 2. 4. M. 1. 480.

Anno primo Mariæ.

General count en formedon.

444 ¶ Nota per Bromeley chiefe Justice que le dū (in casu numero 389) potit declar̄ generalm̄t ū̄l voit Et ū̄ le t̄ pleū ne dona pas, le dū potit reply & mēe lespecial matt̄, vt patet la, & cōclud & illint dona &c. Et bien B. Formedon 49. in fine.

Limitation en Auowrie.

☞ Nota q̄ fuit agree, q̄ a cē iour p̄ le limitat̄ de 32. H. 8. Auowrie serra fait generalm̄t sicut vtebatur prius. Et ū̄ ne fait seisin p̄ cest limitation, donqz le pl̄ in bar̄ del auowrie poet alledge t̄, & trañs le seisin puis le limitat̄. (B. Auowrie 107) Auxi ou hōe pozt action real ou mixt ou fait auowrie ou conusans, et illue est pzise sur le seisin infr̄ tempus statuti, & est troue contr̄ le dū pl̄ ou auowant, cest pemptozie p̄ m̄ lestatut̄. B. Peremptorie 78.

11. H. 8. ca. 3. Limitat. 3.

Seisin trauerse en auowrie.

445 ¶ Nota ū̄ cē q̄ ad title dawel de mozte piri pzist aut̄ baron, il et

Feme entitle al appell' de mort viri prist auter baron, el perdera son appell'.

le feme nauerõt Appelle, car le fẽe doit añ ẽ soie, ¶ car le cause de appel est q̃ el fault son bañ, & le reason est eo q̃ le feme carens viro, nẽ cibien able de viuer, & ideo quant el ad auñ baron, lappel est determine et le cause cessa. ¶ Et cessante causa cessat effectus. (B. Appel 109.) ¶ Dõe ou fẽe ad quarentine & el marie infra le xl. iours, el p̃dera son quarẽtine. B. Appelle 109. Dower 101.

Cont per Just. de banco Regis M. 2. M. 1. St 59. B. Mich 21. E. 473. per Hussey.

Quarentine.

Fine leuy deuant Iudge de nõ sane memorie, & done dolicẽ p luy diuersitie.

446 ¶ Nota q̃ iudge ou Justice soit de non sane memorie, vncore les fines, iudgments, & auters recordes que sont deuaunt luy, serra bon. Mes ecõtra del done dolfice vel hñdi p luy, car ceo est matter in fait, & lauñs sont matẽs de record. ¶ Car matẽs en fait poiẽt estre auoid p non sane memory. Contõ de matter de record, B. Dum nõ fuit compos mentis 7.

Vicount & Escheator.

447 ¶ Nota q̃ le vicont & Escheator voidront lour office p dimise le roy, car tiels sont faits per patents, que sont come commissiõ est, & ideo ẽ vse al demise le roy pur suer hors nouel patentes vt fuit hoc Añ B. Officer 25. in fine.

Verba pos, In cuius rei.

¶ Nota que fuit agree per les Justic q̃ ceste clause q̃ vient puis ceux pois, In cui⁹ rei &c. Sigillũ ap-

appoſui &c. neſt aſcũ parte del fait
coñt q̃ fuit eſcrie deuant le ſealer
& deliuerie. B. Faits 72.

l. H. 7. f. 5 l. E. 3. 3. 448 ¶ Affirmat p̃ lege q̃ ſuerty d̃ peace ẽ diſcharge p̃ moꝛt̃ regis car ẽ de obſerũ l'peace ill⁹ regis, & qñt il ẽ moꝛt, il nẽ ſ̃ peace. B. Suerty 20 — Mort Regis.

Vid. St. ko. 1. E 6 ko. 2. H. 6. ko. 6. A. 1 449 ¶ Nota quod appiert p̃ diuers recoꝛdes & pꝛeſidents q̃ ceux parols (cõpas, ou imagin le moꝛt le roy) ſont large parols, car ceſty que malicious deuiſe coñt le Roy veigña al moꝛt p̃ parols, ou auterm̃t, & fait act de explaſ̃t, come in aſſaiant de harnes mittant, de letꝛ meſſage, vel hñdi, cẽ treaſon. Et cẽp q̃ entẽd pur depꝛiñ le roy, en ẽ eſt entend le moꝛt le Roy. Quere del depꝛiñ. Car p̃ B. hõe poit depꝛiñ et vnt̃ entend nul moꝛt. Et pur cẽ cauſe vn ſtat fuit ent fait tẽpoꝛ H. 8. & E. 6. Et le dereigñ de caſtell, foꝛtreſſe vel hñdi vs le roy eſt ieuiant de guerre vs iuy, touts q̃ux pois) ieñ de guerre, & alia ſupꝛa) ſõt en le ſtat d̃ 25. E. 3. Et adheꝛent al enemies le roy ibm̃ eux aidant ou comfoꝛt. B. Treaſon 24. — Compaſſe ou Imagine. — Que ſerra dit treaſon. — deprine. — Quære.

St. 1. S. Plus. 450 ¶ Dit̃ p̃ Juſt. q̃ vñ de couenant giſt ſur indẽt ſans cẽ poi, coueñt & graunt pur iuy ſes heires & executoꝛs. B. Couenãt 38. in fiñ. — Couenant ſans parols de couenant pro ſe, ſes hñes & execuis

Plus 1.E.6.395.

Iurors pleigne Conusance et notice de chose en auter Coñ.

451 Nota p lege, ou trñs de batery, bñs imports, ou escript enfreint, q̃ sõt trãsitory, soit fait in vn coñty, vnt act pott eẽ pozt en aut coñ (B. Attaint 104) Et sic cõcozõ fuit in trñs in Lõd ỽ debzuf double a D. in Lõd, ou in fait D. fuit in coñ E. car ceux ne sõt local (B. Lieu 65.) Et ideo in trñs trãsitoꝛ le lieu ne fra illu. ne nẽ trañsable. Nient pluis q̃ in trñs f le case de allũptiõ, e ceux potẽt estr̃ conꝰ (B. Trañs p 283) Et en ceux cases l' iury dant coñty poit pꝛẽõ ent conusãce, mes nest ten⁹ a r̃, Sed sil pign̄ conuꝰ. attaint ne gist. Nient pluis de trñs darbꝛs scies, ou herbz pues, q̃ux sõt local. e fr̃ pozt in pꝛio coñ (B. Attaint 104. Iurors 50.)

Lieu nient trauersable.

24.H.8.132.

Trespas transitorie et local diuꝛ.

39.H.6.8. per Ashton.

9.E.4.45. per Choke.

Nonsuit. Def. auera costes per statute.

452 Fuit dit q̃ si iell. pozt det ỽz sõ iesse pur ãs del rent, e ie pl' est nonsuit, Du si lenq̃st passe ỽs luy, il rendza costes al def. p iestat. Car lease pur ans rendãt rẽt e vn contract. B. Costes 23.

23.H.6.ca.15. Rast. Dañ 6.

Contract.

Ou lheire poet weyuer deuise, Et econtra.

453 Nota p Bromley chief Just. e alios, ou hõe deuise s̃ fr̃ a vn estrãge pur tme dãs, le rem̃ a sõ fitz infce e deuy, le fitz poit ẽwauer le deuise, e claim̃ p discẽt. e vnt il ne auoidõ le tẽm. Nient pluis q̃ ou hõe

iesse

leſſe pur ans & deux, le leas ẽ bon. Et vnt le murrãt ſeiſi eſt võ auri de toller lẽt. B. Deuiſe 41. Et B. ſẽble ou le pier deuiſe a ſõ fitz & hẽe in fee, q̃ le hẽe poit ſwaiſ̃ le deuiſe. & luy prẽnõ al diſcẽt. (B. Diſcẽt 4.) Diſcent.

¶ Ont ou le pier deuiſe a ſõ fitz in taile, le reñ al vn eſtrãger in fee, la hẽe ne claimeẽ eins in fee, ne ſwaiuera le deuiſe pur le pde & p̃iudice de cẽy in le reñ in fee. B. Deuiſe 41. Diuerſitie.

454 ¶ Accõpt ne giſt õs diſſeiſors, car donqz l' diſſeiſ̃ auoideẽ le diſcents a ſon pleaſure. Et auxi le def. ne fuit vnqz ſon receiſ̃ pur accõpt renõ. Car ẽ ne poit eſtre ſãs priuity in ley ou in fait, Com̃ per aſſignement, ou come gardeine, ou hñdi. Du p̃tence le def. al vſe le pl' & ou le defenõ claiñ a ſõ vſe demeſne, car la le ple eſt voier, ne vnqz ſon receiſ̃ ou ſon baily pur accõpt render. B. Accõpt 89. Accompt vers diſſeiſour. Priuity neceſſary Accompt vers gardeine. Pledinge.

455 ¶ Dictũ fuit p̃ lege q̃ cuſtõe poit eẽ alledge ou é nul plõ q̃ poit p̃ſcriber. Cõe inhabitãts ne potẽt p̃ſcriber. Mes iiz potẽt all' cuſtom̃ q̃ les inhabitãts potẽt cõen in ¶ Car iſ̃ va oue le lieu. Et iauſ oue le p̃ſon, quel perſon doit eſtre able de p̃ſcriber, car aliter nihil valet. B. Preſcription 100. in fine. Cuſtome ſeruera ou preſcription ne voet ſeruer.

VVast pur non couerture, de nouel frame, & meason.

455 ¶ Fuit ten' per le Capitall Iustice, que lenrat̄ de nouel frame q̄ ne vnq̄ fuit coūt nē wast. Mes fuit agree, que si meason soit ruinous pur default dast̄ couerture tēpore mortis del iessor, e puis le t̄ suffer ceo dest̄ plus ruinous, q̄ de cel nouel ruine lheire ascūa actiō de wast, car ceo est wast, que continue, car de le putritude que vient en temp̄ hereō lheire ascūa actiō de waste. Et econtra de ceo q̄ fuit in le vie son pere. B. VVast 117. in fine.

VVast per lheire.

Diversitie ou interest expire. Et ou la ley.

456 ¶ Si act soit fait felony per estatute, come hunting vel hūdi, et puis vn home in ceo offende, et puis lact est repeale p statute, la le hūting ē dispunishable, car la ley p que il serra punishe est repeale. Tamen ou tresp̄as est fait sur t̄mor, et puis le t̄me expire, le trēs est punishable, car la interest expire, mes nemy le ley. Et sic vide diūsity, ou linterest expire, & le ley remaine, & ou le ley est repel et ne remaine. B. Corone 202.

42. E. 3. 28. per Finch.

Tresp̄as p termor puis le t̄me expir

Enquest prise de bene esse.

457 ¶ Tenetur in communi banco per Prothonotarios si p̄tection soit gett al iour de nisi p̄r', & les Iustices p̄risterent le Jurie de bene esse, & al iour in bāke le p̄tection

est

Cont Mone. 5.H.6.59.d

est allowe, ore conit que le primer prisel est voide, Auñ ienquest ne fra recharge p relñmons, Car qñt ienquest est vn foits iure, et done verdict, ils ne serñ vng iure arre re sur cẽ tillue. B. Enquest 86.

Enquest recharge puis verdict.

458 ¶ Nota que fuit agreé per omnes Iusticiarios, et per Baker peritum in lege, et Cancellariñ scacarñ, et per Hare peritum in lege, e Magistrum Rotulorum Cancellarie, que per lestatute de heritikes et lollardes, que q heretike soyt conuict in presence del vicount, le ordinary poet luy committer al ñ le vicoñt, et il doit luy arser sans auer brieue de Heretico comburendo. Mes ñ le vicount soit absent, ou ñ heretike serñ arse in auter coñtie in que il nest conuicte, donques in ceux cases le brieue de heretico comburendo serra agardñ a cestuy vicõt, ou Officer q serñ lexecutiñ. Et le dit statute in fine voet, que le vicount serra present al conuiction ñ Leuesque luy require. Et ideo le dite ẽ q ordinary appellera l'vic̃ destñ present al cõuction. Et vide in le brieue de heretico comburendo in nouel Natura brevium, q Larcheueskz e sñ prouince en lour cõuocatiñ puissoiẽt e vsot ñ cõnick heritikes

2.H.4.ca.15. Kast. Heresy 1.

Ou brieue de heretico cumburẽdo iisera.Et, ou nemy.

Fitzh.269.

retikes q̄ le cōmen ley, & eux mis-
ter a les layes maines. Et dongz
le vicount per bēe de Heretico com-
burendo eux arsera. Mes pur ceo q̄
ceo fuit trobiesome de appelier le
conuocation de tout le pzouince,
Il fuit ozdeigne q̄ lestat auāt dit
Que chescū Euesq̄ in son diocesse poet
cōucter heretike, & puis abiuratiō sur
relaps luy mister a lay gents destre arse.

Abiuration.

Et B. semble q̄ si heritike ne voet
abiurer al pzim conuiction, que il
poet estre arse al pzim cōuictiō sāz
abiurar. Et ecōt si il voet abiurer,
car dongz il ne serra arse le pzimer
tēps. Mes sur relaps il serra arse
B. Heresie.

Diuersitie.

Tender de fine per lofiender.

459 ¶ Fuit determine in Parlia-
ment que impzisonmēt Fere in om-
nibus casibus nest mes de reteyner
lofiender tāgz il ad fait fine. & ideo
si il offer son fine. il doit estre deliū
maintenāt. Et le roy ne poet iup
iustifi retaiñ in pzison puis le fin
tenū. B. Impzisonment 100. in fine.

Vide 32. H. 8. 190.

Issue en wast.

460 ¶ In wast issue fuit pzise si
le def. fuerit de xx. querkes, la si le
Jurie troue x. et non le rest, le pl
recouera pur le 10. et serra amer-
cy pur le rest. B. Issues ioines 80. in
medio.

Amerciament.

Iudgement done sans original.

461 ¶ Nota per Bromeley chiefe Justice

T. 12. El. Coūn 394. contr.

7.Ass.17.1 Justice q̄ iudg. ou est nul original est void. (Come en assise le pl̄ appeare et apres fist retraxit, & puis les Justic̄ de lass. recoyd vn agrement inf eux in nature dū fine. ceo est void, et coram non Judice, & ne ferra execute cōe que nul original fuit pendant, mes fuit determine deuant per le retraxit.) Car sans original ils nont commiss. de teign̄ plee, & donq̄ ils ne sont iudges de cest cause. B. Iudgemt 114. Retraxit determine lor original.

462 ¶ Nota q̄ Bromley & autres Justices, q̄ ieo lesse terre a W. N. habend̄ tanq̄ 100. li. soit pay, et sās lui̇y, donq̄ nest q̄ leas a volūt̄ pur le incerteinty. Mes si il fait lui̇y, le lesse ceo aña pur vie sur cōdic̄ implie de cest. sur le 100. li. lenie. B. Leases 67. Lease tanq̄ 100. li. sont pay. Diuersitie.

vide 37. H. 6. 26. 463 ¶ Dicit̄ q̄ Euesq̄ in tēpore E. 6. ne fueront sacres, et ideo ns fueront Euesques, & ideo leas pur ans p̄ tiels, & confirme p̄ le Deane & chapt, ne liera le successour. Car tiels ne vnq̄ fueront Euesques, Contē de Euesque deprive q̄ fuit Euesq̄ in fait tēpore dimissionis, & confirmat̄ fact. B. Leases 68. Lease p̄ Euesque nient sacre Et p̄ Euesque depriue diuersitie. Confirmation.

6.E.6.429. 464 ¶ Conoyd̄at̄ fuit in pliamēto q̄ de misp̄is. de treason l̄ fine soloit deste le forfeiture de touts Fine pur mispriision de treason.

lēs

ses biens et les profits de tout ſõ terre pur ſa vie, & ſon corps a priſon ad voluntatem regis, car miſpriſion ẽ ſinable. B. Treaſõ 25. in fin

Condic̃ q̃ eſtate eſſera.

465 ¶ Si home ieſſa terre pur term̃ de vie ſur condic̃ q̃ ſi ne aia a Rome p̃ tiel iour, q̃ ſõ eſtate fra voidõ, & le ieſſor graũt le reũ ouſtẽ le ẽ attorna, et puis il ne aia pas, vncore il nẽ void tanq̃ vn entrie, p̃ Bromley chiefe Juſt. (B. Cõditon 245. in fine.) ¶ Nota que vn Eueſq̃ eſt pier del Realme, & fra trie p̃ pares ſuos ſur arrainſnt de vn crime. Et iſſint miſe in vie. Ideo chivalers ſerõ del iury, & ſinõ le panel ſerra quaſhe, Tñ vid 27. H. 8. q̃ le Eueſq̃ de Rochester ne ſutt trie per piers. B, Trials 142. in fine. ¶ Plus de hoc An 6. H. 8. 1 32. H. 8. 177. 1. M. 1. 445. 38. H 8. 313.

22. H. 7. 12. contẽ per Frowike. 6. E. 6. Coũ 135. 1. El. 1. Coũ 142.

Tait l'de Rueſque

Vide. 2. El. Coũ 117. 27. H. 8. hic 11.

Plus.

Anno Tertio Mariæ.

Damages ẽcreaſe puis iſſue, & verdict ſur ceo.

466 ¶ Tenetur per Prothonotorios de cõmuni bãco in trñs de baterie, q̃ de tiels matẽs q̃ giſont in conuſãs des Juſtic̃, iis poiẽt encreaſer damages puis verdicte ſur iſſue. Auterm̃t de tiel matẽ que ne giſt in iour conuſans, Coe arbres coups. Mes vnẽ ia iis poient encreſe

3. H. 4. 4. per Rede.

34. H. 8. 238. 3. H. 4. 4. per Thirn. 19. H. 6. 42.

erese coste. B. Abridgem 36. in fine.

Costes.

467 ¶ Nota q̄ home ielle meaſō & 200. acres de tre pur ẽme de vie, et puis graunt le reuerſion del dit meaſon & tre a auter. Habendū p̄dict meaſon, tre, et tent a feſto ſ. Michaelis p̄x. poſt mortem, vel determinationē intereſſe de ł pur vie pur 21. ans tūc p̄x. ſequent, Le ł pur vie deuie deuāt attornement, uncore ł graunt del reſſion eſt bone, eo que les parols ē le habendū del meaſon & tre eſt entende deſtre vn leaſe. & rent fuit auxi reſerue ſur ceo, & iſſint bon leas ſāns attornement, per opinion Brown, Saunders, & Stampforde Juſtices. Tamen per Brooke chiefe Juſtice, il neſt q̄ graūt de reuerſion, et nul leaſe, mes vnē le grant eſt bon ſāns attornemēt, pur ceo q̄ ceo ē de commencer puis le mort le ł pur vie, iſſint q̄ le ł pur vie ne ſerra attendāt al graūt, Nec il ne ſra anoyrie ſur luy, Ne nauē act de waſt ne alia &c. Per Judicū Cuſ. B. Attornemēt 60. Leaſes 73.

Leaſe pur vie, & graunt de reuerſion pur ans, de cōmence puis.

468 ¶ Fuit tenus per omnes, ſi home leſſa terre a vn auter tanque le leſſee ad leuy xx. li. que eſt bone leaſe, non obſtant le incertaintie. B. Leaſes 67. in fine.

Leaſe tanque il ad leuy xx. li.

468 ¶ Dico

Auerment sur anowry.

468 ¶ Dictum fuit p lege q̃ alīment nē necessarie in anowrye. s. et hoc parat est verificare, car ē in lieu de declaration. Et le anowāt est actor. B. Auerment 81. 3. El. 2. Co. 10. El. libr 1

Deuise est aliena

469 ¶ Nota q̃ deuise p testam̃t fuit prise deskre vn alienac. B. Alienations 37.

470 ¶ Si couenant soit per indenture q̃ le sites A. marrie le file C. pur q̃ C. done al A. 100. li. et pur ceo A. couenant one C. q̃ si le mariage ne prēdra effect, q̃ A. e ses heires serra seisies del 150. acres in D. al vse C. et ses heires quousque A. ses heires ou executors repay le 100. li. et puis C. ad issue deins age e deuie, et puis le mariage ne prist effect, per q̃ lestat est executed in lheire C. per lestatute d vses fait Anno 27. H. 8. nō obstant que C. fuit mort deuant le refusel del mariage, car ore luse e poss. vest in lheir C. eo que lendētures e couenants auera relation al resauns de lendenture, car ceux indentures ipont le terre one le vse. queux indentures fueront in vie C. Nes per B. quere si lheire C. serra in garde al sr̃, car il est heire, et vn̄ purchasor vt videtur B Feoffements al vses 59.

Vse vest in lheire come heire son pier ou le pier fuit mort deuant que luse vient.

27. H. 8. ca. 10 Kast. vses 9.

Relac.

Quere. Gard.

471 ¶ Done

471 ¶ Done de terre pur ans ou dun leas pur ans a vn vse est bon, non obstaunt le statute, car le statute est entende dauoyder dones de chatels al vses pur defrauder creditors tantum, et sic est le preambie et entēt del cest estat. B. Feoffements al vses 60.

Done de charter al vse.

Statut expound.

472 ¶ Fuit cōcellū in casu Wen. Smithe super statut de Anñ 2. E. 6. ca. 24. de felony in vn coūte et accessorie in auter coūty, Mes les Justices de bank le roy sount Justic de Oier et terñ de felony treasōs et hujusmodi per le commen ley, et custome del realme. B. Oier & ter. 8.

Bank Reg. ad fē: per lust. de oyer & terminer.

473 ¶ Nota ou home lesse terre pur ẽme dans le remainder ouster pur vie, le reñ ouster en fee, Ou reseruant le reuersion, la cesty en remainder pur ẽñ de vie poit surrender a cesty en reuersiō ou a cestie in remainū in fee, e lestate pur terme dans nest impediment, car coñt q̄ ceo ne poit done le possess. del fre. vnt ceo done le possess. del frankt q̄ est in le chose q̄ fuit surrender. B. Surrender 55.

Cesty in reñ sur. rendr ou est lease pur ans in poss.

474 ¶ Nota p̄ vener de cōmissiō on de Oyer e ter. le commissiō de gaile deliuery nē point determine, car

Ou vn commiss. determinera ou voydra auter. Et econtra.

car lun eſt oiet oue laut. Et econt, ou lun commiſſion eſt contrary al auter. Come de commiſſ. del peace, ou ẽ vn former cõmiſ. inõ al autz, ceſt contrary que cheſcun de eux ſerra commiſſioners dun m̃ choſe & ãbideux in force. Et le commiſſ. del gaile deliuer eſt tantũ pur deliuer le gaiole. Commiſſ. doier et terminer, ad parols, ad inquirẽd, audiend & determinãd. Mes plus communemẽt les Juſtic del gaile del ſont auxi en le cõmiſſ. del peax, et per ceo ils enditer, & puis deliuer le gaiſ, cibien del eux come del auters. Et nota que les Juſtices doyer et terminer ne poient p ceſt authozitie arraigne nul pzſoñs, mes ceux que ſont indits deuaunt eux. Mes cõtrary ſils ont cõmiſſ. de gaiole deliuerye auxi, car ceux amb. poient eſke exet ſimul & ſemel. B. Commiſſ. 24.

Diuerſitie inter cõmiſſ. del Gaile deliuery. & Oier & terminer.

Indgement ſur aſſets troue.

475 In action de det vers vn heire ſur oblig. ſon aunt q̃ plede riens p diſcent, & troue fuit q̃ fre luy diſcẽd, mes nemy aſſets, fuit adiudge q̃ le pl̃ aña exet de touts ſes fres, cibien de ẽ purchaſe, cõe de terr diſcend. Et B. ſẽble ie reaſon deske pur ſon faux plee. B. Aſſets per diſcent 5. in fine.

34. H. 6. 22. cõt p Wangf. 40. E. 3. 25. per Belk.

Faux plee.

477 Jurie

M.11.H.4.18. 477 ¶ Jurie prist scrowe del pr̃ que ne fuit a eux liuer en court & passa pur le pr̃, & pur ceo que ceo matter apparuit al Court per examination, ideo le pr̃ nauer̃ iudgement. B. Iurors 8.

Iury prist scrowe nient deliũ a eux en court.

¶ Nota que in Registro inter bzeuia de trespas, sont plures bꝛ̃s de trespas, Quare vi & armis equum suum apud D. inuentum cepit & effugauit &c. Et sic vide q̃ si ils sont prise en vn comen, ou auter terre que nest al ow̃er del beastes, vncore il auera trespas de & armis, sed nõ quare clausum fregit. B. Tenants 421.

Quar vi & armis de prise in auter soile.

Cõmen.

34.H.6.28.
12.H.8.2.per. Brooke.

Plus. ¶ Plus de hoc, Anno 19.H.6. & 33.H.8.198.

¶ Anno 4. Mariæ.

478 ¶ Nota fuit in manier agꝛee per omnes Iustic. in communi banco, que si person, prebend̃, vel dñoꝛ soit deins age de xxj. ans, & fait leale de sõ benefice deins age. que vn̄ ceo luy liera, Car ou il est admit per le ley de seint eglise de ceo prender deins age. Iceint le comon ley luy fait able pur dimitter sõ benefice deins age. B. Age 80.

Age de Person, prebend' &c.

M.10.H.7.5. 479 ¶ Nota dicitur que sur information fait per le Roy, q̃ passa

Information.

sur issue trie, le Roy ne serra nauera attaint, car le informour nest pleinment partie. Et quant le defend ad respond, lattorney le Roy replie pur le roy, & nul plus mention est puis del inform, & ideo lun ne lauter nauera attaint. B. Attaint 127. Cōm 2. Vide 7 E. 6. 439.

Plusors hundreds

480 Nota per Leschequer & ambideux bankes, lou parties sont a issue in plee de terr, ou le tre gist in 3. ou 4. hundreds, la si le Juror ad terre in ascun del hundredes, ou demurre in astr des hundredes, ceo suffist. B. Challenge 216. Cōm tempore E. 6.

Accusation in case de treason & misprision.

481 Nota que fuit agree per touts les Iustices al Seriaunts Inne in Chauncery lane. 25. Octob. 1556. quant al trial de Treason & misprision de Treason, que per les statutes un Accusors ou Testes, doyent estre al indictment or the sayinges & accusations in escript desouth lour maines, vel in testimonie des auters de mesme le accusation, que serra lye al Jurie al indictment. Et si les accusours sont mortes al temps del indictement, uncore il suffist si laccusation soit la testmoygne, car donques il y fueront deux Accusors. Mes pur ascun Treason de anno 5. & 6. E. 6. fo. 11.

25. E.

25. E. 3. ia ne beſoigne accuſours al tryal, pur ceo que eſt enacte per le Statute de ſecundo Mariæ, cap. 10. Que touts trials de Treaſons, ſerra per lorder del common ley tantum, & non aliter. Et le common tryal del common ley eſt per le Jurie, & per witneſſe, & per nulls accuſours. Et eadem lex de Treaſon de Coyning, que accuſours ne beſoygne al arraygnement, mes al indictment vt ſupra tantum. Mes pur toutes Treaſons faytes per le dyt acte de ſecundo Mariæ, doyent eſtre wytneſſes del accuſours, ſibyen al indictment come al arraignement, accordant al vn Article conteine en le dyt Statute in fine. Et pur Miſpriſion de Treaſon doyent eſtre witneſſes del accuſours, ſibyen ſur le Indictment come ſur larraignement, per le Statute de primo Edwardi ſexti capitulo 12. in fine. Car le dyt Statute de Roygne Marie ne reſtrayne accuſours al tryall, mes tantum en caſes de Treaſon, et non pur Miſpriſion. Et fuit agreæ, que petit Treaſon doit eſtre trie come hygh Treaſon, ceſtaſcauoir, per

Kaſt. Treaſ. 18. St. 9. A.

Trial de treaſon per comen ley.

Kaſt. Treaſ. 18.

Trial de petit treaſon.

Accusors per indictment. Mes al trial ne besoigne accusors. Et a cest resolution fueront Sir William Portman chiefe Iustice, Master Hare Master del Rolles, Sir Robert Brooke, Sir Dauid Brooke, Sir Humfrey Browne, sir John whiddon, Sir Edward Saunders, Sir William Stampford, & Master Dalison Justices, Dyer Seriant, & Griffine & Cordell Attorney & solliciter. Et fuit agree que Counsellors que done euydence vers Traitors ne sōt accusors. Et per le ley Ciuil, accusors sont compties & nemy witnesses, car witnesses doient estr̄ indifferent, & ne veigne tāqz ilz sont appeles. Mes accusors offer eux mesmes daccuser, car est bone challenge al witnesses, adire q̄ il fuit vn de son accusors. (B. Corone 219.) Et nota q̄ per statute de 33. H. 8. peremptorie chall' est ouste ē case de hault treason. Tamen per le dit statute de Roigne Ma. est enact, q̄ touts trials de treason serra solonqz le order del cōmon ley & non aliter. Et ideo videt q̄ il poit auer challenge peremptorie, vt al common ley. s. 35. Jurors. B. Challenge 217. Trials 151. in fine.

Ciuel ley.

Testmoignes et Accusors diuersitie.

Challenge.

Challēge pemptory en treason.

482 ¶ Tenant en taile de terre deuisable discontinue en fee & repriſt en fee, & deuise al estrange en fee & deuie, iſſue en taile nest remitte, car rien est a luy discende, ratione del deuise q̄ tolle le discēt. Sinon que le deuisee ceo waiuer. B. Deuise 49. Remitter 52.

Deuise tolle discent & voide remitter.

waiue deuise,

4. M. 1. Com. 175.

483 ¶ Nota que est rule en le Seriants case, q̄ ou cōmon pson lessa tre pur ans, rendāt rent oue clause de reentre, & puis graunt le reuersion ouster, le tenāt attorne, le graunte poit reenter pur condicion enfreint p lestatute per expresse parolx. Et eadē lex de graūtees del Roy E. 6. & touts auters heires al Roy H. 8. p lequitie del dit estatute, q̄ prouide remedy pur les patentees del roy H. 8. & pur graunteés de cōmon persons. (B. Entre congeable 139.) Et nota que en le dit Seriants case, fuit agree que ou home lessa terre pur ans rendāt rent, & pur defaut del payment dn reentre, il suffist pur le lessee de tend̄ le rent sur le tre le darrein hoſw̄ del darrein iour del mois, si le argent poit estre numbred in cest tēpx. Et illint il suffist pur le lessor pur dōer ceo meisme le hoſwer. B. Tender 41. Fuit auxy

31. H. 8. cap. 34. Kast. Condic 1. 4. E. 6. Com 34 4. M. 1. Com 177.

Ent per purchasor dun reuersion per condition.

Equitie.

4. M. 1. Co. 172 36. H. 8. 275. contra.

Condition de reentre pur nō paiment.

6. H. 7. 3.

Quaunt & a quel tēps le lesse doit faire tender.

4. E. 5. E. 6. Com 70. 4. M. 1. Co. 172

D. iij. rule

Ou lun feast est mise deuant lauter en vn lease.

rule en le dit Seriants case, que si home lessa terr̃ tiñ. Januar̃, hẽnd̃ p̃z xl. ans, reddend̃ annuatim ad Mich. & Pasch. xx.s. le t̃ patera al Pasch. & al Mich. p̃ equales p̃z-tiones, & si le lessor ne perdra le rent al Pasche. B. Leases 65. 4. M. r. Com 171.

Recognisaunce deltre recorde per Justices extra termiñ.

484 ¶ Nota q̃ patebat p̃ scrutinium recordorum de cõmuni bãco. que les Justices del bank poyent prender & recorder recogñ, sibyen extra terminũ come infra termiñ.

Lieu.

Et sibien in alt̃ county Denglet, come a West. B. Recognisance 20.

Ou tenant a vos lunte, ou termor del manor graũt copyholde pur vie.

485 ¶ Nota que si home lessa manor̃ pur ans, in q̃ sõt copiholds & puis copyholder deuie, le termor̃ del manor̃ graunt le terre p̃ copie pur tiñ. vies, cest bone, car le custome per tout Engl̃ est, q̃ le sñor̃ pur le temps esteant poit dimitter per copie &c. & hoc non obstant q̃ il nad nisi durante bñ placit̃, vel a volunt. B. Tenant per copie 27. Vide 5. M. r. 496.

Explanation des willes per statute 34. & 35. H. 8.

486 ¶ Nota qõ fuit aiudge inter Ampton & Hyde, que explanation del statute de willes nest de p̃endr̃ effect tantum a tempor̃ explanatiõ. Mes le primer statute q̃ est explane serr̃ issint p̃ise ab initio, issint que les willes de Ampton, Gainsforde, & autres que sont

ſont except in lexplanation ſerra priſe bone per le ſtatute de 32. H. 8. de Willes, que fuit explane. B. Teſtament 26.

32. H. 8. ca. 1 Raſt Willes 2.

487 ¶ Nota que ſi alyen nee de pais, que eſt in amitie & peace oue ceſt Realme, veigne en le Realme oue traytors Anglois & leuy guerre, ceſt Treaſon in tout. Contē ſi pais lalien fuit in guerre vers Angl', car dōc lalien poit eſte occide p Marſhal ley. B. Treaſon 32.

Alie fait treaſon. Diverſitie.

☞ Plus de hoc, Anno 32. H. 8. 182. 33. H. 8. 204. 35. H. 8. 258. 6. E. 6. 429.

Plus.

¶ *Anno 5. Mariæ.*

488 ¶ Dicitur que ſi appell' de Murder ſoit porte in banco Regis, le def. ioine battaile, ceo ſerra trie deuant les Juſtices de banco Reg. & non deuāt le Conſtable & Marſhal. B. Battaile 16. in fine.

Devant que battaile ſerra fait eſtrie.

489 ¶ Fuit dit pur ley, q̄ home ne poit abiure pur haut Treaſon, Quære de petit Treaſon, car patet in vn Chronicle temp. H. 6. que feme que tua ſon Miſtreſſe abiura le Realme. B. Corone 180. in fine.

Abiure pur treaſon. Quære.

St. 116.

490 ¶ Manningf & auters fueront indicts de felony in le haut chimine in Comitatu Bedf. pur rob-

robbery dun Edward Keble cleris oue dagges, & lendictm̃t & le corps fueront remoue in banco Reg. & ils fueront arraignes, & pleð non culp̃ ad patriam, & fueront tryes. Mes puis vn brief fuit maũdð oue le corps en le pais oue Nisi prius de luy trier in comitat Bedf. Et hoc est cõmon courz de illint remoũ le corps & le record ext banc Reg. al pais arere. B. Corone 230.

Trial de felony.

Remouer de prisoner extra banc reg. al pais.

491 ¶ Dictum fuit in Parliamẽto, que si alien nec obtaine lease pur ans, que le Roy ceo auera, car il ne poit auer terre en cest Realme de nul estate. B. Denizen 22.

Wide temp. E. 6. 443.

Roy auera lease pur ans purchase per alien.

492 ¶ Fuit agree in communi banco, que si home pur mariage son fitz assume de paier xx. li. annuat al Pasch. pur 4. ans & faile 2. ans, que le plaintif poit auer action sur le case sur le assumption, pur le non payment del 2. ans, coment q̃ lauter 2. ans ne sont vnc venus, car ceo est in nature de couenant. B. Action sur le case 108. in fine.

Action sur le case pur non paimẽt de mariage mony

Couenant.

493 ¶ Vn recognisance est comus in London deuant vn Justic̃ de communi banco, & certifie en bank & la ingrosse, Scire facias ferra pour la, direct al vicont de London, et non dit Vbi ou le bank est, per

Scire fac sur recognisance.

tout

touts les Preignotories del cõmon banke. B. Lieu 85.

494 ¶ Nota per B. que Eueſq̃ de Ely dit a luy, que il deye vn preſentacion temp̃ E. 3. fait per le dit Roy, q̃ il preſet al vn benefice pro illa vice, que fuit dauter patron̄ per hec verba, ratione Prerogatiue ſue, quel benefic̃ void̃ ratione q̃ le roy auoit fait lenũcbent de ẽ vn Eueſq̃ q̃ fuit ſacre, iſſint que quant benefice veigne void̃ per ſeſans dun incũbent Eueſq̃, le roy preſentera a touts ſes ꝓpꝛ̃ benefices pro illa vice, quecunq̃ que ſoit patron de ceo. B. Preſentacion 61.

Roy preſentef al ayũ benefic̃ per ſõ progat̃ rõne que lencumb. eſt fait Eueſque.

Poſt. 498. Cõk. 41. E. 3. 5. vide 11. H. 4. 37. cõk y Pl. 11.

495 ¶ Nota que in banco Reg. ils ont diuers Preſidents, q̃ en bẽ derroz ſur fine, le reẽ fin ferra certifie iſſint q̃ nul plures ꝓclamat̃ ſerra faits, car ſi rien ſoit remoue niſi tranſcript, ils poient proceder in communi banco, nient obſtaunt ceo, e ſi il ſoit reuerſe, ceo fait fine de tout. Mes ſi il ſoit affirme, donques le recoꝛde ſerra maunde in communi banco per Mittimus deſtre ꝓclayme e engroſſe. B. Recorde 49.

Ou le record ſi ſera remoue in briefe derk.

1. H. 7. 20. cõk. Cõk 265.

4. E. 3. 37. per Kniuet.

Mittimus.

496 ¶ Tenetur que tiel tenãt dun manoꝛ en le caſe N. 485. eſt certifie, ne poit dimiſer reſeruant

Dimiſ. rend. laũt rent ou pluis,

meinder

meinder rent que launt rẽt. Mes doit reserue launcient rẽt ou pluis. B. Tenant per copie 27. in fine.

Assent et disassẽt al mariage.

497 ¶ Nota q̃ fuit declare per les Doctors del Ciuil ley, que ou heir ou auter est marrie infra annos nubties, & puis dissassent al age de discreẽ ou puis, deuant assent al mariage, q̃ ceo suffist, & le partie poit marrier a auter sans deuorce ou tesmoign̄ de ceo deuãt lordinarie. Mes Lordinary poyt ceo punier per arbitrium iudic̃. Mes le q̃. espousels est bone tam per legem regni, quam per legem eccleſie. B. Garde 124.

Deuorce. Ordinarie.

Iustic̃ del cõmen banke fait Iustic̃ in banco Regis.

498 ¶ Si Justice del common bank soit fait Justice del bank le roy, coment q̃ ceo ne soit point intenũ nisi pro illa vice. ¶ Come fuit de Sir Iames Dyer hoc anno, vncore ceo determinera son patent del cõmon bank, coment q̃ il surrendr̃ le patent del bank le roy lendemain. Car le bãk le roy est le pluis hault court. Et si le cõmẽ bãk erẽ, ẽ fra control per le bank le roy. Et ideo home ne poit este iudge de lun bãk & laut̃ simul & semel de reuerſ son iudg. demesn̄. Et si toft cõe Justice del comen bãk est fait Justice de banco Reg. (come ad este bien sepe)

Banc̃ Regis. Errour.

lepe) le cõmill. del cõmon bãk per ceo eſt determin, car lun court eſt deins le controlmẽt de lauk. Mes home poit eſte Juſtice del cõmon bank & chiefe Baron del Exch. ſimul & ſemel. Et poit eſte Juſtice de cõmen bãk & Juſtice in Oier & terñ. Ou de gaole deliuery ſimul & ſemel, car nul de ceux courts ad controlmẽt del auk. Et ſi encũbẽt del benefice ſoit fait Eueſq, le p̃mer benefic̃ eſt void̃, car celuy q̃ ad loffice del ſouerainti̇e ne poit auer loffice del inferiour per aſcuns des Iuſtices. Tamen B. dubitat, car iuſtice de banco regis poit eſte iuſtic̃ in oier. Ou de oier & terñ. Ou del peace. Ou gaole deliuerie. Et vnt̃ ſi ils erẽt en lour plees in le oyer. Ou oier & terminer. Ou en lour p̃oces ou vic̃ deuant Juſtice del peace, bẽe derroyent giſt denãt le Roy in ſon bank. Mes les plees in banco Regis ſont tenus coram Rege vbicunq; fuerit in Anglia, & iſſint le banke le roy eſt Court remoueable. Et per leſtatute les cõmen plees teneant̃ in loco certo, dongz eſt contrarie del ſereñt del Juſtice de lun court & lauter, car luy eſt certeine & lauter incertein. B. Commiſsions 25.

dem admit. mur. M. 7. 10.

Iuſtice del commen bãke chiefe baron del Exchequer, Ou doier & termin. Ou Gaile deliuery.

d. S. 127. 9. M. 8. 116. Supra 494.

Voydance per creation en Eueſque.

Quære.
Oyer.
Oyer & terms
Peace.
Gaile delinery.

Errour en plee, Proces, ou vtlag.

Magna charta 11. Eliz. Comen plees 1.

499 Mo-

Feme perdr nosm de dignitie per mariage,

499 ¶ Nota q Duches, ou auter tiel state marrie oue gent ou squire, el per ceo perdra son dignitie e nosme, per q el fuit appell deuāt. Et in casu domine Powes e Ducisse Suff. lun espouse R. Hawarō e lauter, s. le Duches, Adrian Stokes. Et ideo briefes fuer abates en lour cases, car ges le liuer de Haroldes, Quando mulier Nobilis nupserit ignobili, definit esse nobilis. B. Briefe 546. Nosme 69. ¶ Plus 36. H. 8. 234. 14. H. 6. Plus.

Vborewoode 5.45.H.8.

500 ¶ Si terre discend al file deins age, & puis el est dist. le dist. deuie & son heire enter, & puis fits est nee, il ne auoydera le discent, car il ne claime come heire al soer ne il ne fuit in Esse tempore discensus. B. Discent 40.

Discent al heire in ventre matris.

Plus de hac Lect. 35. H.8. 257.

Parnour.

ns.

urtin Justice e testamne e pernor de osits.

emp. H.8.

.R.2.ca.9. ast. Fesfmts 1. 24. H.8 62

501 ¶ Home ne poit auerre vn auter pernor des profits des auters choses, queux ne sont in demaunde. B. Pernor 4. in medio.

502 ¶ Nota que per lestatute de 1. R. 2. ou disseisor fait feoffement pur maintenance, & prist les profits, le fessement est voide per le statute al touts entents. B. Feoffements 19.

Fessement voyde per statut.

¶ T. Frowicke sur le Statute de Prærogativa Regis.

Gard' & mariage

H.H.6.55.

503 ¶ Garde & mariage est per le common ley. Et le pere auera la garde de son fits ou file & heir apparant deuaunt le Roy ou auter seignior. Et focage tenure per xx. ans, & chivalrie apres. B. Gard 120 in fine.

Tenure.

504 ¶ Le

Notice de resignation ſert done per lordinary.

504 ¶ Le patron prēdra notice de cheſcun voidāce de auowſ preter reſignatiōē, & de ē Lordinary donera a luy notice. B. Notice 27. Fitzh. 35. H.

Ou le Roy ſeiſera ſans office, Et ou econtra.

505 ¶ Nota q̄ de chattel le roy eſt en poſſeſſion ſans office. Et econtra de terre & de frankf, niſi de tmiſi. Et aliquando il ſra en poſſeſſion denheritance ſās office, vncore le Roy nauera le ſre de ſon garō ſans office, coīt q̄ il nad en ē niſi chattel, car le garō vient ratione tenure q̄ eſt ſnē & frankf en le Roy, & ideo diuerſity enter ceo et leaſe pur ans de ceſty q̄ eſt vtlage. Car ſi hōe ad tme pur ans, ou garō & eſt vtlage, ceo eſt en le Roy ſans office. B. Office deuāt Eſchetor 60. 5. E. 6. 415.

Vtlag.

Perition & trauerſe.

506 ¶ Nota q̄ petition fuit al common ley, mes ¶ Trauers eſt per ſtatute: (B. Petition 41. Trauers del office 54.) Et q̄ le nonſuit ou reliquiſh dun trauerſe eſt prēptorie. ¶ Contē de nonſuit in petition. Et le iudgemēt dun trauers nē aut ſed qō man? domini Regis amoneantur, & quod poſſeſſio reſtituatur a ceſty que trauers. B. Trauers doffice 54. 4. H. 6. 13.

Nonſuit ē traūſe & petition diūſ.

Iudgement en trauerſe.

Age d' teſmoign en Etate probād'

507 ¶ Lage de teſtmoigne in Etate probanda eſt 42. ans. B. Teſtmoignes 30. in fine.

508 ¶ Le

508 ¶ Le Roy nauera le villein dun autr̄ en gard̄, & vnr̄ si soit ideot il aũa le villein dauter q̄ est illint ideot, Quære. Et le roy auer̄ le perdste del villein dauk̄ il luy ad come ideot. B. Villenage 71.

Ou le Roy auera le villeine estear in gard. vel alit. Quære.

509 ¶ Ou Justice de peace est fait Chiualer, ou prist auter dignitie, vncore son auctboritie remainera. Et si Justice del cõmen bank̄ est fait chiualer, son cõmission remaine in force, & ass 1. E. 6. cap. 7. B. Commisions 4.

Iustice de peace fait chiualer puis le commiss.

6. H. 8. 295. Harrow Seriãt a intet Tẽpr le statute de Marl.

¶ Si le Roy graunt a Mayor & Cõminaltie & lour succes. deskr̄ Justices del peace in lour bille, et puys fait commission del peace al auter la, vncore le primer cõmission remaynera in force, pur ceo q̄ est graũt a eux & lour successors, & illint nest reuocable come commission est. (B. Commisions 5.)

Graunt & commiss. diuersitie.

Si nouel Commission del peace soit proclaime, ou lye in pleyne countie, launcient commission del peace est determine, & toutes les Justices doyent prender notice. Et sils seont per launcient commission, tout que ils font est void. Et si commission soit direct al A. & B. q̄ ne sont in rerum natura. Ou sont morts tempore teste &c.

Commiss. lie, ou proclaime.

Notice.

Nul tiel in rerum natura.

le

le auncient cõmission remein force, car cest nouel commission est void. Si commission soit direct al M. pro hac vice, ceo determinera launcient cõmission del ceux matters. Et uncore le nouel commissioner ne poit fer nisi vnica vice (B. Commission 6.) Si cõmission soit direct de Oier & terminer felonies, & determinera le auncient cõmiss. del peace quant al felonies, mes nemy quant al peace. Et sic sunt determin in part, & in part nemy. (B. Commissions 7.) Commission in Eyer est fait al Com M. & proclam la, ceo determynera le cõmission del peace. (B. Commission 8.) Cõmission del peace est en le com de M. & le bank le Roy vient la, ceo ne determinera le commission del peace. Contrarie cis sont proclamat del vener del bank le Roy. (B. Commissions 9.) Commission del peace est fait al 4. in le com de M. & puis le roy fait J. S. Justice de peace la pur terme de son vie, le primer cõmission est determine. (B. Commissions 10) Si Justices seont p commiss. & ne ceo adiorne, le commission est determine. Et vide un statute ou nouels Commissioners de gaole deliveries poient fer fus les

Commission vnica vice.

Commiss. determine in parte.

Commiss. in Eire

Banke le Roy.

Diuersitie.

Iustice pur terme de vie.

Commission determine pur def. de ajournement.

1. E. 6. ca. 7.

Ante. 369.

les recoyds del auncient commission del gaole que est determine, & quat comission de Oier & determiner est determine, les recoyds de ceo serra mise in Bãco regis, mes recoyds del Justices del gaole de Ilnerie remainera ous le Custos rotulorum del Counte. Et les pchein Just. del gaol deliuery pceedera sur eux. Sur Judgement del mort per le byt statt. Quere lis pceedera per ceux parols al allower del Clergie, ou Sanctuarie, Allidetur ita per lequitie (B. Commissions. 11.)

Ou le records remainera.

¶ 10 Nota que Riot est ou deux vel plures sont illoial act in fait, et ceo execute, Come de batter home, Eux sur poss. vel huiusmodi. Illoiall assemble est, ou home assemble gentes de faire illoyal act et ne ceo fait ne execute in fait. Et tout est ou plures eux assemble pur lour quarel verr, ceo est Rout & conter le ley, coment que ne soit execut, Come inhabitants de dist put debruser hey, mure, vel huiusmodi dait ceen la ou de dait hõe q̃ ad fait a eux ceen displeasure vel huiusmodi. B. Riots, 5.

Differences inter Riyot, Rout, & assemble.

Lectur S.

¶ 11 Nota q̃ le roy meme ne poet prender recognisance, ou il ne

Roy ne poet prender recognisance.

ne poet estr̃ iudge luy mesme, mes doit aũ bn iudge de south luy de ꝺ prendꝺ. Et nul poit prendꝺ recognisance mes Justice de recorde ou per cõmission. Come Justic de bankes, Justice del peace, & hũdi. Car cõservator, del peace q̃ est q̃ le custom del realme, ne poet pẽ̃ suertie del peace per recognisance mes p obligation. Vadẽ ley de constable. B. Recognisance 14.

Qui poet prẽder recogñ.

Constable.

513 Deuaunt lestat de Quia emptores terrarũ, Si le seignior bit purch, parcel del terre ten̄ de luy, son entier rent fuit extinct, coment que fuit seuerable, Mes ore p le dit statute ceo serra apporcion̄ soit ceo purch. per le sñr. ou p aut. Mes ceo ne aida rẽt charge, Quia lest est tm̃ pur l'port del chief sñr. Mes de rent seruice sur recouery de parcel, ou dicent del parcell et hũdi, que sont lastes de Dieu, ou del ley, p fuit apporcionñt al coũ mon ley, Cõtrary de son propre act, cõe purch. Quia deuant lestat. & ũtdit il fuit de rent seruice. Et de est a cest iour de rent charge que p purch. de parcell del terr, ientier rent fuit extinct. B. Apporcion 28.

Vide Fitz. Iust. de peace fo. 157

Sir John Fitz James.

32. H. 8. 183.

Rent ou discent de parcell.

Rent charge.

514 Le prerogatiue le Roy est treatise del comun ley, et non statute

Prerogatiua Regis.

statute, ne declaration per parliament. Et myne de oze ou argent est al owner del soile. (Quere) B. Prærogatiue. 134. Myne.

Tẽp. H. 7.

514 ¶ Appele de mort pout estre commence deuant l'Coroner, & agard proces tanq; il exig. Mes le plee ne serra termine deuat luy. B. Appeale 62. in fine Corone 82. Coroner et son power.

Vide. St. 64. A

Lectura W. M. Temp H. 7.

515 ¶ Home prist esgl' & le Coroner vient a luy, & dit de luy pur quel cause il prist lesglise, que dit que il voile estre autie p xl. iours, deuant que il voet dest' son cause, le Coroner poet luy traie hors mainteneant. Mes si il voet confesse a luy felony, il poet tem la per 40. iours deuant que il abiure. Et cõe un il prist sanct' eve Westm, & not et hinds, car ceo poet luy tener pur terme de vie, nisi in casu ou statut ceo change. (B. Corone 180. Sanctuarie 11.) Mes si il voet abiure deins les xl. iours, le Coroner donera a luy iour certeine de ceo faire. (B. Corone supra.) Nul prendra priuiledge del esglise a non que il soit in ieoperdie de son vie. (B. Corone 181.) Ne nul auera le priuiledge de Sanctuarie nisi soit in periculo vite. Et nota que sanctuary ne poet auer loyall cõmencement Homeprist esgl' & ne voet abiur Esglise serue pur 40. iours Abiuration & iour de ceõ fait. Sanctuary pro vita hominis.

niſi p vita hominis, cõe pur treaſõ, felony & hmdi. Et nõ pur det. Ideo ou gẽt, ou p̃elcẽt eſt dauer ſanct pur det, ceo ne vault, car eſt encount le ley. Mes ſi ſon corps fuit in cret & il eſcape & vient al ſanct ordeigne pur ſauegard de vie de home, il enioyet ceo, car p longe imp̃iſonmet ſon vie poet eſtre in ieopardy. Et ſi leigr' ſoit ſuſp̃ pur bloodſhed, mes ore ceſtuy que p̃iſe leigr' pur felony, enioyet ceo per ſi.iours. (B. Sanctuarie ſupra) Sont 2. manners de Sanct. ſ. p̃iuate, come dict, & noi, & hmdi. Et general ſanct cõe chescun eigr'. (I. Corone 181. in fine) Abiuration pur felony diſch. toutes felonies faits deuant le abiuratiõ. Hom ne poet abiurer pur petit larceny, mes pur tiels felonies pur que il ſuffra mort (B. Corone 182.)

Graunt ou preſcription dauer ſactuary pur det boneck pou nemy.

Egliſe ſuſpend'.

Egliſe & ſanctuary.

Abiurac diſchi. felony.

Abiure pur petit larceny.

Felony de xi.d. p eſpet verdict.

Clergie pur petit larceny.

☞ Hõe e endict de felonia de han ad valẽt xx. ñ.s & troue cuilp, mes q̃ les biẽs ne valent q̃ xi.d. il ſerra punie p diſeret des Juſtic. Mes nauna ſ clergy nisi fuerit p felonia, pur q̃ il ſuffr mort. (B. Corone 182. 516. ☜ Sul anã ſon clergie nisi ou ſõ vie e en iopardy. Et leuelque ẽ ordinary, touts p̃ſts Abbes & autes inferiors a luy q̃ dõ clergie,

gie, ou ont clergie. Et si Leuesque ad ſõ clergie, le Metroꝑ luy gar= dera cõe ſon oꝛd. Et ſi le Metroꝑ offed & ad ꝑ clerg. le roy luy aũa & luy garꝺ. Jꝺ ẽ ꝺ lapꝛ. B. Clergy 19

Euesque ou Metropolitan ad ſon clergie. Laps pur lord' le Metroꝑ & le Roy.

Casus.

3.E.6.ch.12. Clergie 21.

§17 ¶ Nota que a ceo iour Bigamus aũa ſon clergie p̃ ieſtatute, Mes home attaint de hereſy naſa ſon clergie, Cõtrary de home excõmenge. Et Jeẽe, ne Turke naſa lour clergie, & Gꝛeke & Romaine que ne vſe noſtre letters, auerõt lour clergie, & targerõt tãque liuer de letters de lour payꝭ viẽt. (B. Clergie 20.) ☞ Et ſi hom que eſt Captus oculis pꝛia ſon clergie, il aueꝫ ceo ſil poet parler latin congrument. Quere, car il ne poet eſtre pꝛiſt, ne il ne poit miniſter. (B. Clergie 21.) ☞ Baſtard aũa ſon clergie, car il poit eſtr̃ ꝓſt p̃ licẽce. B. Clergy 22.

Bigamus. Heretike. Excom. Iewe. Turke. Greeke. Romaine. Cecus. Quære. Baſtarde.

§18 ¶ Per Hales & Mountague ſi home leſſa a M. ſon terre dem̃, per fait indent, lendentuꝫ neſt eſtoppel mes tantũ durant le leas, & nõ poſtea. B. Eſtoppel 221.

Quamdiu leaſe pur ans de ſon terre demeſne ſerra eſtoppel.

3.E.4 14. per Grenel. contra.

§19 ¶ Home leſſe terre pur vie, le remainder al W. en taile, et eſtr̃ poꝛt bꝛe dentr̃ en le poſt ds auter

Faux deꝛeꝫ eo q̃ le tenant nauera vie en le ifr̃ temꝑ recupeꝛ.

estraunger que rien nad en le fre, & il vouche cesty en remaind, que enter & vouche le cõmen voucher, que ne poet barre le demaund per que le dõ ret, & cesty in remainder deuie, sõ illue fauxera le ret p Hale Justice, Et il vouch de ceo 12. et 13. E. 4. B. Fauxifier 55.

Garrantie de rebutter, mes nemi de voucher.

520 ¶ Sir Robert Brudnel nuy capitall. Justic de cõmuni banco deuise vn garr que est oze vse. s. q̃ le garrantoz put luy & ses heires warrantizabit cõtra ipsum & heredes suos, et per ceo le feoffee rebutta, mes ne vouchera. B. Garranties 30. in fine.

Justice indict.

521 ¶ Per Fitzherbert Justice, vn iustice de recozd poet estre indicte de prise de money et aut tiel fauxitie. Mes nemy de ceo que va in fauxtin ou defesauns del recozde. Come adire que il alter le recozd de trãs in felony et hñdi, q̃ faux le recozde. B. Indictment 50. in fine. Fitz. 243. G.

Diuersitie.

Alter trespas en felony.

2 ioint et heire lun en garde viuant lauter.

522 ¶ Si state soit fait a pluzs & al heires lun, et cestuy que ad le fee deuie son heire deins age, il serra in garde per lestatute de Willes, non obstãt que lauts survine que sont tenants per le cõeu ley. B. Gard 100. 32. H. 8. ca. 1. Rast. Willes 1.

523 ¶ Si

Cont Mountag 27.H8.4.

523 ¶ Si heire cesty q̄ vse fait de plein age tẽpore mortis antecess. le roy nauera pr̃iñ seisin, car ceo nest dõe per estatute, mes tñ le gard de terre e corps. Et si vol̃ fuit decl̃ per cestuy que vse que nõ performe duñ le nonage heire, la le roy nauera le terr̃, mes heire a plein age, prouera son age, e alera quite per experientiam in Mearcario. B. Liuery 77. in medio.

4.H.7.fo.17. Kark. Wards 20

Primer seisin de cesty vse.

Volunt nient perform.

524 ¶ Precipe quod reddõ vers̃ e pur bie, que pr̃ia aide de cestuy in reuerlion, que appiert gratis, et ioine in ayde. e le dõ count de noel vers le tenant et le pr̃ie, e il̃ vouche le commen voucher e sufer recouery per assurãce. Et vñ dicitur q̄ le pr̃ie naña que oyer del count 22.H.7.B. Count 87.

Count vers tenãt et le prie en aid.

Regule.

Marvel en ley.

525 ¶ Nota que color doit estr̃ matter in ley, ou doubtfull al iuy gẽts, Et serr̃ dõe al pl̃. Et nel al vn q̄ è meine en le chuciãce. Et ne ſra dõe al estr̃ q̄ enfesse le pl̃. * Ne serra dõe al def. Et ne serra don̄ p poss. determ̃. s. ou appiert in pleding q̄ le poss. è determ̃. * Mes fẽ done per estatut defete * Et ou le def. lie le dr̃oit le pleintife per fe-

Al pl̃.
Al vn meine.
Al def.
Poss. determ.
Poss. defeet.

Fett. Releas.
Fine Ret.
Diſſ. & reenk.
Propertie.

ſement one garb, Releaſe, Fine, Retroiſy. Diſſeiſin & Reent, & huiuſmodi. ia ne beſoygne aſcun colour. Et rép q̄ claime nul property in le thoſe, mes pſit ceo cõe diſcretle & hñdi, ne done colo, Colo ne ſerra dõe mes fur pleæ in barre.

Sur barre.
Per vn meſne.

B. Colour 64. Colour ne ſra done, mes q̄ cép per q̄ vous cõmẽce vñ title. Et nient per vn meſne in le conueiance. Ceſty q̄ plede al vñ ne donera colour. Coniẽt q̄ colo ſoit viel, iſſint q̄ ſi ceo ſoit verie, que de viel poſſ. le pl' ou dõ purront auer lour act. Cép q̄ iuſtify cõe ſeruãt et conuey title a ſon maſter doña colr. Cor p poſſ. en ley eſt don. *

Briefe.

Iuſtifie come ſervant.
Poſſ en ley.
Attaint.
præmunire.
Appel.
Per que ſeruicia.
Quid iuris claim
Quem redd.
Error.
Contempt.
Ceſſavit.
Reſcet.
Aſſiſe.
Attachment.
Fine.
Cauſe & lieu.
Dadiornement.
Demurr.
Dab. Verdit.

526 In cour caſes, hõe ne ſra attourney, niſi in ſpeĉ caſu. s. attaint Præmunire, Appele, Per q̄ ſeruit. Quid iuĉ cl' Quem redd reddit, Ne en aſſigner de error, ne al pluĉ in caſe de contempt. Ne le t in Ceſſavit ſur tender d̄ arrerages. Ne le pleæ deſte reſt̄ en Pr̄ qd̄ redd. Ne en aſſiſe. * Ne in atc tachmt. Nec contr̄ fine leuat, Nſ in aſcun cas ou le def. ſerra impliſ

† Regiſter. 9.

* Regiſter. 9.

B. Attorney 82.

527 Les Iuſtic dall. poiẽt adtourn i aſſ. ſur chaſcũ demurre. Et ſur chaſcũ dubitous pleæ, ou dict.

Et

Et sur chescun forein plee. Et al q̄l rien q̄ il̄s voille. Et adiozn̄ poet este sur certiñ dall. Et bien come sur all. B. Adiournement 28. — Forein plee. Certifie.

ste St. 36. C. 528 ¶ Nota q̄ ceux poiz (Quod pd' vies & membres in statut sount intend felony, sans paroi de fet' en ceo, B. Corone 203. — Iudgemēt de vie & member est felony.

529 ¶ Nota que vn discōt mist le ptie al nouel oziginal. Mes ou le parol est sans iour, ceo poet este reuiue p vn resūmōs ou reattach. car le oziginal remā. B. Discontinuance de proces 45. — Diuersitie enter discont & parol sans iour.

ode 21. H. 7. 1 el. y. Wudnel 530 ¶ Du homes enter in ar= bitrement, & chescū est lie al auter in obl'. Mes sils tiels couenāts, & sont oblige de ceo perfozme. Et est ag. que chescun reals a auter toutes actions et huiusmodi, la il doyt este exprelle toutes actions deuaunt tiel iour, que serra deuāt le date del oblig. car autermēt les obligations del award, ou les darraine oblig. del perfozmer les couenaunts serra auxi rel'. B. Assurances 4. — De except le darr' bond'.

H. 8. ca. 3. 531 ¶ Nota p lestatute, le par= tie que sua action popul' doit suer ceo infra annum post offence fayt et non postea, et hoc tam de offen' faits cont statutū tunc editū, quā contra — Deins lan:

contra statut̃ imposterum edend̃, sic vide q̃ il va a stat̃ postea fact̃. B. Action Populer 6.

Diversitie inter monstrance & oyer Recordes.

532 ¶ Vide que cestuy q̃ plede fait ou ret̃. Du q̃ declar̃ p̃ vn fait ou ret̃, a luy appiertient de mẽ t̃, Car oyer de cest̃ ẽ semper dẽ estre per cestuy que est̃ charge per ceo B. Monstrance 165. Oyer de recordes 15. in fine.

Imparle al iour in mesme le terme en comun recoũy.

533 ¶ Nota que en les comen recouveries per sufferance pur assurances, le t̃ tenãt ille, le dvant poet imparle al vn iour in mesme le terme. Et dong̃ le tenaunt est demaundant & retreit, & indgment est done pur le dvant vers luy. Et postea le tenant ouster in value sur bouche &c. 22. H. 7. B. Continuances 69.

FINIS.

Le Table.

A

Abiugement plaid. 30. 466
Acceptance 16.166. 370.380.
Action populer 531
Action sur le cas. 46.82. 95.127.197.198.231. 232.304.382.404.405. 492.
Action sur le statute 33.47 96.460.
Acsompt 454
Alienement 527
Administrators 133.376 430.475.
Age 25.373.478
Alienations 83.248.167 296.329.419.469.
Alien 317.443.491
Amendement 26.43.218
Appeale 1297. 383.445 514.
Appoyciounment 135.168 512.
Arbitrement 149
Assets inter manus 199
Assets per discent 475
Assignee 74
Assise 105.418
Assurances 144.314.530
Atraint 44.318.331.451 479.
Atroyement 101.119 151.298.379.398.467
Attorney 526
Audita querela 71
Auerments 200.468
Anowyie 45.108.234.235 399.430.444.468.

B

Barre 144
Bastardie 48
Battaile 488
Bill 18
Byefe 49.84.499

C

Cercioyari 278
Certificat Venelque 321
Challenge 480.481
Charge 201.202
Charters de pardon 102 104.130.
Chartel 209
Choce in action 211
Clergie 516.617
Colour 525
Commission 295.474 498.509.
Compile 210
Conditions 9.50.51 131.152.169. 212. 213 256.257.279.299.312 315.465.
Confesse & auoid 324
Confirmation 201.202 203.
Conscience 181.358
Continuances 533
Contract 52.105

Cozens

Cognie 6.22.53.93.236.
237.297.335.368.369
385.400.401.420.456
481.489.490. 514.515.
528.
Cognoissions 73. 170.
386.
Costes 27.258.452
Conenant 74.213.450
Couerture 171
Count 524
Count baron 24.387
Customes 255

D

Damages 238.258
Dehne 172
Defaulé 336
Defendans 257
Demurer 178
Denizen 280
Deputie 94
Detinue 174
Dez 25.54.72.206.176
Deuile 50.55.107.132
133.134.316.334.375
388.431.432.453.472
Deuyse 48.175
Diserer 302.303.500
Discontinuances de pos-
session 177.323
Discontinuance de proces
529.
Disme 178
Dissaisor 27
Distresse 45.214.402
Dome 209.301.302.308
393 403.432.
Deines 372.411.435
Dum non fuit compos
mentis 446

E

Election auoid 36
Encumbeur 172
Enquest 88.457
Entre congeable 56.153
182.215.279.371.483.
Errot 407
Eschape 412
Escheate 363.433
Esloigne 216
Estates 5.14.156.260
406.
Estoppell 206.281.308
319.367.434.518
Estranger 239
Estraye 217
Executions 28.102.312
Executors 19.179.480
409.
Expolicion 257
Expingnishment 10.157
183.222409

F

Faits 366.447
Faits inrol 109.110
422.
Fauxifier 56.153.377
Faux emprisonment 310
Faux iudgements 230
Faux

Gaurlatin 443
Gesine 58
Gesinements 31. 62. 89. 97
110. 154. 185. 261. 307
319. 340. 341. 502.
Geolements al vies 59.
60. 75. 111. 136. 137
146. 147. 184. 240. 241
283. 284. 307. 338. 361
413. 423. 443. 470. 471
Gues leupes 138. 146
146. 155. 215. 262. 285
342. 343. 344. 345. 434
435.
Giozible espee 38
Gosseture de mariage 362
Gosseture de terra 56
242. 263. 363. 416.
Gozmedon 348. 389 436
444.
Gaune 443
Gaunt mariage 348. 347

G

Gard 83. 98. 186. 188
264. 265. 335. 379. 425
430. 497. 503. 522
Garanties 158. 219. 266
520.
Geneal brief 436
General ssine 76. 244
Grauntes 159. 183. 248
366. 467. 403. 487
438.

H

Hariots 348
Heresie 258
Homage 218

I

Idest 445
Inquisitionment 450
Incident 7. 135
Inditements 82. 522
Intrusion 83. 204. 359
362.
Iointenants 140. 207
Iourneys accomptes 272
Iudgement 1. 33. 67. 68
85. 182. 461.
Iffues ioynes 190. 218
460.
Iffues retornes 204
Iustifie 77. 286
Iuges 221. 451. 457

L

Larte 34. 69. 89
Leases 54. 86. 112. 140
169. 202. 264. 287
308. 309. 312.
349. 382. 395. 409. 415
437. 462. 463. 487
468. 483.
Ley 245. 268
Licences 277
Lieu 452. 498
Limitations 415
Linerye 78. 98. 99. 100.
Lius 124 139. 186. 289. 308
322. 452. 523.

M

Mam:

Maſſe ample 191.396
Maintenance 378.427
Manour 310
Maſnomer 283
Manifrang de faits &c. 532
Mayhaunceſter 115
Maytmaine 79 112.371

N

Negation pregnante
Nonabilitie 327.375
Non eſt factum 446
Nonſuite 80.323
Nontenure 8.11.12
Nolme 302.303.429
Notice

O

Offices deuant 90.117
118.241.368.415.505.
Offices 166.447
Obligation 388
Oyer de trayſons &c. 532
Oyer et term 324.369.472

P

Panel 29
Paine 214
Parliament 92.119.128
229.235.
Pardons 210.501
Patentes 54.135.232.292
193. 289. 310. 313. 350
364 376.
Peace
Peremptopie 61.444
Perticion 38.506
Pledges 181.421.546
Pledinges 64.87.100
290.
Plenarie
Plemmire 18.57.242
Prerogatiue 15.247.269
353.373.439.513.
Preſcription 208.455
Preſentacions 223.494
Priuiledge 492
Procedendo
Proclamation
Prohibition
Propertie

Q

Quare imp 270.418
Queſtare 162.234.477
440.
Quinziſme 248.249
Quominus 388

R

Rationabili parte 164
Recognisante 391.448
484.511.
Record 29.457.495
Recouery in value 37.70
81.91.111.143.224.
Relation 205. 228. 278
365.

Releases 122.205
Relefe 176
Remitter 119.251.252 482.
Replevier 272
Refcous 402
Refeisor 354
Reservations 225
Restitution 396
Restore al priſt aet 40
Retorne de briefs 4
Reuuings 157
Riotes 510

S

Sanctuarie 525
Sauer defaute. 2
Scire fac 28.463.493
Second deliuerance 4
Seisin 253
Seueral precipe 355
Seueral tenancy 65
Statute merchant 123 226 227.293.294.367.
Superſedeas 196
Suerties 161. 448
Surrender 163. 192. 391 392.409.473.
Suyt 332

T

Taile 38.66.224.273 283.
Tenant a bonum 358
Tenant per copy 3.387 485.
Tenant p ſufferance 356
Tender 428.483
Tenures 51.112.124.257 230.274.
Teſtament 55.125.275. 300.394486.
Teſtmoignes 507
Tithes 291
Tolliers deffice 21. 121. 208.374506.
Trauers per 220.254 326.327.407.408.442 455.
Treſpas 311.328.429.449 464 487.
Treſpaſ 477
Trial 221.228.465

V

Variance 393
Verdict 41.190
Villenage 194. 508
Voucher 368
Vſury 126.165

VV

Waife 305
Waſt 42.359.421.455

FINIS.

¶ Imprinted at London
in Fleetestrete within Temple
Barre at the signe of the Hande and
Starre by Richard
Cottill.

ANNO DOMINI. 1587.